



## ORDENANÇA REGULADORA DE LA INSTAL·LACIÓ D'APARELLS D'AIRE CONDICIONAT, ANTENES, ALARMES, TENDALS, RÈTOLS I ALTRES ELEMENTS ASSIMILABLES A L'EXTERIOR DELS IMMOBLES.

### TÍTOL PRELIMINAR . Disposicions generals

#### Article 1.- Àmbit d'aplicació

L'àmbit d'aplicació d'aquesta ordenança es el terme municipal de l'Arboç.

#### Article 2.- Objecte

L'objecte de regulació es la col·locació d'aparells de climatització d'aire condicionat, de ventilació, antenes, alarmes, tendals, rètols i altres elements assimilables a les façanes dels edificis i en llocs visibles des de la via pública, patis de ventilació, patis d'illa i cobertes, i zones enjardinades, a l'efecte de preservar les condicions estètiques del immobles, i evitar la volada d'elements sobre la via pública i evitar molèsties.

### TITOL I . Aparells d'aire condicionat

#### Capítol primer. Instal·lació d'aparells d'aire condicionat i similars

#### Article 3.- Ubicació

1.- Els aparells de climatització, en general, no podran emplaçar-se en les façanes principals dels edificis ni en altres llocs visibles des de la via pública.

No obstant això podran emplaçar-se a la façana si s'integren en la composició arquitectònica d'aquesta i no són visibles directament des de la via pública, complint a més les següents condicions:

- En plantes baixes els equips han de disposar d'una protecció visual. No podran ultrapassar la línia de façana i es procurarà harmonitzar-los amb els elements que la componen (reixes, gelosies, rètols o altres elements). En aquest cas, la sortida de l'aire haurà d'estar sempre per damunt de 2,5 m de la rasant de la voravia.
- En la resta de plantes es podrà fer la instal·lació d'equips sempre que no ultrapassin la línia de façana en espai públic en més de 20 cm. i en el cas que hi hagi balcons, es situaran dins dels mateixos i a la part de baix amb la finalitat de minimitzar l'impacte visual. Si és necessari es col·locarà una protecció per impedir la seva visibilitat des de la via pública.

2.- No podran col·locar-se aparells de climatització en els patis de llum i de ventilació de les edificacions plurifamiliars.

3.- Podran col·locar-se aparells de climatització en les parts de l'edificació següents:

- A la façana que dona al pati d'illa, sempre que s'instal·lin damunt del terra dels balcons o elements volats que componen la façana, sempre que contemplin les mesures correctores suficients.
- A la coberta de l'immoble o en els terrats del pati d'illa.
- També podran col·locar-se en els jardins de les zones residencials amb edificació aïllada, adossats a la construcció principal, sempre que els serveis tècnics municipals prèviament informin favorablement l'emplaçament.

#### Article 4.- Nivell sonor

1.- Els aparells de climatització i de ventilació no podran originar en cap cas nivells de soroll superiors als que s'assenyalin en les ordenances municipals que siguin d'aplicació.

2.- En horari diürn de les 8h. del matí fins a les 22 h. el nivell exterior d'emissió serà de 45 dB(A) com a màxim, mesurat en el punt més afectat en les zones d'alta sensibilitat acústica. Si el nivell de fons supera aquest límit es considerarà com a valor límit els 3 dB(A) per sobre el nivell del só ambient.

En horari nocturn, de les 22 h. de la nit fins les 8 h. el nivell exterior d'emissió serà de 40 dB(A) com a màxim, mesurat en el punt més afectat. I en tot cas, qualsevol mecanisme integrant d'un equip d'aire condicionat, susceptible de produir sorolls, haurà d'aïllar-se acústicament de manera que el soroll produït no ultrapassi els 3 dB(A) per sobre el nivell de só ambiental mesurat en el punt més afectat. Aquesta mesura es realitzarà en les condicions més desfavorables.

