

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE
L'ARBOÇ**

MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA

TEXT REFÓS

MAIG 2009

ÍNDEX

1. COMPLIMENT DE LES PROPOSTES DE PLANEJAMENT DEL PROGRAMA D'ACTUACIÓ DEL PLA GENERAL VIGENT	5
1.1. PLANEJAMENT VIGENT.....	5
1.2. PLANEJAMENT DERIVAT I MODIFICACIONS DEL PGO.....	6
1.2.1. Sòl urbà.....	6
1.2.2. Sòl urbanitzable programat.....	9
1.2.3. Sòl urbanitzable no programat.....	10
1.2.4. Sòl no urbanitzable.....	11
1.3. CONCLUSIONS	12
2. PROCÉS DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA.....	13
2.1. L'ENQUESTA TELEFÒNICA.....	13
2.2. EL PROCÉS DE PARTICIPACIÓ.....	13
2.2.1. La sessió de debat.....	14
2.2.2. Tallers de participació.....	14
2.2.2.1 Taller de creixement futur.....	15
2.2.2.2 Taller de mobilitat.....	15
3. DIAGNOSI DE LA INFORMACIÓ URBANÍSTICA.....	17
3.1. TENDÈNCIA POBLACIONAL.....	17
3.2. ACTIVITAT.....	17
3.3. ESPAIS LLIURES I EQUIPAMENTS.....	18
3.3.1. Llistat d'equipaments.....	18
3.3.2. Estàndards d'equipament.....	20
3.3.3. Espais lliures.....	23
3.4. INFRAESTRUCTURES DE COMUNICACIÓ.....	23
4. EL PLANEJAMENT TERRITORIAL.....	24
4.1. EL PLA TERRITORIAL DE CATALUNYA.....	24
4.2. EL PLA DE CARRETERES.....	25
5. EMMARCAMENT DEL POUM DE L'ARBOÇ	26
5.1. EFECTES DE L'EMPLAÇAMENT TERRITORIAL.....	26
5.2. CREIXEMENT DEMOGRÀFIC I EFECTES DELS MERCATS DE L'HABITATGE.....	30
5.3. CREIXEMENT DEMOGRÀFIC I FUTUR: CAPACITAT DEL PLANEJAMENT.....	31
5.4. EQUIPAMENTS.....	35
5.5. CONSIDERACIONS FINALS	37
6. CRITERIS PER A LA REVISIÓ DEL PLA.....	38
6.1. COMENTARI PREVI.....	38
6.1.1. Aspectes generals.....	38
6.1.2. L'ordenació del sòl no urbanitzable.....	40
6.2. CRITERIS PER A LA REVISIÓ.....	41
6.2.1. Per a reforçar la millora de qualitat de vida en el nucli urbà:.....	41
6.2.2. Per mantenir un desenvolupament sostenible:.....	41
6.2.3. Criteris en l'ordenació del sòl no urbanitzable:.....	42
7. OBJECTIUS PER A LA REVISIÓ DEL PLA.....	43
7.1. EN QUANT A LA CLASSIFICACIÓ DEL SÒL:.....	43
7.2. EN QUANT AL SISTEMA VIARI:	43
7.3. EN QUANT AL SISTEMA D'ESPAIS LLIURES I EQUIPAMENTS:	44
7.4. EN QUANT A LA QUALIFICACIÓ DEL SÒL:	44
8. PROPOSTES GENÈRIQUES DE DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC.....	45
8.1. COMENTARI PREVI.....	45
8.2. CREIXEMENT URBÀ PREVIST PEL VIGENT PGO.....	46
8.2.1. Creixements residencials.....	47

