



ORDENANÇA FISCAL NUMERO 5
REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1. Naturalesa i fet imposable.

1. Constitueix el fet imposable de l'Impost la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per la qual s'exigeix l'obtenció de la corresponent llicència d'obres urbanística, tant si s'ha obtingut o no l'esmentada llicència, o per a la que s'exigeix la presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a aquest municipi.
2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior poden consistir en:
 - a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de totes classes de nova planta.
 - b) Obres de demolició.
 - c) Obres en edificis, tant aquelles que modifiquen la seva disposició interior com el seu aspecte exterior.
 - d) Les construccions, instal·lacions i obres fetes en la via pública per empreses subministradores de serveis públics.
 - e) Qualsevol altra construcció, instal·lació i obra que requereix llicència urbanística.
 - f) Legalització de construccions i instal·lacions preexistents

Article 2. Subjectes passius.

1. Són subjectes passius d'aquest Impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que són els propietaris de la construcció, instal·lació o obra, tant si són o no propietaris de l'immoble sobre el qual es realitza aquesta. A aquests efectes té la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporta les despeses o el cost de la seva realització.
2. Tenen la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·liciten les corresponents llicències o presentin les corresponents declaracions responsables o comunicacions prèvies o bé realitzen la construcció, instal·lació i obra, si aquesta no la realitza el subjecte passiu contribuent. El substituït pot exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.
3. Els subjectes passius estan obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canvia el seu domicili, està obligat a comunicar-ho a l'Administració competent, mitjançant declaració expressa a aquest efecte, i el canvi de domicili no produeix efectes davant l'Administració fins a partir del moment de la presentació de l'esmentada declaració. No obstant l'Administració pot rectificar el domicili fiscal dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació .
4. Els subjectes passius que resideixen a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estan obligats a designar un representant amb domicili al territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda pública.

Article 3. Base imposable, quota i meritació

1. La base imposable d'aquest Impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, a efectes de la liquidació que es regula a l'article següent. S'entén com a cost real i efectiu el cost d'execució material de la construcció, instal·lació o obra. No formen part de la



base imposable del tribut l'Impost sobre el Valor Afegit i impostos anàlegs, taxes i preus públics i resta de prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb la construcció, instal·lació o obra, ni els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integra, estrictament, el cost d'execució material.

En tot cas, forma part de la base imposable el cost de tots els elements necessaris per al desenvolupament de l'activitat objecte de la instal·lació o construcció, sempre que figurin en el projecte d'obres i no tinguin singularitat o identitat pròpia respecte de la construcció o instal·lació realitzades.

2. La quota de l'Impost és la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen. En cap cas la quota tributària a pagar serà inferior a 30€.
3. La liquidació provisional a compte es practica quan es concedeixi la llicència preceptiva o quan, no havent-se sol·licitat, atorgat o denegat encara aquella, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra.

Article 4. Liquidació provisional a compte i pagament

1. La liquidació provisional a compte es gestiona per la modalitat de declaració-liquidació.
2. En el moment de presentació de la sol·licitud de llicència de construcció, instal·lació o obra el subjecte passiu ha de presentar el projecte i el pressupost d'execució estimat, visat pel Col·legi oficial corresponent en aquells casos en que sigui preceptiu.
3. La base imposable de la liquidació provisional a compte està constituïda pel major d'aquests imports:
 - a) El pressupost de la instal·lació, construcció o obra presentat pels interessats, sempre que aquest hagi estat visat pel Col·legi Oficial corresponent.
 - b) El que resulti d'aplicar a la superfície construïda, al volum, o als metres lineals, segons es tracti, els mòduls, rectificats si és el cas, per l'aplicació dels coeficients que consten a l'annex d'aquesta ordenança.
4. En els supòsits en què no siguin d'aplicació els corresponents mòduls establerts en la present Ordenança, la determinació de la base imposable de la liquidació provisional a compte serà l'import del pressupost de la instal·lació, construcció o obra.
5. L'ingrés del deute tributari resultant de la liquidació a la que es fa referència en l'apartat 1 d'aquest article s'haurà de fer en els terminis establerts a l'article 62.2 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària per al pagament en període voluntari.