El soroll de fons es l'existent en absència del soroll pertorbador, i serà preceptiu determinar aquest valor abans d'iniciar les mesures.

#### Article 5.- Altres condicions

1.- Els aparells que expulsin aire i es trobin a una distància inferior a 3 metres d'una obertura d'una finca veïna, hauran d'adoptar les mesures necessàries per a evitar la incidència directa de l'aire expulsat.



## Ajuntament de l'Arboç



2.- La sortida d'aire dels compressors i en el seu cas la procedent de renovació dels locals, es podrà conduir a la via pública, però en tot cas la sortida haurà de estar com a mínim a 2,5 metres per sobre el nivell de la vorera. En tot cas sempre haurà de quedar per sobre del nivell de la porta d'accés i s'haurà d'instal·lar un difusor a fi de canalitzar l'aire.

3.- Serà obligatori canalitzar l'aigua de condensació dels aparells de climatització a claveguera o dipòsits recollidors per evitar l'evacuació directa d'aquesta a la via pública.

4.- S'adoptaran les mesures correctores necessàries perquè els grups de climatització i les seves canalitzacions no transmetin vibracions a la resta de l'immoble, disposant dels elements anti-vibratoris adequats per tal d'evitar qualsevol molèstia als veïns.

Els aparells compressors no podran instal·lar-se adossats directament a les parets mitgeres, forjats o altres elements estructurals de les edificacions. En tot cas haurà d'existir una distància mínima a aquests elements de 10 cm, i deixar-los aïllats per vibracions en qualsevol cas i per sorolls sempre que calgui.

5.- Els conductes que passin per patis de llum o patis d'illa s'hauran d'aïllar pel que fa a acústica i vibracions. Si passen a través de parets haurà d'anar proveïts d'elements amb suficient eficàcia per evitar qualsevol tipus de vibracions.

6.- Els equips de refrigeració instal·lats en terrats no podrà provocar sorolls ni vibracions als habitatges colindants. Aquests equips, quan es tracti de grans instal·lacions s'haurà de col·locar pantalles o tancar amb un recinte insonoritzat. En la resta d'equips, aquesta condició es determinarà en funció del nivell de soroll.

### Capítol segon. Documentació per a la llicència municipal

#### Article 6.- Llicència

Serà necessària l'obtenció d'una llicència municipal prèvia per a instal·lar aparells d'aire condicionat i altres instal·lacions similars.

El procediment d'atorgament de les llicències s'ajustarà al que preveu la legislació de règim local.

#### Article 7.- Sol·licitud i documentació

La sol·licitud anirà acompanyada de la documentació següent:

- Instància segons model oficial.
- Descripció de l'element a instal·lar (potència elèctrica, kcal, dimensions, nivell sonor de l'aparell, desguàs, etc.)
- Croquis o plànol d'emplaçament proposat de l'aparell exterior a instal·lar, o fotografies de l'emplaçament proposat si es creu necessari per part dels serveis tècnics municipals, que podran realitzar una inspecció si ho creuen oportú.
- Autoliquidació de la taxa que correspongui, d'acord amb l'Ordenança Fiscal vigent.

En cas d'aparells d'aire condicionat de potència elèctrica superior a 10 KW, caldrà tramitar l'expedient corresponent segons el que assenyali l'ordenança municipal que regula les activitats i instal·lacions, i en tot cas caldrà aportar un certificat tècnic que acrediti el compliment de la normativa sectorial d'aplicació.

#### Article 8.- Projectes d'obres i activitats

En els projectes de noves edificacions i rehabilitacions importants, s'haurà de preveure un espai suficient en la coberta per la ubicació dels aparells de climatització i altres instal·lacions similars, i també les seves canalitzacions (subministrament elèctric, líquid refrigerant, desguàs, etc.), de conformitat amb el que disposa aquesta ordenança.