8.2.2.	Creixement industrial i altres:	53
8.2.3.	Resum dels nous creixements.	55
8.3.	PATRIMONI MUNICIPAL DE SÒL I HABITATGE.....	56
8.4.	EL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I ARQUEOLÒGIC/PALEONTOLÒGIC.....	56
9.	ADEQUACIÓ ENTRE LES PREVISIONS DE POBLACIÓ I LA CAPACITAT DEL SÒL URBANITZABLE DEL PLA.....	64
10.	MESURES PEL DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE.....	66
11.	QUADRE RESUM DE SÒL I DE SOSTRE EDIFICABLE.....	67
12.	JUSTIFICACIÓ DE LES RESERVES PER A ESPAIS LLIURES.....	68
13.	JUSTIFICACIÓ DE LES RESERVES INDICATIVES PER DOTACIONS.....	69
13.1.	JUSTIFICACIÓ.	69
13.2.	RESERVES D'EQUIPAMENTS.....	69
14.	ESTUDI DE MOBILITAT.....	70
	EQUIP DE TREBALL	71

1. COMPLIMENT DE LES PROPOSTES DE PLANEJAMENT DEL PROGRAMA D'ACTUACIÓ DEL PLA GENERAL VIGENT

El Pla General vigent és executiu des del 31/12/1985, en què es publica l'acord d'aprovació definitiva del Text Refós aprovat per Comissió d'Urbanisme de Tarragona el 9/10/1985.

El 22/06/2005 la Comissió d'Urbanisme de Tarragona donà conformitat al Text Refós de la Modificació del Text Articulat de la Normativa vigent.

S'adjunta com a Annex el document "Planejament derivat i Modificacions", que especifica a fons les tramitacions urbanístiques derivades del vigent PGO.

1.1. Planejament Vigent

El PGO actualment vigent fou aprovat a l'any 1985, han passat 20 anys des de l'inici de la seva vigència.

Els criteris de delimitació de les àrees urbanes fetes pel Pla General vigent, van ser en funció de que les expectatives de creixement de l'Arboç eren poques i que la major part del creixement podrà ser el resultat únicament del trasllat de residència de certa part de la població.

La demanda semblava interessada en habitatge unifamiliar residencial, ja sigui en edificis en filera, ja sigui amb xalets.

D'aquí que la política del Pla, donava prioritat a tres idees:

1. Crear condicions per a la rehabilitació i millora de l'habitatge existent.
2. Donar condicions de substitució de l'edificació que millorin els diferents sectors i teixits, i
3. Preveure que les extensions es facin amb baixa densitat.

L'extensió residencial programada se situava en l'espai buit que separa el barri de Santa Llúcia del nucli. Donada la grandària d'aquest sector i el baix creixement de l'Arboç es proposava que aquests espais s'ocupés amb un model de residència extensiva, fet de parcel·lacions en ciutat jardí i vivendes en filera.

Aquest és l'únic sector urbanitzable residencial que actualment es troba totalment executat, i es preveu en un futur immediat l'execució de dos sectors residencials previstos pel Pla vigent, el dels Coralls, en urbanitzable no programat, i el de Mestral, classificat com a urbanitzable segons Modificació posterior del PGO.

Cal remarcar que el PGO vigent ha tingut un paper molt importat a l'hora de no "empastifar" el territori. L'Arboç és un municipi mononuclear, si fem excepció del sector industrial del Foix, i dels petits nuclis d'origen agrícola de les Cassetes de Puigmoltó, el Papiol, La Llacuneta i Can Vies.

Aquest fet, que comença a ser, al nostre país, un fet excepcional per la proliferació indiscriminada sobre el territori de les ciutats jardí, cal preservar-lo, i per tant consolidar el criteri, mantingut pel PGO que es revisa, de que els futurs creixements vagin lligats al sòl urbà existent, sent expansions del mateix.

El Pla vigent considera la posició estratègica de l'Arboç sobre l'eix que uneix les dues Àrees Metropolitanas de Catalunya, que són Barcelona i el triangle Tarragona-Reus-Vilaseca, i, per tant, dins d'un corredor en el que es donen importants expectatives d'industrialització. Per tant, preveu també unes àrees de creixement industrial. Aquestes àrees es defineixen bàsicament a l'entorn de

zones ja ocupades per indústries existents, i relativament a prop del nucli urbà de l'Arboç, a excepció del sector del Foix que es limita entre la Riera de Marmellar i el torrent de Can Catri.