Article 5. Liquidacions definitives

1. Un cop finalitzada la construcció, instal·lació o obra, l'administració encarregada de la gestió del tribut mitjançant l'oportuna comprovació administrativa modificarà, si s'escau, la base imposable per la qual s'ha realitzat la liquidació a compte, practicant la liquidació definitiva corresponent i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, si s'escau, la quota que correspongui.
2. L'administració encarregada de la gestió o de la inspecció pot requerir a les persones interessades per tal que aportin, en el termini de 10 dies hàbils, altres documents que s'estimen necessaris per a dur a terme la liquidació definitiva de l'Impost; els que no atenen als requeriments formulats dins de l'esmentat termini, sense causa que ho justifiqui, incorren en les infraccions tributàries previstes a la Llei general tributària.
3. No tindran la consideració de liquidacions definitives aquelles que l'Administració practiqui abans de la finalització de la construcció, instal·lació o obra.



Article 6. Bonificacions i exempcions

S'estableixen les següents bonificacions sobre la quota de l'impost:

1. Una bonificació de fins al 95% a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin tal declaració.
Aquesta bonificació s'aplicarà exclusivament per les obres de restauració dels elements catalogats establerts en la fitxa de patrimoni arquitectònic, arqueològic i jaciments del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de l'Arboç. I s'haurà d'aportar amb la sol·licitud de bonificació informe tècnic realitzat per la Direcció Facultativa de l'Obra de les actuacions executades de restauració dels elements catalogats, amb cost de les mateixes i fotografies.
2. Una bonificació de fins al 95 % a favor de les construccions, instal·lacions o obres en les que s'incorporen sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.
3. Una bonificació de fins al 50 % a favor de les construccions, instal·lacions o obres vinculades als plans de foment de les inversions privades en infraestructures.
4. Una bonificació de fins al 50 % a favor de les construccions, instal·lacions o obres referents als habitatges de protecció oficial.
5. Una bonificació de fins al 90 % a favor de les construccions, instal·lacions o obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats.

Article 7. Inspecció i recaptació

La inspecció i recaptació de l'impost es realitza d'acord amb el que preveu la Llei general tributària, les altres disposicions concordants reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 8. Infraccions i sancions

En tot el relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que per aquestes corresponen en cada cas, s'aplica el règim regulat en la Llei general tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.

DISPOSICIONS ADDICIONALS.

Primera: La present Ordenança reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres es completa amb l'annex que s'incorpora a la mateixa:

Annex: Conté els elements necessaris per la determinació de l'obligació tributària, així com la imposició dels elements d'ordenació potestativa acordats per l'Ajuntament.

Segona: Les modificacions produïdes per la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o qualsevol altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost, seran d'aplicació automàtica, entenent-se modificat el text d'aquesta Ordenança per la nova disposició.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple, en sessió ordinària celebrada, a 24 de novembre de 2016 començarà a regir començarà a regir una vegada hagi estat publicada la modificació en el B.O.P. de Tarragona. El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevingui la seva modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents



Annex: elements necessaris per a la determinació de l'obligació tributària de l'impost sobre construccions instal·lacions i obres, així com la imposició dels elements d'ordenació potestativa acordats per l'ajuntament

Article 1. Tipus de gravamen

El tipus de gravamen serà del 3,25 per cent.

Article 2. Taula de mòduls per la determinació de la base imposable

EDIFICACIÓ: EDIFICACIONS DE NOVA PLANTA I ADDICIONS I OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ.

TIPOLOGIA	PREU DE REFERÈNCIA
1.- Habitatge plurifamiliar / col·lectiu. Vestidors.	
1.1.- OBRA NOVA	
1.1.1.- Edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	777,25 €/m ²
1.1.2.- Edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.	712,48 €/m ²
1.1.3.- Edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	647,71 €/m ²
1.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
1.2.1.- Rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	582,93 €/m ²
1.2.2.- Reformes que afectin elements estructurals.	453,39 €/m ²
1.2.3.- Reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	323,85 €/m ²
1.2.4.- Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	194,31 €/m ²
1.2.5.- Manteniment de les façanes de l'edifici: exclusivament pintat de façana.	30,00 €/m ²
2.- Habitatge adossat. Habitatge unifamiliar. Botigues i comerços amb activitat. Estables de cria intensiva i escorxadors. Sales d'usos múltiples.	
2.1.- OBRA NOVA	
2.1.1.- Edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	888,28 €/m ²
2.1.2.- Edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.	814,26 €/m ²
2.1.3.- Edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	740,24 €/m ²
2.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
2.2.1.- Rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	666,21 €/m ²
2.2.2.- Reformes que afectin elements estructurals.	518,16 €/m ²
2.2.3.- Reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	370,12 €/m ²
2.2.4.- Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	222,07 €/m ²
2.2.5.- Manteniment de les façanes de l'edifici: exclusivament pintat de façana.	45,00 €/m ²
3.- Edificis d'aparcaments. Locals i magatzems comercials sense ús. Pistes poliesportives cobertes. Plantas altes edifici industrial.	
3.1.- OBRA NOVA	
3.1.1.- Edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	666,21 €/m ²
3.1.2.- Edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.	610,69 €/m ²
3.1.3.- Edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	555,18 €/m ²



