



ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA D'APARCAMENTS

ÍNDEX:

Capítol I: Disposicions preliminars.
Capítol II: Conceptes i Classificació.
Capítol III: Condicions Tècniques.
Secció 1a: Places d'aparcament.
Secció 2a: Alçades.
Secció 3a: Accessos de vianants.
Secció 4a: Accessos de vehicles.
Secció 5a: Rampes.
Secció 6a: Pavimentació.
Secció 7a: Il·luminació i senyalització.
Secció 8a: Condicions de protecció contra incendis.
Secció 9a: Instal·lació elèctrica.
Secció 10a: Ventilació.
Secció 11a: Condicions higiènic-sanitàries
Secció 12a: Trasters
Capítol IV: Permís municipal i llicència ambiental.
Capítol V: Règim sancionador

Disposició transitòria.

Disposició derogatòria.

Disposició final.

Annex I: Comportament al foc dels elements constructius i materials

Annex II: Instal·lacions de protecció contra incendis

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS PRELIMINARS

Article 1

1. L'objecte de la present Ordenança és la regulació dels aparcaments pel que fa a les seves característiques tècniques, higiènic-sanitàries, ambientals, i de condicionament en la mesura que constitueixin una activitat, d'acord amb el que s'estableix en la present ordenança.
2. Els espais i locals que, malgrat ser inclosos en els conceptes expressats en aquesta Ordenança, no puguin allotjar més de 4 vehicles automòbils, segons la regla de càlcul prevista a l'article 5.3, no es consideraran activitat als efectes d'aquesta ordenança.
3. Queden exclosos de l'aplicació d'aquesta ordenança, sense perjudici de l'aplicació supletòria en cas de buit normatiu, els aparcaments de vehicles automòbils que no siguin de tipus turisme o motocicleta.

Article 2

La present Ordenança complementa les disposicions estipulades per aquest tipus d'activitat per les normes urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, pel Codi Tècnic de l'Edificació, i per la normativa sectorial que sigui d'aplicació.

Article 3



L'àmbit territorial d'aplicació de la present Ordenança és el terme municipal de l'Arboç.

CAPÍTOL II. CONCEPTES I CLASSIFICACIÓ

Article 4

1. S'entén per aparcament, als efectes de la present Ordenança, tot espai, obert o tancat, cobert o descobert, destinat a ser ocupat per vehicles automòbils. L'espai podrà estar dotat d'instal·lacions especials destinades a la guarda de vehicles, i complint certes condicions, d'instal·lacions de rentatge, greixatge, càrrega de bateries, i subministrament d'aire, aigua i olis.

2. S'entén per aparcament públic el que és de lliure accés i d'utilització general, gratuïta o mitjançant preu, sense vinculació a cap altra activitat.

Article 5

1. Els aparcaments es classifiquen en funció de la seva capacitat en nombre de vehicles, en els següents grups:

- a) Grup A: de 5 a 40 vehicles.
- b) Grup B: de 41 a 100 vehicles.
- c) Grup C: més de 100 vehicles.

2. La classificació en un grup determinat s'establirà en funció del que resulti de la proposta de número de places que se sol·liciti per part del promotor de l'activitat, sempre que es compleixi el que s'assenyala sobre la superfície mínima útil dels aparcaments.

3. No obstant això, el nombre mínim de vehicles que es podrà considerar a efectes de classificació, serà, el que resulti de dividir la superfície útil de l'aparcament per 24, si es tracta de vehicles tipus turisme, i per 6, si es tracta de motocicletes.

Article 6

1. La superfície mínima útil dels aparcaments serà de 20 m² per vehicle tipus turisme incloent-hi rampes, accessos, àrees de maniobra, illetes i voreres i excloent-ne els espais destinats a serveis destinats a serveis o instal·lacions de qualsevol naturalesa.

2. Per als locals o espais destinats a l'aparcament de motocicletes, i a l'efecte de classificació indicat en l'article anterior, s'estableix que cada 4 motocicletes equivalen a un vehicle tipus turisme.