A la vista de les dades anteriors, pot considerar-se que el compliment del Programa d'Actuació ha estat força elevat, havent-se desenvolupat ja la gran majoria de les seves previsions.

No obstant, manca per desenvolupar la franja de creixement residencial que discorre a llevant de la N-340 en el seu pas pel nucli urbà, degut a la problemàtica que genera, i ha generat sempre, el traçat actual de la nacional que actua com a barrera.

I, en quant a l'industrial, encara manca per desenvolupar part de l'àrea que discorre a ponent de la carretera de Banyeres al llarg de la via del ferrocarril, ja que només ha prosperat la del marge de llevant de l'esmentada carretera.

1.2. Planejament derivat i modificacions del PGO.

1.2.1. Sòl urbà.

U.A. 1. GALERIES COMERCIALS DE LA RAMBLA

- No desenvolupada
- Superfície: 1.358,90 m²
- Ús: residencial

U.A. 3. CARRER JARDÍ

- Executada
- Superfície: 4.019,88 m²
- Ús: residencial
- Edificabilitat: 2,11 m² st/m² sòl
- Densitat: 204 hab/ha
- Núm. total habitatges: 82

U.A. 4. FRANCESC MACIÀ

- El maig de 1989 es tramita l'aprovació del Projecte de Reparcel·lació (Exp. 1989/105)
- Executada
- Superfície: 22.803,84 m²
- Ús: residencial

E.D. PLAÇA DE LA ROCA

- Executat

P.E. CASSETS PUIGMOLTÓ

L'abril de 1994 es tramita l'aprovació definitiva del Pla especial de les casetes de Puigmoltó, que és denegat, per entendre que preveu un creixement superior a l'assenyalat en el planejament general. (Exp. 1994/264)

El 24/10/2001 es publica l'aprovació definitiva d'una Modificació puntual del Pla general de les casetes de Puigmoltó (Exp. 2000/1101).

L'objecte de la MPG és reduir l'àmbit de sòl urbà previst en el PGO vigent, per reclassificar-lo a SNU, sobretot pel motiu d'ésser impossible l'execució de les infraestructures.

La superfície final del Sector passa de 25.750 m² a 12.108 m².

Prèviament, l'abril de 1999 es tramita una altra Modificació puntual de PGO, que queda suspesa per la incorporació de condicions (Exp.1999/379).

- No desenvolupat. Pendent la redacció d'un Pla especial.
- Superfície: 11.919,50 m²
- Ús: residencial

P.E. ÀREA INDUSTRIAL (CARRETERA DE BANYERES)

El juny de 1991 es tramita l'aprovació definitiva del Pla especial de reforma interior Sector A, Zona industrial Ctra. de Banyeres (Exp. 1991/369)

- S'ha desenvolupat només una petita part, la de llevant de la carretera.
- Superfície: 182.276,49 m²
- Ús: industrial
- Edificabilitat: 0,30 m² st/m² sòl

P.E. ELS JARDINS DE LA PANXITA

- No desenvolupat
- Està en tràmit una Modificació puntual del Pla especial des de l'abril de 1999 (Exp. 1999/380)
- Superfície: 21.210,58 m²
- Ús: residencial
- Edificabilitat: 0,76 m² st/m² sòl
- Densitat: 75 hab/ha
- N° total habitatges: 159

P.E. ACCESSOS A LA INDÚSTRIA MIDECAR, SL.

El desembre de 1999 es tramita l'aprovació d'un Pla especial pels accessos a la indústria MIDECAR, SL (Exp. 1999/979)

P.E. AUGMENT DE VOLUM EMPRESA CONSTRUCCIONS MECÀNIQUES SELMA, SL

El març de 2001 es tramita l'aprovació d'un Pla especial per l'augment de volum de l'empresa Construccions mecàniques, SL (Exp. 2001/224)

P.E. LA GIRALDA

El març de 2005 es tramita l'aprovació del Pla especial "La Giralda" (Exp. 2005/17213)

P.E.R.I. EIXAMPLAMENT C/. BOLEDA

L'abril de 1996 es tramita l'aprovació del PERI per l'eixamplament del c/ Boleda (Exp. 1996/161)