3.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
3.2.1.-Rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	499,66 €/m2
3.2.2.- Reformes que afectin elements estructurals.	388,62 €/m2
3.2.3.- Reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	277,59 €/m2
3.2.4.- Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	166,55 €/m2
4.- Construccions auxiliars o annexes. Edificis industrials , tallers i fàbriques. Garatges. Graners o magatzem. Piscines descobertes. Quadres estables.	
4.1.- OBRA NOVA	
4.1.1.- Edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	555,18 €/m2
4.1.2.- Edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	508,91 €/m2
4.1.3.- Edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	462,65 €/m2
4.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
4.2.1.- Rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	416,38 €/m2
4.2.2.- Reformes que afectin elements estructurals.	323,85 €/m2
4.2.3.- Reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	231,32 €/m2
4.2.4.- Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	138,79 €/m2
5.- Magatzems i naus industrials.	
5.1.- OBRA NOVA	
5.1.1.- Edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	388,62 €/m2
5.1.2.- Edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	356,24 €/m2
5.1.3.- Edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	323,85 €/m2
5.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
5.2.1.- Rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	291,47 €/m2
5.2.2.- Reformes que afectin elements estructurals.	226,70 €/m2
5.2.3.- Reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	161,92 €/m2
5.2.4.- Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	97,15 €/m2
6.- Coberts.	
6.1.- OBRA NOVA	
6.1.1.- Edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	333,10 €/m2
6.1.2.- Edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	305,35 €/m2
6.1.3.- Edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	277,60 €/m2
6.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
6.2.1.- Rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	249,83 €/m2
6.2.2.- Reformes que afectin elements estructurals.	194,31 €/m2
6.2.3.- Reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	138,79 €/m2
6.2.4.- Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	83,27 €/m2
7.- Arquitectura monumental. Discoteques. Hotels 5*. Museus. Teatres, Auditoris. Sales de cinema.	
7.1.- OBRA NOVA	



7.1.1.- Edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	1.665,54 €/m2
7.1.2.- Edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.	1.526,74 €/m2
7.1.3.- Edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.387,95 €/m2
7.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
7.2.1.- Rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	1.249,15 €/m2
7.2.2.- Reformes que afectin elements estructurals.	971,56 €/m2
7.2.3.- Reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	693,97 €/m2
7.2.4.- Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	416,38 €/m2
8.- Clínicas i hospitals. Tanatoris i crematoris.	
8.1.- OBRA NOVA	
8.1.1.- Edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	1.554,50 €/m2
8.1.2.- Edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.	1.424,96 €/m2
8.1.3.- Edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.295,42 €/m2
8.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
8.2.1.- Rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	1.165,87 €/m2
8.2.2.- Reformes que afectin elements estructurals.	906,79 €/m2
8.2.2.- Reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	647,71 €/m2
8.2.4.- Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	388,62 €/m2
9.- Balnearis. Biblioteques. Hotels de 4*. Centres d' investigació i laboratoris universitaris. Centres penitenciaris. Estacions, Aeroports i terminals de transport. Facultats i escoles universitàries. Saunes.	
9.1.- OBRA NOVA	
9.1.1.- Edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	1.443,46 €/m2
9.1.2.- Edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.	1.323,17 €/m2
9.2.1.- Edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.202,89 €/m2
9.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
9.2.1.- Rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	1.082,60 €/m2
9.2.2.- Reformes que afectin elements estructurals.	842,02 €/m2
9.2.3.- Reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	601,44 €/m2
9.2.4.- Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	360,86 €/m2
10.- Edificis de jutjats. Laboratoris d' anàlisi. Palaus d' exposicions i congressos.	
10.1.- OBRA NOVA	
10.2.1.- Edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	1.332,43 €/m2
10.1.2.- Edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.	1.221,39 €/m2
10.2.1.- Edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.110,36 €/m2
10.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
10.2.1.- Rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	999,32 €/m2
10.2.2.- Reformes que afectin elements estructurals.	777,25 €/m2
10.2.3.- Reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	555,18 €/m2