En la documentació per a expedients d'activitats, caldrà especificar si el local o activitat disposa d'aparells d'aire condicionat, indicant el seu emplaçament i característiques dels aparells.

## TITOL II . Antenes

### Capítol primer. Instal·lació d'antenes i similars

#### Article 9.- Ubicació

1.- El lloc adient per a la col·locació d'antenes, serà als terrats o espais situats a les cobertes dels edificis o construccions, sempre que es preservin les condicions estètiques i ornamentals d'aquests i del seu entorn en general. Les antenes, tant parabòliques com d'altres tipologies, en general, no podran emplaçar-se en les façanes principals dels edificis ni en altres llocs visibles des de la via pública.

No obstant això podran emplaçar-se a la façana si s'integren en la composició arquitectònica d'aquesta i no són visibles directament des de la via pública, excepte en planta baixa, sempre que no ultrapassin la línia de façana i es procurarà harmonitzar-los amb els elements que la componen (reixes, gelosies, rètols o altres elements), i en el cas que hi hagi balcons, es situaran dins dels mateixos i a la part de baix amb la finalitat de minimitzar l'impacte visual.

2.- Podran col·locar-se antenes en les parts de l'edificació següents:



## Ajuntament de l'Arboç



- a) A la façana que dona al pati d'illa, sempre que s'instal·lin damunt del terra dels balcons o elements volats que componen la façana, sempre que contemplin les mesures correctores suficients.
  - b) A la coberta de l'immoble o en els terrats del pati d'illa.
  - c) En els patis de llum i de ventilació de les edificacions, previ acord de la comunitat de propietaris de l'immoble.
- També podran col·locar-se en els jardins de les zones residencials amb edificació aïllada, adossats a la construcció principal.

### Article 10.- Altres condicions

- 1.- Qualsevol element d'una antena es trobarà a una distància superior a 3 metres de les obertures dels habitatges o les finques veïnes.
- 2.- A l'exterior del volum edificat dels immobles únicament s'admetrà la instal·lació d'una antena o equip terminal (parabòlica, convencional per a la captació d'ones electromagnètiques o altres) per cada edifici i per cada funció no susceptible tecnològicament d'integració amb d'altres en una mateixa antena.
- 3.- L'autorització per a la instal·lació de més d'una antena per a aquesta funció, en un mateix edifici, serà discrecional a l'Administració municipal, i es basarà en les previsibles efectes de contaminació visual que es puguin produir.
- 4.- Les antenes per a radioaficionats que no quedin amagades de ser vistes des de qualsevol via pública o espai de caràcter públic o comunitari, només es podran autoritzar a les cobertes dels edificis, únicament en aquells supòsits en què l'impacte visual sigui admissible.
- 5.- Amb caràcter general, no s'autoritzarà la instal·lació d'antenes de telefonia mòbil en edificis protegits. Tampoc s'autoritzaran aquelles antenes de telefonia mòbil en edificis quan no resultin compatibles amb l'entorn per provocar un impacte visual no admissible. En tot cas, caldrà complir la normativa sectorial que reguli aquest tipus d'instal·lacions, i tanmateix caldrà haver aprovat prèviament un pla d'implantació de desenvolupament del conjunt de tota la xarxa al terme municipal.

## **Capítol segon. Documentació per a la llicència municipal**

### Article 11.- Llicència

Serà necessària l'obtenció d'una llicència municipal prèvia per a instal·lar antenes parabòliques i altres instal·lacions similars.

El procediment d'atorgament de les llicències s'ajustarà al que preveu la legislació de règim local.