P.E.R.I. SANTA LLÚCIA (HABITATGES "CRISTALERÍA ESPAÑOLA")

El 12/02/1997 la CUT aprova definitivament el Pla especial "Gran Indústria", que promou "Saint Gobain Cristalera SA." (Exp. 2005/17242)

- Desenvolupat. Pendent del Projecte d'Urbanització i cessió de vials a l'Ajuntament. (Exp. 1996/574)
- Superfície: 65.703,80 m²
- Ús: residencial
- Edificabilitat: 0,30 m² st/m² sòl
- Densitat: 27 hab/ha
- Núm. total habitatges: 177

P.E.R.I. GRAN INDÚSTRIA (CRISTALERÍA ESPANYOLA)

- Acabat d'aprovar per C.U.T. (Exp. 2005/17242)
- Superfície: 298.070,57 m²
- Ús: industrial
- Edificabilitat: 0,70 m² st/m² sòl

M.P.G. ILLA AV. VERDAGUER I PRAT DE LA RIBA ·

L'11 d'octubre de 1989 la CUT aprova una Modificació puntual de Pla general en l'àmbit de l'illa delimitada per l'Av. Verdaguer i el c/ Prat de la Riba (Exp. 1989/189)

La MPG canvia una part de la qualificació clau 2 "Illa de cases" per clau 3 "carrer de cases", i s'hi afegeix un petit espai lliure de 775 m². El sector modificat té una superfície de 2.867 m².

M.P.G. ILLA F. MACIÀ, AV. VERDAGUER, C/ P. SICART ·

El 8/6/1993 s'acorda la publicació de l'aprovació definitiva d'una Modificació puntual de Pla general en l'illa dels carrers Francesc Macià, Avda. Verdaguer, i c/ Compositor Pau Sicart. (Exp. 1993/138)

La MPG afecta a dos solars situats dins d'una illa amb edificacions de l'arquitecte Barba Corsini, i que queden qualificats de 7b "Ordenació oberta en volumetria específica", amb un total de 446 m² de sostre i unes alçades de PB+4.

M.P.G. ILLA c/ HEROIS DE 1808, I DE LA SINIA, CANTONADA SUDOEST ·

El 8/11/1995 la CUT aprova definitivament el Text refós d'una Modificació puntual de Pla general en l'illa dels carrers Herois de 1808 i de la Sínia, i el PE Jardins de la Panxita. (Exp. 1995/558)

La MPG proposa modificar el límit del sòl urbà completant la part posterior de l'illa que inicialment està situada en SUNP "El Pou Dolç", i també la possibilitat de construir en planta baixa l'espai interior d'illa, ampliant actuals activitats industrials. Abasta un àmbit de 3.154,38 m²

M.P.G. A LA PARCEL·LA 30, POLÍGON 14

El juliol del 2001 es tramita una Modificació puntual de PGO pel que fa a la parcel·la 30, polígon 14 (Exp. 2001/669).

M.P.G. A L'ILLA INDUSTRIAL ENTRE ELS C/ BOLEDA I VIVES MAÑÉ (ZONA 5)

El desembre de 2001 es tramita una Modificació puntual de PGO dins de l'illa industrial entre els c/ Boleda i Vives Mañé (zona 5), per un canvi de qualificació (Exp. 2001/1088)

M.P.G. PER A LA PROTECCIÓ DE L'ENTORN DE L'ESGLÉSIA DE SANT JULIÀ I LA CAPELLA DELS DOLORS ·

El juny de 2004 es tramita una Modificació puntual de PGO per a la protecció de l'entorn de l'església de Sant Julià i la capella dels Dolors (Exp. 2004/13633)

L'objectiu de la MPG és el de definir un àmbit de protecció a desenvolupar amb un Pla especial urbanístic per la protecció, recuperació i millora del paisatge urbà i del conjunt monumental.

M.P.G. PER AL CANVI DE QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DE L'ILLA COMPRESA ENTRE L'AV. PRIORAT, ELS C/ SURIOL, ...