10.2.4.- Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	333,10 €/m2
11.- Aparhotel i residències. Cementiris . Centres de culte. Clubs socials amb serveis. Edificis administratius. Edificis de serveis públics. Hotels de 3*	
11.1.- OBRA NOVA	
11.1.1.- Edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	1.221,39 €/m2
11.1.2.- Edifici en testera(3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.	1.119,61 €/m2
11.1.3.- Edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.017,83 €/m2
11.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
11.2.1.- Rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	916,04 €/m2
11.2.2.- Reformes que afectin elements estructurals.	712,48 €/m2
11.2.3.- Reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	508,91 €/m2
11.2.4.- Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	305,35 €/m2
12.- Centres mèdics, consultoris. Despatxos amb alts equipaments. Edificis d' oficines. Escoles i instituts grau mig. Hotels de 2*. Laboratoris industrials. Locals bancaris. Oficines. Pavellons i complexos esportius i d' oci. Restaurants i cafeteries.	
12.1.- OBRA NOVA	
12.1.1.- Edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	1.110,36 €/m2
12.1.2.- Edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.	1.017,83 €/m2
12.1.3.- Edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	925,30 €/m2
12.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
12.2.1.- Rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	832,77 €/m2
12.2.2.- Reformes que afectin elements estructurals.	647,71 €/m2
12.2.3.- Reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	462,65 €/m2
12.2.4.- Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	277,59 €/m2
13.- Construccions per turisme rural. Dispensaris, CAP. Hostals i pensions. Hotels d' 1*. Llars d' infants i parvularis. Piscines cobertes.	
13.1.- OBRA NOVA	
13.1.1.- Edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	999,32 €/m2
13.1.2.- Edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.	916,04 €/m2
13.1.3.- Edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	832,77 €/m2
13.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
13.2.1.- Rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	749,49 €/m2
13.2.2.- Reformes que afectin elements estructurals.	582,93 €/m2
13.2.3.- Reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	416,38 €/m2



13.2.4.- Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	249,83 €/m2
14.- Ascensor.	
	4.626,50 €/m2
15.- Moviment de terres, tant en sòl urbà com en sòl no urbanitzable.	
	1,10 €/m3

URBANITZACIÓ I OBRA CIVIL

TIPOLOGIA	PREU DE REFERÈNCIA
1.- Piscines (sense cobrir).	508,91 €/m2
2.- Parcs i jardins.	185,06 €/m2
3.- Càmpings i pistes esportives descobertes. Façanes i cobertes. Graderies. Obres d'urbanització.	138,79 €/m2
4.- Estacionaments en superfície. Paviments d'asfalt. Tanques i murs. Urbanització bàsica (*)	101,78 €/m2
5.- Urbanització complementària (**). Paviments amb drenatge.	46,26 €/m2
6.- Condicionament de terreny.	23,13 €/m2
7.- Estesa de línia elèctrica soterrada	25,00 €/ml
8.- Estesa de línia elèctrica per façana	15,00 €/ml
9.- Estesa de línia elèctrica aèria	10,00 €/ml
Suport de formigó de línia elèctrica aèria	1.000,00 €/unitat
Suport metàl·lic de línia elèctrica aèria	1.800,00 €/unitat
10.- Canonada soterrada de subministrament d'aigua, telecomunicacions i gas.	30,05 €/ml

(*) Urbanització bàsica:

- Moviment de terres 15%
- Xarxa de clavegueram 35%
- Xarxa d'aigua 15%
- Xarxa d'electricitat 20%
- Telecomunicacions 15%

(**) Urbanització complementària:

- Pavimentació 50%
- Voreres 25%
- Enllumenat 10%
- Jardineria i mobiliari urbà 15%

* En els casos en el que l'actuació projectada no fos aplicable en cap dels supòsits anteriors, s'estarà al que resulti del pressupost presentat, per efectuar la liquidació provisional sense menyscapse del que resulti en la liquidació definitiva. Aquest pressupost s'haurà d'especificar amb partides d'obra amb preus unitaris d'execució material.