### Article 12.- Sol·licitud i documentació

La sol·licitud anirà acompanyada de la documentació següent:

- a) Instància segons model oficial.
  - b) Descripció de l'element a instal·lar (tipus, materials, color, dimensions, etc.)
  - c) Croquis o plànol amb la ubicació proposada de l'antena a instal·lar, o fotografies de l'emplaçament proposat si es creu necessari per part dels serveis tècnics municipals, que podran realitzar una inspecció si ho creuen oportú.
  - d) Autoliquidació de la taxa que correspongui, d'acord amb l'Ordenança Fiscal vigent.
- En cas d'antenes de telefonia mòbil i instal·lacions de radiocomunicació, caldrà tramitar l'expedient corresponent segons el que assenyali l'ordenança municipal que regula les activitats i instal·lacions, i en tot cas en les sol·licituds de llicència per instal·lació d'antenes de telefonia mòbil, es requerirà la prèvia aprovació d'un pla d'implantació de desenvolupament del conjunt de tota la xarxa al terme municipal.

### Article 13.- Projectes d'obres i activitats

En els projectes de noves edificacions i rehabilitacions importants, s'haurà de preveure un espai suficient en la coberta per la ubicació de les antenes i altres instal·lacions assimilables, i també per als seus accessoris, conduccions i instal·lacions de la seva connexió a les diferents entitats en que es componguí l'immoble, tan si són habitatges com locals, de conformitat amb la normativa sectorial d'aplicació a les infraestructures comunes, i el que disposa aquesta ordenança.

En la documentació per a expedients d'activitats, caldrà especificar si el local o activitat disposa d'antenes o instal·lacions de telecomunicacions o similars.

## **TITOL III . Alarmes**

### **Capítol primer. Instal·lació d'alarmes i similars**

### Article 14.- Ubicació



## Ajuntament de l'Arboç



Les instal·lacions d'alarmes i similars, en general, es podran emplaçar en les façanes principals dels edificis, sempre que s'integrin en la composició arquitectònica d'aquesta, no ultrapassin la línia de façana en espai públic en més de 20 cm, i es procuri harmonitzar-les amb els elements que la componen (reixes, gelosies, rètols o altres elements).

### Article 15.- Altres condicions

- 1.- Les instal·lacions d'alarma no podran originar en cap cas nivells de soroll superiors als que s'assenyalin en les ordenances municipals que siguin d'aplicació al funcionament d'aquest tipus de sistemes.
- 2.- Es prohibirà fer sonar sense causa justificada qualsevol sistema d'avís, alarma o senyalització d'emergència.
- 3.- La durada màxima del funcionament de les alarmes i similars serà de tres minuts.
- 4.- Les alarmes i dispositius instal·lats en establiments comercials o industrials hauran de ser comunicades a l'Ajuntament, amb indicació del domicili del propietari o persona responsable, així com el sistema o procediment per aturar-les en cas de posada en marxa de forma fortuïta.
- 5.- La connexió telefònica d'una alarma amb la policia local requerirà en tot cas d'autorització expressa de l'Ajuntament.

## Capítol segon. Documentació per a la llicència municipal

### Article 16.- Llicència

Serà necessària l'obtenció d'una llicència municipal prèvia per a instal·lar alarmes i altres instal·lacions similars. El procediment d'atorgament de les llicències s'ajustarà al que preveu la legislació de règim local.

### Article 17.- Sol·licitud i documentació

- 1.- La sol·licitud anirà acompanyada de la documentació següent:
  - a) Instància segons model oficial.
  - b) Descripció de l'alarma a instal·lar (característiques, tipus, dimensions, etc.)
  - c) Croquis o plànol amb la ubicació proposada de l'alarma a instal·lar, o fotografies de l'emplaçament proposat si es creu necessari per part dels serveis tècnics municipals, que podran realitzar una inspecció si ho creuen oportú.
  - d) Autoliquidació de la taxa que correspongui, d'acord amb l'Ordenança Fiscal vigent.
  - e) certificat de l'empresa instal·ladora que acrediti que l'alarma a instal·lar es troba oficialment homologada.
  - f) Nom, adreça i telèfon d'almenys dues persones vinculades a l'establiment o habitatge, que siguin responsables d'atendre el requeriment de la policia local en relació a qualsevol incidència o anomalia respecte el funcionament de l'alarma.
- 2.- L'Ajuntament podrà denegar la llicència municipal en cas que els aparells s'activin amb excessiva freqüència, i puguin ocasionar molèsties al veïnat, ja sigui per les condicions tècniques del sistema o per les circumstàncies objectives de l'emplaçament.