CAPÍTOL III. CONDICIONS TÈCNiques

Secció 1a. Places d'aparcament

Article 7

1. La dimensió mínima lliure de cada plaça d'aparcament serà 2,25 x 4,50 metres. No obstant, quan per raons tècniques degudament justificades i acreditades en projecte, no es pugués complir aquesta condició, s'acceptaran dimensions inferiors, que no afectin un nombre de places superior al 20% del total i amb una dimensió mínima lliure de 2,10 x 4,00 m en cas d'aparcaments del grup A, i del 10% en cas d'aparcaments del grup B i C. En els edificis construïts abans de l'entrada en vigor d'aquest Ordenança, s'admetrà que aquest percentatge sigui superior, prèvia la justificació tècnica adient.

2. Les places per a motocicletes tindran dimensions mínimes de 1,10 x 2,25 metres.



Ajuntament de l'Arboç



Article 8

1. Els aparcaments públics hauran de disposar de places reservades de 3,30 x 4,50 metres per a persones amb mobilitat reduïda en la proporció i característiques establertes al Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, o norma que el substitueixi.
2. En tot cas, a més dels públics, també n'hauran de disposar els aparcaments privats classificats com a Grups B i C, en la proporció d'una plaça adaptada per cada 40 vehicles, amb un espai d'apropament lateral d'amplada 1,10 metres, i amb les mateixes característiques expressades en l'apartat primer d'aquest article.
3. En els aparcaments del grup A, a partir de 20 vehicles hi haurà almenys un aparcament adaptat, amb un espai d'apropament lateral de 1,10 metres, sempre que es puguin complir les previsions d'aparcaments per habitatge.

Article 9

Totes les places han de tenir accés fàcil, directe i independent.

Article 10

L'acotament per aparcament de vehicles en les terrasses des cossos d'edificació en l'espai lliure interior d'illa haurà de separar-se de les alineacions de façanes interiors en una distància de 5m.

Article 11

En cas que l'aparcament disposi de zones de rentatge, greixatge, càrrega de bateries subministrament d'aire, aigua i olis, s'hauran de separar i sectoritzar adequadament aquestes zones de l'espai destinat a la guarda de vehicles.

Articles 12

Tots els aparcaments han de tenir marcats al paviment els espais destinats a cada plaça de vehicles. També cal indicar-hi els passadissos, accessos i sortides tant de vianants com de vehicles.

Secció 2a. Alçades

Article 13

L'alçada lliure mínima dels locals regulats per aquesta Ordenança serà de 2,20 metres i no podrà ser reduïda amb canalitzacions o instal·lacions en les zones de circulació.

Article 14

A l'exterior dels aparcaments s'hi haurà d'indicar l'altura màxima dels vehicles que puguin accedir-hi. Aquesta altura ha de ser en tot cas inferior en 25 cm a la de les zones d'accés i passadissos del local.

Secció 3a. Accessos de vianants

Article 15

1. S'entén per accés de vianants l'espai destinat a aquesta finalitat, que comunica amb un altre sector d'incendis o directament a l'exterior.



2. Els aparcaments del Grup A han de tenir, com a mínim, un accés de vianants independent, i els dels Grups B i C n'han de tenir almenys dos.
3. Per a què un accés de vianants contigu al vial de vehicles es pugui considerar com a independent haurà de tenir una amplada d'almenys 0,80 metres, i estarà protegit per barreres de protecció d'altura 0,80 metres o bé per paviment a un nivell més elevat.
4. Les rampes per circulació de vehicles, que també siguin previstes per a la circulació de persones, tindran un pendent màxim del 18%.
5. Tots els aparcaments han de disposar de vestíbuls d'independència en l'accés a les escales de l'immoble, als ascensors, i a altres sectors, així com de senyalització d'evacuació i mitjans de protecció contra incendis. En tot cas, les característiques dels vestíbuls i la senyalització seran les que s'estableixen al document bàsic SI, de seguretat en cas d'incendi, del Codi Tècnic de l'Edificació.
6. En cas que en la porta d'accés de vehicles es disposi d'una porta abatible integrada en la porta, amb sistema d'obertura interior manual permanentment accionable, haurà de ser possible la seva fàcil obertura manual des de l'interior i disposarà d'obertura de ventilació, en la seva part superior, d'un mínim de 0,30 m². Aquesta porta no es considerarà accés de vianants independent a efectes de seguretat.
7. En els aparcaments dels Grups B i C, almenys un dels accessos es farà directament a l'exterior, separat de l'accés de vehicles o qualsevol altre adequadament protegit.