INSTAL·LACIONS INDUSTRIALS, DE CONDICIONAMENT I COMPLEMENTÀRIES

1. En els edificis de nova planta i aquells en que la base imposable s'hagi calculat d'acord amb els mòduls i coeficients de l'annex I, estan incloses totes les instal·lacions pròpies de la tipologia de l'edifici.
2. Els valors unitaris previstos en el present apartat B solament seran d'aplicació en aquells supòsits en què la instal·lació no estigui prevista com a part integrant de l'immoble projectat.



Serán d'aplicació especialment als locals comercials i industrials projectats per a un ús específic indeterminat, als quals posteriorment s'incorporin les instal·lacions esmentades.

CÀLCUL DEL PRESSUPOST PER INSTAL·LACIONS

Pressupostos de barem de projectes

L'objecte de aquests càlculs es arribar a un cost de pressupost d'instal·lacions, basant-se en les característiques de les instal·lacions realitzades. A aquest pressupost, producte d'aplicar les formules indicades l'anomenarem Pb.

1. Aparcaments (preu per m²)

Càlcul per superfície

$$Pb = 13,62 + 0,7428 \times \sqrt{S}$$

S: superfície total útil del local (m²)

2. Aparells a pressió

Projectes d'aparells a pressió

De tipus únic

$$Pb = 5.199,56 \text{ si } PV \geq 25$$

$$Pb = 5.199,56 + 340,47 \times \sqrt{(PV-25)} \text{ si } PV > 25$$

PV: pressió de disseny x volum (bar x m³ o kg/cm² x m³)

A fabricar en sèrie (registre de tipus)

$$Pb = 10.214,20 + 513,81 \times \sqrt{(\sum PV)}$$

$\sum PV$: suma dels productes (pressió de disseny x volum) de tots els aparells que s'inclouen al registre de tipus (bar x m³ o kg/cm² x m³)

Projectes d'instal·lació d'aparells a pressió

TIPUS A: sotmesos a l'acció de la flama

$$Pb = 8.047,55 + 513,81 \times \sqrt{(\sum PV)}$$

$\sum PV$: suma del productes (pressió de disseny x volum), (bar x m³ o kg/cm² x m³), dels aparells que formen part de la instal·lació.

TIPUS B: no sotmesos a l'acció de la flama

$$Pb = 5.199,96 + 340,474 \times \sqrt{(\sum PV)}$$

$\sum PV$: suma dels productes (pressió de disseny x volum), (bar x m³ o kg/cm² x m³), dels aparells que formen part de la instal·lació

3. Calefacció i calor industrial

Per generadors d'aire calent

$$Pb = 0,09904 \times Q$$

Q: núm. de kcal/h generades

Per radiadors i conductes

$$Pb = 0,16095 \times Q$$

Q: núm. de kcal/h generades

4. Condicionament i refrigeració

Aire condicionat

$$Pb = 0,30334 \times F$$

F: núm. de frigories/h generades



Ajuntament de l'Arboç

Aire condicionat i calefacció per radiadors: instal·lació mixta

$$Pb = 0,16095 \times Q + 0,30334 \times F$$

Q: núm. de kcal/h generades

F: núm. de frigories/h generades

Climatització per bomba de calor

$$Pb = 0,30334 \times F$$

F: núm. de frigories/h generades

Fred industrial

$$Pb = 0,24142 \times F$$

F: núm. de frigories/h generades

Cambres frigorífiques

· De conservació ($T > 0^\circ \text{C}$)

$$Pb = 829,5169 \times \sqrt{V}$$

V: volum útil de la cambra (m^3)

· De congelació ($T < 0^\circ \text{C}$)

$$Pb = 1021,4201 \times \sqrt{V}$$

V: volum útil de la cambra (m^3)

5. Instal·lacions addicionals a la construcció (prevenció d'incendis, elèctriques, etc)

$$Pb = M \times S \times C \times fa$$

Pb: pressupost barem

M: mòdul (actualment $M = 27,81 \text{ €/m}^2$)

S: superfície edificada (m^2)

C: coeficient segons el tipus d'edificació

fa: factor d'actualització (actualment $fa = 1,1$)

TIPUS D'EDIFICACIÓ	C
Edificis industrials i garatges d'una planta	0,70
Edificis industrials i garatges de més d'una planta	1,00
Garatges subterranis i subterranis en general	1,07
Edificis d'oficines, per obres o empleats	1,07

6. Electricitat

Instal·lacions d'enllaç en edificis d'habitatges

$$Pb = 5.850,11 + 102,1420 \times H + 68,0946 \times W$$

H: nombre d'habitatges

W: potència simultània (kW) (potència dels serveis comuns i previsió de locals.)