El juliol de 2004 es tramita una Modificació puntual de PGO per al canvi de qualificació urbanística de l'illa compresa entre l'av. Priorat, els c/ Suriol, ... (Exp. 2004/13983)

M.P.G. PER AL CANVI D'UBICACIÓ DE SISTEMA GENERAL D'EQUIPAMENTS CAN FREIXAS

El setembre de 2004 es tramita una Modificació puntual de PGO per al canvi d'ubicació de sistema general d'equipaments Can Freixas (Exp. 2004/14591)

M.P.G. A L'ILLA 38 DEL POLÍGON 18, ENTRE AV. MOSSÈN C. VERDAGUER, EL C/...

El febrer de 2005 es tramita una Modificació puntual de PGO a l'illa 38 del polígon 18, entre l'av. Mossèn C. Verdaguer, el c/... (Exp. 2005/16519).

SECTOR CAMPESA ·

El 9/04/1997 la CUT aprova definitivament el Pla especial d'adequació de la indústria CAMPESA, i es publica el 8/09/1997 (Exp. 1994/722).

Des del març del 2001 està en tràmit una ampliació del Pla especial d'adequació de la Indústria CAMPESA (Exp. 2001/231).

L'agost de 2003 es tramita a la CUT l'aprovació definitiva del Text refós de la Modificació puntual de Pla general del Sector industrial CAMPESA (Exp. 2003/9371).

La Modificació consisteix en transformar de SNU, clau 13 "Indústria enmig del Camp" a Sòl urbà, permetent una ampliació fins a un sostre màxim de 40.667 m² (0,65 m² st/m² sòl), i delimitant un Polígon d'actuació amb les cessions dins del propi àmbit.

1.2.2. Sòl urbanitzable programat.

SECTOR SANTA LLÚCIA ·

El 22/10/1986 la CUT aprova definitivament el PP Santa Llúcia (Exp.1986/196) i es publica el 13/05/1987.

El gener de 1987 s'inicia el tràmit per la Reparcel·lació del Pla parcial.

L'agost de 1994 es tramita un Estudi de detall de les parcel·les 161 a 167 de l'Av. Josep Freixas de la urbanització de Sta. Llúcia (Exp. 1994/513)

L'11/10/1989 la CUT aprova definitivament una Modificació puntual de Pla general i de Pla parcial, promoguda per l'INCASOL, que es publica el 19/01/1990 (1989/190).

Aquesta MPG varia l'àmbit del Sector i ajusta l'ordenació.

S'estableixen 6 Zones:

- Residencial unifamiliar arrencgerada PB+1.
- Residencial unifamiliar aïllada PB+1
- Residencial plurifamiliar arrencgerada PB+2
- Residencial en bloc lineal PB+3
- Residencial en bloc aïllat PB+3
- Tallers PB

El 28/02/1996 es publica l'aprovació d'una nova Modificació puntual del Pla parcial de Santa Llúcia, en les illes 16 i 17 (Exp. 1995/480).

Consisteix en passar sostre residencial en filera per sostre per a tallers.

El 18/03/1997 la CUT aprova definitivament un Text Refós del Pla parcial Santa Llúcia de definició del nombre d'habitatges i nova configuració volumètrica, promogut per l'INCASOL (Exp. 1997/101), i que recull les dues modificacions puntuals anteriors.

Es modifica l'ordenació d'alguns edificis plurifamiliars d'Ordenació oberta.

El juliol del 2000 es modifica el Projecte de reparcel·lació del PP Santa Llúcia (Exp. 2000/664)

SECTOR INDUSTRIAL EL FOIX I ·

El 16/12/1992 la CUT aprova definitivament la Modificació puntual del Pla general en l'àmbit del polígon del Foix (Exp. 1991/133), als efectes de desenvolupar el Sector Foix I, mantenint els altres dos en S.U.N.P.

El 16/12/1992 la CUT aprova definitivament el Pla parcial del Sector industrial El Foix I (Exp. 1991/134).

El 8/11/1995 la CUT aprova definitivament una nova Modificació de Pla General del Sector del Foix, que es publica el 8/05/1996 (Exp. 1995/573).