Article 16

Tots els aparcaments regulats per aquesta Ordenança han de garantir l'accés de persones amb mobilitat reduïda. Els dels Grups B i C, a més, hauran de garantir la resta de disposicions sobre itineraris segons el que estableix el Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat, o norma que el substitueixi.

Secció 4a. Accessos de vehicles

Article 17

1. Tots els aparcaments del grup B i C han de tenir la porta d'accés endarrerida 4,50 metres respecte de la línia de façana.
2. En qualsevol cas, en l'accés de vehicles hi haurà un espai d'accés i espera a la incorporació a l'exterior, amb una profunditat d'almenys 4,50 metres, i un pendent màxim del 5%.

Article 18

L'accés ha de permetre l'entrada i sortida frontal dels vehicles sense que s'hagi de realitzar maniobres de marxa enrera. El nombre d'accessos per a vehicles des de l'exterior es regirà per la taula següent:

	<i>Nombre mínim d'accessos</i>	<i>Amplada mínima (m)</i>
Grup A	1	3,00
Grup B	1	5,40 (1)
	2	3,00 (2)
Grup C	2	3,00 (2)

(1) Per a dos sentits de circulació.

(2) Doble sentit de circulació (entrada i sortida independents).



Ajuntament de l'Arboç



Article 19

1. No obstant el que s'estableix en l'article anterior, l'amplada mínima dels accessos haurà de ser sempre d'almenys 3,50 metres en aparcaments dels grups B o C amb vies d'amplada inferior a 6 metres.

2. En els aparcaments del Grup C, l'Ajuntament podrà exigir que s'incrementi el nombre d'accessos sobre els mínims previstos en aquesta Ordenança amb l'objecte de millorar les seves condicions de seguretat i reduir la incidència en el trànsit rodat dels vials immediats.

Article 20

1. Les amplades mínimes indicades s'hauran de respectar en l'accés a l'aparcament, passadissos, i almenys en el tram dels primers quatre metres després de l'entrada. En el cas dels aparcaments que disposin de rampa d'accés, l'amplada mínima serà obligatòria en tot el recorregut de la rampa i en els primers quatre metres des de la seva finalització.

2. En els espais d'accés a les places d'aparcament, l'amplada de l'espai de circulació serà almenys de 5,00 metres, llevat de dificultats puntuals. No obstant, quan per raons tècniques constructives degudament justificades i acreditades en projecte, no es pogués complir aquesta condició, s'acceptarà en alguns trams una amplada mínima de 4,50 metres.

Article 21

En casos excepcionals, i per tal de complir amb les previsions d'aparcaments per habitatge, es podrà autoritzar la instal·lació d'aparells muntavehicles o plataformes substitutòries de rampes, per a l'accés a aparcaments privats de menys de 15 places. Quan l'accés es proposi per aquest sistema, sense perjudici del que puguin assenyalar els serveis tècnics municipals en els seus informes o altres normatives sectorials, caldrà tenir en compte almenys les següents condicions:

- Hi haurà un espai d'espera horitzontal des de l'accés, amb una fondària mínima de 5,00 metres i l'amplada no serà inferior a 4,50 metres.
- L'aparell elevador o plataforma haurà d'estar legalitzat pels Serveis Territorials d'Indústria.
- Hi haurà almenys una sortida directe al carrer per a persones, sense perjudici del compliment del document bàsic SI, de seguretat en cas d'incendi, del Codi Tècnic de l'Edificació.
- S'incorporaran les mesures de seguretat i senyalització corresponents durant el funcionament de l'aparell, per als usuaris de l'aparcament i per als vianants que puguin passar pel carrer.