### Article 18.- Projectes d'obres i activitats

En la documentació per a expedients d'activitats, caldrà especificar si el local o activitat disposa d'alarma sonora de robatori i d'alarma d'incendis.

## TITOL IV . Tendals

### Capítol primer. Instal·lació de tendals i similars

#### Article 19.- Ubicació

Les instal·lacions de tendals i similars, en general, es podran emplaçar en les façanes principals dels edificis, sempre que s'integrin en la composició arquitectònica d'aquesta, i un cop recollits no ultrapassin la línia de façana en més de 20 cm, i es procuri harmonitzar-les amb els elements que la componen (reixes, gelosies, rètols o altres elements).

#### Article 20.- Altres condicions

- 1.- Els tendals fixos no s'admeten. Únicament s'admetran de tipus retràctil, i seran recollits quan no sigui necessari el seu ús.
- 2.- La tonalitat cromàtica permesa serà la mateixa que la que s'estableixi pels acabats de façana, segons la clau urbanística en què es trobi la instal·lació.



## Ajuntament de l'Arboç



3.- Els tendals en planta baixa, sense peus drets que descansin en la via pública, s'admetran amb subjecció a les següents regles particulars:

- Les barres tensoros i altres elements de la instal·lació se situaran a una altura mínima sobre el nivell de la voravia o espai públic, de 2,20 m. sense que cap punt del tendal, serrells o laterals s'aixequin a menys de 2 m.
- El seu vol no podrà ser superior en cap punt a l'amplada de la voravia menys 50 cm. amb un màxim d'1,50 m.

4.- Es podran autoritzar discrecionalment tendals en planta baixa i peus de suport que descansin a la via pública, amb subjecció a les següents prescripcions i regles:

- La petició de llicència per aquestes instal·lacions contindrà una completa informació referent a les circumstàncies de l'entorn, del mobiliari urbà existent en la voravia, arbreda, jardineria i tota classe de dades que la puguin condicionar fins i tot les instal·lacions del mateix tipus existents en front a l'illa on s'emplaci la finca.
- Haurà de justificar-se la necessitat de la seva instal·lació en funció de l'activitat que es desenvolupi en el local al que pertany.
- Se situaran inscrits o circumscrits al buit arquitectònic del local, estant el seu sortint limitat per la distància mínima de 80 cm. que ha de quedar entre la vorera de la voravia i el tendal. No obstant podran imposar-se sortints menors en funció de les circumstàncies expressades a l'apartat a) anterior.
- Els pilars de suport hauran de tenir un diàmetre o costat màxim, segons el cas, de 10 cm., i hauran situar-se de manera que no dificulti el trànsit de vianants i rodat ni hi representin perill.
- L'alçada sobre el terra de les barres tensoros i altres elements de la instal·lació se situaran a una alçada mínima sobre el nivell de la voravia de 2,50 m. sense que cap punt del tendal, serrells o laterals s'aixequin a menys de 2,20 m. sobre l'esmentat nivell.
- Serà objecte d'especial valoració de la forma, els materials i els colors del tendal i dels seus suports, en especial quan en la mateixa finca o en altres situades en el mateix front d'illa existeixin instal·lacions del mateix tipus.

5.- Els tendals en planta pis dels edificis, s'admetran amb subjecció amb criteris similars als assenyalats, essent el sortint autoritzat el màxim permès per la normativa urbanística, per als cossos sortints, en aquestes plantes. No s'autoritzaran tendals sobre cossos sortints o sobre buits de façana que tinguin publicitat en les seves baranes i ampits, o sobre els mateixos.