Instal·lacions industrials i comercials

$$Pb = 5.850,11 + 68,0946 \times W$$

W: potència contractada (kW)

Instal·lacions provisionals d'obra i/o temporals

$$Pb = 5.850,11 + 13,6190 \times W$$

W: potència contractada (kW)

Instal·lacions d'enllumenat exterior i piscines

$$Pb = 5.850,11 + 68,0946 \times W$$

W: potència contractada (kW)

Instal·lacions d'enllumenat públic

$$Pb = 5.199,96 + 340,4734 \times W$$



Ajuntament de l'Arboç

W: potència contractada (kW)

Instal·lacions de distribució (tensió < 65 kV)

$$Pb = 5.199,96 + 10,5237 \times L$$

L: longitud línia (m) x núm. de circuits

Línies de transport aèries (tensió > 65 kV)

$$Pb = 5.942,81 + 19,8094 \times L$$

L: longitud línia (m) x núm. de circuits

Centres de transformació i estacions transformades

$$Pb = 4.178,53 + 10,5237 \times W$$

W: potència (kVA)

Instal·lacions de distribució amb centre de transformació

$$Pb = 9.105,33 + 10,5237 \times L + 10,5237 \times W$$

L: longitud línia (m) x núm. de circuits

W: potència (kVA)

7. Emmagatzematge

Instal·lació de tancs de glp

$$Pb = 4.178,53 + 154,7606 \times \sqrt{PV}$$

PV: pressió de disseny x volum (bar x m³ o kg/cm² x m³)

Emmagatzematge de combustibles líquids

$$Pb = 5.199,96 + 513,8052 \times \sqrt{V}$$

V: capacitat total de l'emmagatzematge (m³)

Emmagatzematge de productes químics

$$Pb = 10.214,201 + 256,9026 \times \sqrt{V}$$

V: capacitat total de l'emmagatzematge (m³)

Projectes de fabricació de tancs d'emmagatzematge de líquids a pressió atmosfèrica

$$Pb = 5.199,96 + 256,9026 \times \sqrt{V}$$

V: capacitat nominal del tanc (m³)

8. Gas

Homologació d'aparells de gas

De tipus únic

$$Pb = 4.642,82 + 1,6095 \times \sqrt{Q}$$

Q: capacitat màxima de la instal·lació (kcal/h)

A fabricar en sèrie (registre de tipus)

$$Pb = 1.048,77 + 4,8285 \times \sqrt{Q}$$

Q: suma de les potències nominals dels aparells inclosos en l'homologació (kcal/h)

Instal·lacions receptores de gas

$$Pb = 5.261,86 + 1,7333 \times \sqrt{Q}$$

Q: capacitat màxima de la instal·lació (kcal/h)

9. Ascensors i muntacàrregues

Ascensors

$$Pb = Cp \times (3.708 + 1.545 \times N)$$

N: Nombre de parades

Cp: Capacitat màxima de l'ascensor en persones / 6



Ajuntament de l'Arboç



Per capacitat inferiors a 6 persones, el valor de Cp serà 1

Muntacàrregues

$$Pb = Cc \times (2.472 + 1.030 \times N)$$

N: Nombre de parades, incloent-hi embarcament

Cc: Capacitat màxima de l'ascensor en Kg./150

Per capacitat inferiors a 150Kg, el valor Cc serà 1

10. Instal·lacions de rètols i cartelleres

Instal·lació de rètol per m² perimetral94,36 €

Instal·lació de cartelleres publicitàries(per cada mòdul de 3x4m) 1.048,01 €

Joan Sans i Freixas
L'ALCALDE

Josep Raja Molinari
REGIDOR D'HISENDA

Alexandre Pallarès Cervilla
EL SECRETARI-INTERVENTOR

L'Arboç, 24 de novembre de 2016