En tot cas, l'autorització d'aparcaments mecanitzats o robotitzats i similars, queda condicionada als requisits del trànsit, mobilitat i accessos que determini l'Ajuntament.

Article 22

Els aparcaments regulats per aquesta Ordenança han de tenir sempre accés directe a una via pública que no tingui la consideració de passatge.

Secció 5a. Rampes

Article 23

1. En tots els casos, les rampes d'accés o interiors de circulació de vehicles tindran una amplada mínima de 3,00 m.

2. Si la capacitat supera els 40 vehicles per planta, la rampa de comunicació haurà de tenir una amplada d'almenys 5,40 m, en els trams amb doble sentit de circulació.



Ajuntament de l'Arboç



3. S'admet la comunicació entre plantes mitjançant plataformes elevadores i ascensors per vehicles, quan per raons tècniques degudament justificades i acreditades en projecte, no es poguessin complir les condicions d'amplades assenyalades.

Article 24

El pendent màxim de les rampes per a vehicles serà del 20%, llevat del primer tram de 4,5 metres des de la línia de façana, d'incorporació dels vehicles a la via pública, en el que no es podrà superar el 5%.

Article 25

El radi de la curvatura de les rampes, mesurat en l'eix del carril, serà com a mínim de 6 metres. Si la rampa és de dos carrils, el radi es mesurarà en l'eix del carril interior.

Article 26

Si la disposició de les rampes impedeix la visibilitat directa d'un extrem a l'altre, i sempre que els dos sentits de la circulació no estiguin separats, caldrà instal·lar un sistema de senyalització adequat de bloqueig per a l'entrada i sortida de vehicles.

Secció 6a. Pavimentació

Article 27

1. Tots els aparcaments regulats en aquesta Ordenança han de tenir els terres pavimentats a fi d'evitar fang i pols. Hauran d'estar dotats en la cota més baixa del local de sistema de desguàs connectat a la xarxa urbana de clavegueram, i en cas que no sigui possible per gravetat, hi haurà un dipòsit i bombes d'encebament automàtic.

2. Els paviments i les pintures utilitzades en la senyalització horitzontal compliran l'establert en el document bàsic SU, seguretat d'utilització, secció SU 1, seguretat front el risc de caigudes, del Codi Tècnic de l'Edificació, o norma que el substitueixi.

Secció 7a. Il·luminació i senyalització

Article 28

El nivell d'il·luminació dels espais interiors de circulació de vehicles serà d'almenys 50 lux, amb una uniformitat no inferior al 40%.

Article 29

L'enllumenat d'emergència estarà situat a una alçada mínima de 2 metres. La seva dotació i característiques en els recorreguts d'evacuació, canvis de nivell, passadissos i escales fins a l'exterior, quadres de distribució elèctrics i mitjans de protecció, s'ajustarà al que s'estableixi al document bàsic SU, seguretat d'utilització, secció SU 4, seguretat front el risc causat per il·luminació inadequada, del Codi Tècnic de l'Edificació, o norma que el substitueixi.

Article 30

1. Es disposarà de senyalització en els espais de circulació, d'acord al que disposi el Codi Tècnic de l'Edificació i la normativa que sigui d'aplicació. S'hauran de senyalitzar els sentits de circulació i les sortides, els passos de peatons, i la velocitat màxima de circulació de 20 km/h.

2. Si el vial al qual s'accedeix en sortir de l'aparcament és de direcció obligatòria, s'haurà de senyalitzar expressament aquesta condició. En qualsevol cas, s'haurà de senyalitzar correctament la sortida de l'aparcament a la via pública.



3. En els aparcaments públics, en els privats del grup B i C, i en qualsevol aparcament la sortida del qual es produeixi en un vial de menys de 6 m d'amplada, o quan els serveis tècnics municipals ho considerin convenient, s'haurà de col·locar un mirall que permeti la visibilitat de la via pública a l'efecte de facilitar la incorporació dels vehicles a la circulació. El mirall s'instal·larà a l'espai privat.