6.- Els tendals en la via pública, emplaçats directament en les voravies i espais públics, amb destinació a vetlladors i terrasses de bars, restaurants i establiments similars, compliran les condicions fixades per als tendals i similars en planta baixa. La llicència per aquest tipus d'instal·lació publicitària, s'atorgarà pel mateix procediment i subjecte a les mateixes condicions, que l'atorgada per a l'ocupació de la via pública per a la instal·lació principal, i per al seu atorgament serà necessari disposar de la llicència d'activitats corresponent, quan aquesta sigui necessària.

7.- En els carrers peatonals es compliran les prescripcions anteriors, i en tot cas, es tindrà en compte que l'ús dels tendals no dificulti la circulació de vianants, així com la circulació de vehicles en els horaris permesos per a càrrega i descàrrega dels establiments comercials.

### Capítol segon. Documentació per a la llicència municipal

#### Article 21.- Llicència

Serà necessària l'obtenció d'una llicència municipal prèvia per a instal·lar tendals, marquesines i altres instal·lacions similars.

El procediment d'atorgament de les llicències s'ajustarà al que preveu la legislació de règim local.

#### Article 22.- Sol·licitud i documentació

La sol·licitud anirà acompanyada de la documentació següent:

- Instància segons model oficial.
- Descripció de l'element a instal·lar (tipus, materials, color, dimensions, etc.)
- Croquis o plànol d'emplaçament proposat del tendal a col·locar, o fotografies de l'emplaçament proposat si es creu necessari per part dels serveis tècnics municipals, que podran realitzar una inspecció si ho creuen oportú.
- Autoliquidació de la taxa que correspongui, d'acord amb l'Ordenança Fiscal vigent.

#### Article 23.- Projectes d'obres i activitats

En la documentació per a expedients d'activitats, caldrà especificar si el local o activitat disposarà de tendals o marquesines.

## TITOL V . Rètols

### Capítol primer. Instal·lació de rètols i similars



## Ajuntament de l'Arboç



### Article 24.- Ubicació

Les instal·lacions de rètols, anuncis i similars, en general, es podran emplaçar únicament en la planta baixa de les façanes principals dels edificis, sempre que s'integrin en la composició arquitectònica d'aquesta, i no ultrapassin la línia de façana en espai públic en més de 20 cm, dins del forat arquitectònic i es procuri harmonitzar-les amb els elements que la componen (reixes, gelosies, rètols o altres elements).

### Article 25.- Altres condicions

1.- Els rètols es col·locaran de forma que cap dels seus punts es situï per sota de 2,50 m de la rasant de la vorera, i en general no superaran els 70 cm d'altura. Si estan situats dins dels forats de la façana, sense sobresortir del pla delimitat per aquesta.

2.- Els rètols tipus banderola, perpendiculars a la façana, només seran admesos en serveis públics, tal com farmàcies, hospitals, policia i similars.

3.- La llicència per a rètols i instal·lacions publicitàries similars, s'atorgarà sempre que els serveis tècnics municipals considerin que l'element no provoca un impacte negatiu en l'entorn. Per al seu atorgament serà necessari disposar de la llicència d'activitats corresponent, quan aquesta sigui necessària.

4.- Únicament en casos excepcionals es permetrà la col·locació de rètols en plantes pis d'edificis, sempre que sigui per una causa justificada i per l'interès de la població, sense ultrapassar la línia de façana i es procuri harmonitzar-los amb els elements que la componen (reixes, gelosies, rètols o altres elements), i en el cas que hi hagi balcons, es situaran en els mateixos i minimitzant qualsevol impacte visual negatiu en l'entorn.

5.- Tal com estableix la normativa ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, en horari de nit, a partir de les 22 hores, no podrà funcionar cap rètol lluminós de caràcter comercial o publicitari. En tot cas, caldrà complir l'establert a la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, i el Decret 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, o la normativa que la substitueixi.