Secció 8a. Condicions de protecció contra incendis

Article 31

1. Les condicions de protecció contra incendis que hauran de complir els aparcaments regulats per la present Ordenança, seran, de forma general, les que s'estableixen en el document bàsic SI, de seguretat en cas d'incendi, del Codi Tècnic de l'Edificació, o norma que el substitueixi.

2. També es consideraran els requeriments i criteris que determini la Taula d'Interpretació de la Normativa de Seguretat Contra Incendis, així com les instruccions que pugui emetre la Direcció General d'Emergències i Seguretat Civil de la Generalitat de Catalunya.

3. S'adjunten els annexos I i II, en forma de taules, on s'hi resumeixen les exigències d'aspectes importants de la protecció contra incendis, que són el comportament al foc dels elements constructius i els materials i les instal·lacions de protecció contra incendi, sense perjudici del que assenyali altre normativa que sigui d'aplicació.

Secció 9a. Instal·lació elèctrica

Article 32

La instal·lació elèctrica s'ajustarà al que prescriu el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i les seves Instruccions Tècniques Complementaries.

Secció 10a. Ventilació

Article 33

1. Per tal d'assegurar que els locals estiguin suficientment ventilats, s'haurà de justificar una mínima renovació d'aire, ja sigui de forma natural o mitjançant ventilació forçada. El cabal mínim de ventilació serà de 120 litres/segon per cada plaça d'aparcament de vehicle.

2. Per a la ventilació natural, hi haurà d'haver obertures almenys en dues zones oposades de la façana, uniformement repartides, i amb l'àrea efectiva adequada per tal de garantir la renovació de l'aire, i de tal manera que la superfície total practicable del local sigui almenys un 5% de la superfície útil.

3. En cas que la ventilació natural no sigui suficient, aquesta s'haurà de garantir amb ventilació mecànica, preferentment per depressió. En tot cas, el disseny i el dimensionat dels conductes i els elements de la instal·lació hauran de complir amb les condicions del document bàsic HS 3, qualitat de l'aire interior, del Codi Tècnic de l'Edificació, així com el que assenyali el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i les seves Instruccions Tècniques Complementaries.

Article 34

1. Els aparcaments oberts, amb un percentatge d'obertures permanents a l'exterior igual o superior al 5%, sempre que aquestes es trobin adequadament distribuïdes en les façanes oposades, podran disposar de la mateixa ventilació natural per l'evacuació de fums en cas d'incendi.



2. Els aparcaments que no tinguin la consideració d'oberts hauran de disposar d'un sistema de control del fum d'incendi. Aquest podrà ser el mateix que sigui instal·lat per a la ventilació per extracció de l'aparcament, sempre que s'activi amb un sistema de detectors d'incendi, i els ventiladors i la instal·lació compleixin les condicions establertes en el document bàsic SI, de seguretat en cas d'incendi, del Codi Tècnic de l'Edificació, o norma que el substitueixi.

Secció 11a. Condicions higiènic-sanitàries

Article 35

Els aparcaments públics hauran de disposar de serveis separats per sexes amb el nombre d'elements sanitaris que s'indiquen a continuació:

Capacitat (vehicles)	Sexe	Lavabos	WC	Urinaris
De 5 a 100	Homes	1	1	-
	Dones	1	1	-
De 100 a 300	Homes	1	1	1
	Dones	1	2	-
cada fracció de 300 vehicles	Homes	1	1	1
	Dones	1	2	-

Article 36

Els vàters es disposaran en compartiments individuals, de dimensions mínimes de 0,90 m de costat, 1,30 m² de superfície i de 2,20 m d'alçada. Almenys un dels serveis higiènics haurà de ser adaptat per a persones amb mobilitat reduïda.

Article 37

Els serveis higiènics ventilaran directament a l'exterior, ja sigui per ventilació natural o amb mitjans mecànics. El terra i les parets estaran enrajolats en la seva totalitat. Disposaran de dosificador de sabor, eixugamans d'un sol ús, cubell amb tapa, paper higiènic i penjador.

Secció 12a. Trasters

Article 38

1. Els trasters compliran les condicions de la document bàsic SI, de seguretat en cas d'incendi, del Codi Tècnic de l'Edificació, o norma que el substitueixi, que siguin d'aplicació als trasters situats sota locals habitables. Així mateix, caldrà complir les condicions que estableixi la Taula d'Interpretació de la Normativa de Seguretat Contra Incendis, TINSCI, o organisme competent que li pertoqui.

2. En general, els trasters hauran de constituir un sector d'incendis EI 90, disposaran de detecció d'incendis, portes tallafocs de com a mínim EI₂ 60-C5, i no podran disposar de superfícies individuals superiors a 20 m².

En cas que la zona de trasters disposi entre 100 i 500 m² de superfície total, hauran de constituir un sector d'incendis EI 120 amb vestíbul d'independència, portes tallafocs i detecció d'incendis.

3. Hauran de tenir ventilació natural o forçada, i sempre serà independent de la de l'aparcament. No obstant per a trasters individuals de superfície màxima 4 m² es pot admetre ventilació natural mitjançant l'aparcament, disposant de dues obertures de ventilació amb reixa de 15 x 15 cm, sempre que assegurin alhora la sectorització respecte l'aparcament.



Quan existeixi una zona de concentració de trasters en nombre superior a dos amb un accés comú per aquests, caldrà disposar de ventilació forçada exclusiva, i per natural només s'acceptarà quan aquests ventilen directament a l'exterior.

4. En cap cas les zones de trasters podran superar els 500 m² de superfície total.

CAPÍTOL IV. PERMÍS MUNICIPAL I LLICÈNCIA AMBIENTAL

Article 39

1. Tots els aparcaments objecte de l'àmbit d'aquesta Ordenança es troben subjectes a l'obtenció del permís municipal o la llicència ambiental per a la seva instal·lació i funcionament, d'acord amb la Llei 3/1998, d'intervenció integral de l'administració ambiental, l'ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions, i la normativa que sigui d'aplicació.

2. També serà precisa l'obtenció del permís municipal o la llicència ambiental per a qualsevol modificació substancial de l'activitat.

3. Per sol·licitar el permís o la llicència municipal, caldrà presentar la documentació que assenyali l'ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions.

4. No obstant el que ha indicat en l'apartat anterior, els aparcaments de fins a 4 vehicles que es prevegin en noves edificacions d'ús residencial i al servei privat dels habitatges, es legalitzaran conjuntament amb l'edificació en el mateix expedient de llicència d'obres. En aquest cas, el projecte que s'adjunti a la sol·licitud de la llicència d'obres haurà de contenir la documentació tècnica necessària per a poder comprovar el compliment d'aquesta Ordenança i de les normatives sectorials aplicables.

Article 40

Quan l'aparcament es legalitzi separatament de l'expedient d'obres, ja sigui perquè l'edifici és preexistent, perquè l'aparcament és dels Grups A, B o C o perquè l'aparcament és d'ús públic, el projecte tècnic haurà de contenir com a mínim:

- Memòria en la que hi constarà el titular de l'activitat, el domicili social i de l'activitat, les característiques del local o edifici amb exposició de les seves condicions urbanístiques, situació en relació a d'altres edificis o locals, accessos i sortides.
- Característiques de l'activitat, amb descripció de l'activitat en sí mateixa i de la maquinària i instal·lacions, si s'escau, nombre i tipus de vehicles, alçada, ventilació i característiques higièniques i sanitàries.
- Descripció de la instal·lació elèctrica del local i recorreguts d'evacuació. Nivells lumínics i uniformitats previstes.
- Repercussió sobre l'entorn i mesures correctores proposades, en especial respecte els nivells sonors en cas de ventilació forçada. Horaris de funcionament.
- Protecció contra incendis, amb la càrrega de foc, característiques constructives, accessos i vies d'evacuació, llums de senyalització i emergència, resistència i estabilitat al foc de l'edificació, sectorització dels trasters si n'hi ha, i mesures de protecció contra incendis.
- Justificació expressa del compliment dels documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació que siguin d'aplicació.
- Justificació de la resistència estructural de l'edifici, quan, a criteri municipal, hi hagi raons per dubtar de la seva solidesa.
- Plànols de situació a escala 1:2000, d'emplaçament a escala 1:500, i de planta dels locals i de seccions transversals i longitudinal a escala 1:50 o 1:100.
- En els plànols s'assenyalarà les dimensions de l'espai d'espera i de la totalitat de les places d'aparcament, que hauran de permetre incloure un rectangle amb les dimensions mínimes