6.- Tal com assenyalava la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, els establiments comercials han de retolar, com a mínim, en llengua catalana.

### **Capítol segon. Documentació per a la llicència municipal**

#### Article 26.- Llicència

Serà necessària l'obtenció d'una llicència municipal prèvia per a instal·lar rètols i altres instal·lacions similars. El procediment d'atorgament de les llicències s'ajustarà al que preveu la legislació de règim local.

#### Article 27.- Sol·licitud i documentació

La sol·licitud anirà acompanyada de la documentació següent:

- Instància segons model oficial.
- Descripció de l'element a instal·lar (tipus, materials, color, dimensions, etc.)
- Croquis o plànol amb la ubicació proposada del rètol a col·locar, o fotografies de l'emplaçament proposat si es creu necessari per part dels serveis tècnics municipals, que podran realitzar una inspecció si ho creuen oportú
- Autoliquidació de la taxa que correspongui, d'acord amb l'Ordenança Fiscal vigent.

#### Article 28.- Projectes d'obres i activitats

En la documentació per a expedients d'activitats, caldrà especificar si el local o activitat disposarà de rètol publicitari o similar.

### **TITOL VI . Règim sancionador**

#### Article 29.- Incompliments

Quan es realitza una instal·lació sense llicència o sense ajustar-se a les condicions que s'assenyalen a la llicència, l'alcalde disposarà la suspensió immediata dels treballs d'instal·lació. En el termini de 15 dies comptats des de la notificació de la suspensió, l'interessat haurà de sol·licitar l'oportuna llicència o, si s'escau, ajustar la instal·lació a les condicions assenyalades.

En el cas que la instal·lació no s'adeqüi a aquesta ordenança, l'alcalde requerirà les persones responsables perquè en el termini de 15 dies, procedeixin a la retirada de la instal·lació i a la reposició de l'immoble a l'estat anterior.

Transcorregut el termini expressat sense haver sol·licitat la llicència corresponent, o sense haver-se ajustat la instal·lació a les condicions assenyalades, o sense haver retirat la instal·lació, l'Ajuntament acordarà el precinte de



## Ajuntament de l'Arboç



l'aparell, la retirada d'aquesta i la reposició de l'immoble a l'estat anterior a càrrec de l'interessat. També es podrà disposar la instrucció d'expedient sancionador per a imposició de les multes que procedeixen, les quals en els termes de la Llei de Procediment Administratiu podran tenir el caràcter de coercitives.

### Article 30.- Sancions

L'incompliment dels preceptes d'aquesta ordenança serà sancionat amb multa dins de les quantitats autoritzades per les lleis.

### Article 31.- Responsables

La responsabilitat del compliment d'aquesta ordenança correspon al titular de la instal·lació i a l'instal·lador que l'hagi realitzat.

### **Disposició transitòria**

Els aparells de climatització, antenes, alarmes, tendals, rètols i altres elements similars ja col·locats en l'actualitat i que no s'ajustin a l'establert en la present ordenança, hauran d'adequar-se en el termini màxim de cinc anys, comptats de l'endemà de l'aprovació d'aquesta ordenança, regularitzant la seva situació mitjançant la sol·licitud de la corresponent llicència municipal.

No obstant, serà obligatori regularitzar la situació dels aparells i instal·lacions en aquells edificis, locals o establiments en els que es facin obres de reforma de façana o interiors, modificacions de la instal·lació o canvi d'equips. En aquests casos el termini d'execució serà el de la llicència d'obres.

També serà objecte d'un tractament especial en quan a termini aquells aparells d'aire condicionat que s'hagin comprovat molèsties per sorolls i vibracions.

### **Disposició final**

Aquesta Ordenança entrarà en vigor un cop l'Ajuntament l'hagi aprovada definitivament, s'hagi publicat el seu text complert al Butlletí oficial de la província.