Ajuntament de l'Arboç



lliures de qualsevol obstacle, de 2,25 x 4,50 metres, i les dimensions lliures de les places reduïdes o de motocicletes en qualsevol cas.

- En els plànols s'aportaran detalls de les obertures permanents que es considerin per a la ventilació, indicant clarament les dimensions, detalls constructius, i els coeficients de superfície ventilada que es considerin.

- Sistema de desguàs del local, detallant si es disposa de bombes d'encebament automàtic. En els plànols s'aportarà el traçat de les canalitzacions i el punt de connexió a la xarxa municipal de clavegueram.

Article 41

Totes les sol·licituds de llicència d'activitats regulades per aquesta Ordenança, amb excepció de les legalitzacions conjuntes d'aparcament i construcció de l'edifici previstes a l'article 39.4, seran sotmeses a exposició pública en el tauler d'edictes municipal pels terminis fixats en l'ordenança que reguli les activitats i instal·lacions. A més es comunicarà individualment als veïns que constin empadronats en els habitatges immediats i, en cas d'estar constituïda, també a l'associació de veïns del sector, zona o barri on s'hagi d'instal·lar l'activitat.

Article 42

1. Una vegada acabada la instal·lació de l'aparcament d'acord amb el projecte aprovat per l'Ajuntament, el titular del permís o la llicència haurà de sol·licitar la visita de comprovació a l'efecte que li sigui emesa la corresponent acta del control inicial de l'activitat. Per sol·licitar aquesta acta, l'interessat haurà sol·licitar-ho per escrit, adjuntant:

- Un certificat emès per tècnic competent i visat pel corresponent Col·legi professional, acreditatiu que les instal·lacions s'ajusten al projecte aprovat i que s'han adoptat totes les mesures correctores imposades al permís municipal o la llicència ambiental.

- Els justificants o documents que acreditin el compliment de les condicions que s'hagin assenyalat expressament en la llicència d'instal·lació.

- Quan s'escaigui, el certificat d'instal·lació de les condicions de protecció contra incendis i justificació del contracte de manteniment d'aquestes instal·lacions.

2. En cas que en el moment de realitzar el control inicial de l'aparcament, ja es trobi constituïda una comunitat de propietaris del mateix, el promotor de l'expedient tramitat davant de l'Ajuntament haurà d'avisar i assistir a la visita de comprovació amb un representant de la comunitat, i l'acta de control s'estendrà per triplicat, i serà signada pel tècnic municipal, el promotor, i el representant de la comunitat de propietaris de l'aparcament. Un cop el control inicial s'hagi realitzat amb resultat favorable, els drets i deures del permís o llicència municipal seran subrogats en el nou titular de l'activitat.

3. En el cas previst a l'article 39.4, la posada en servei de l'aparcament s'autoritzarà conjuntament amb la llicència de primera ocupació de l'edifici.

Article 43

1. Sense perjudici del que s'estableix a l'article 39.4, quan la instal·lació d'un aparcament requereixi també la realització d'obres, ja siguin de nova construcció, de reforma o de rehabilitació en l'edifici o local, no s'atorgarà la llicència per a les obres sense la prèvia o simultània llicència per a l'activitat d'aparcament.

2. L'interessat podrà sol·licitar simultàniament ambdues llicències, mitjançant la documentació necessària per a cadascuna d'elles i, en aquest cas, les resolucions estaran coordinades entre si a efectes de contingut, terminis, condicions, etc.

3. Un cop finalitzades les obres i instal·lacions, l'interessat podrà demanar simultàniament la llicència de primera ocupació i l'acta de control inicial de l'activitat. En cap cas es podrà emetre acta de control inicial sense el previ atorgament de la llicència de primera ocupació.



CAPÍTOL V. RÈGIM SANCIONADOR

Article 44

El règim sancionador de les activitats objecte de la present ordenança es regularà per allò establert en el Títol IV, articles 144 a 167, de l'ordenança municipal reguladora de la Intervenció Integral de l'Administració Municipal en els Activitats i Instal·lacions.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

La present Ordenança és d'aplicació supletòria als aparcaments de vehicles de tipologies diferents a les expressament regulades, sense perjudici de les adaptacions que calguin en raó de la naturalesa i característiques dels vehicles.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Les activitats d'aparcament afectades per la present Ordenança que ja es trobin en funcionament en el moment de la seva entrada en vigor, hauran d'adaptar-s'hi en el moment en què s'hagin d'adequar a la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental. No obstant això no se'ls podrà exigir mesures que suposin modificació d'elements estructurals.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança entrarà en vigor un cop l'Ajuntament l'hagi aprovada definitivament, s'hagi publicat el seu text complert al BULLETÍ OFICIAL DE LA PROVINCIA.

ANNEX 1. Comportament al foc del elements constructius i materials.

<i>Paràmetre</i>	<i>Valors mínims</i>	<i>Observacions</i>
Estabilitat al foc de l'estructura	R 120	R 90 en edificis d'ús exclusiu
Resistència al foc de forjat i parets	EI 120	
Portes de vestíbuls previs	EI ₂ t-C5	t és la meitat de la resistència al foc requerida a la paret on es trobi, o la quarta part en cas de dues portes en vestíbul d'independència.
Porta d'accés a trasters que ocupin una superfície total construïda inferior o igual a 20 m ²	EI ₂ 60-C5	Sectorització traster EI 90
Portes d'accés a trasters que ocupin una superfície total construïda fins a 100 m ² i agrupats amb un únic accés	EI ₂ 60-C5	Sectorització trasters EI 90



Portes d'accés a trasters que ocupin una superfície total construïda superior a 100 m ² i agrupats amb un únic accés	EI ₂ 30-C5	Sectorització trasters EI 120 La comunicació amb l'aparcament es farà a través de vestíbul previ, amb dues portes.
Revestiments en elements constructius en sostres i parets	A2 - s1, d0	
Revestiments en elements constructius en sòls	A2 _{FL} - s1	

ANNEX II. Instal·lacions de protecció contra incendis

<i>Instal·lació</i>		<i>Exigències generals</i>
Extintors portàtils	SI	- Eficàcia mínima 21A- 113B. - Un per cada 15 metres des de tot origen d'evacuació, amb un mínim de dos, i almenys un cada 20 places.
Boques d'incendi equipades	(1)	- Diàmetre 25 mm. - Longitud de mànega que arribi a tot origen d'evacuació. - Mínim una BIE en la proximitat a cada sortida.
Detecció i alarma	(2)	- detectors d'incendi de tipus tèrmic o termovelocimètric. - polsadors d'alarma per cada 25 metres de recorregut. - en cas de ventilació forçada, hi haurà detectors de CO que accionin automàticament el sistema d'extracció.
Hidrants exteriors d'incendi	(3)	- Diàmetre 100 mm, i s'admet 80 mm en el casc antic. - Accessibles pels vehicles d'extinció d'incendis.
Columna seca	(4)	- Diàmetre 70 mm.

(1) En aparcaments amb superfície construïda superior a 500 m².

(2) Quan disposi de ventilació forçada per l'evacuació de fums en cas d'incendi, quan disposi de trasters, o en qualsevol cas, si la superfície total construïda és superior als 500 m².

(3) En aparcaments amb superfície construïda superior a 1.000 m². A partir dels 10.000 m² n'hi haurà un per cada 10.000 m² o fracció. La seva tipologia i característiques s'ajustaran al que s'estableix en el Decret 241/1994, de 26 de juliol, sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis.

(4) Quan l'aparcament tingui més de 3 plantes sota rasant o més de 4 plantes sobre rasant.