Aquesta MPG inclou per primer cop els àmbits El Foix II i III, classificant-los de SUNP i modifica el punt d'accés des de la N-340

El 8/11/95 la CUT aprova definitivament el Pla parcial del Sector El Foix I, i es publica el 8/05/1996 (Exp. 1995/574).

Es defineix una única zonificació de "desenvolupament industrial", clau Ij, en ordenació en filera o aïllada.

Quadre de superfícies del Pla parcial:

- Àmbit total del Sector:	226.282 m ²
- Sistema general viari	9.000 m ²
- Sistema local viari	59.800 m ²
- Sistema d'espais lliures	54.870 m ²
- Sistema d'equipaments	18.738 m ²
- Serveis tècnics	1.292 m ²
- Zona de desenvolupament industrial:	142.382 m ²

El juliol de 1997, la junta de compensació tramita el Projecte d'urbanització del PP (Exp. 1997/448).

El 24/05/2000 la CUT aprova definitivament una Modificació puntual del Pla parcial El Foix I, que es publica el 8/08/2000 (Exp. 2000/380), i que afecta a unitats de la zona III, IV, V, i VI, precisant l'envolvent màxima de l'edificació a les superfícies d'ocupació i fent-la coincidir amb l'edificació potencial de cada parcel·la.

El 8/02/2005, s'inicia el tràmit d'aprovació definitiva a la CUT d'una Modificació puntual del Pla parcial, promoguda per Golden Catalunya, SL, que afecta a les illes Uz (III), Uz (IV) i Uz (V). (Exp.2005/16520).

M.P.G. DEL SECTOR MESTRAL ·

El març de 2003, es tramita una Modificació puntual de Pla general, promogut per l'INCASOL. Publicació de l'aprovació definitiva el 30/07/2003. (Exp. 2003/7460).

Té per objectiu la transformació d'un SNU a Sòl urbanitzable residencial en considerar-se exhaurit tot el possible creixement del municipi.

Es proposa requalificar un àmbit de 70.927 m², amb una densitat de 35 hbg/Ha i un i.e.b. de 0,40 m² st/m² sòl.

1.2.3. Sòl urbanitzable no programat.

SECTOR CORRAL.

El PGO de 1985 el classifica de SUNP.

El 13/12/1994 la CUT aprova definitivament el PAU (Exp.1994/451) i es publica el 16/02/1995.

Resum de les condicions:

- Àmbit total: 68.797 m². Previsió de zones verdes: 6.880 m². Es destinen 4.165 m² a equipaments. A sistema viari: 23.496 m². Sòl privat: 34.256 m².
- Sector de desenvolupament residencial (16.747 m² st) – industrial (17.076 m² st.) – altres usos (5.031 m² st).
- Nombre d'habitatges: 83
- Sistema d'actuació: Per cooperació.

El 13/12/1994 la CUT aprova definitivament el Pla parcial del sector Corral (Exp.1994/452), que es publica el 31/03/1995.

S'estableixen 4 Zones:

- Zona d'illa de cases. Clau 2c
- Zona de "Xalets". Clau 4c

- Zona de tallers. Clau 6c
- Zona d'Ordenació oberta. Clau 7c

L'agost de 1995 s'aprova el Projecte de reparcel·lació (Exp.1995/413).

L'abril de 1996 s'aprova el Projecte d'urbanització del sistema general viari (Exp.1996/200).

El 15/07/1997 la CUT aprova definitivament una Modificació puntual publicada el 5/11/1997 (Exp.1997/388), per permetre la construcció de vivendes socials.

La MPG consisteix en modificar l'ordenació de volums i augmentar la densitat del solar cedit a l'Ajuntament com a 10% de l'aprofitament mig del Sector Corral. L'increment d'habitatges passa de 15 a 26, i en conseqüència el Sector Corral passa de 83 a 94 habitatges. No hi ha increment de sostre.

El gener de 2001 s'aprova el Projecte d'urbanització del sistema local viari (Exp.2001/062).

L'octubre de 2004 s'aprova una Modificació puntual de PGO pel que fa a les illes reservades a tallers (clau 6c) al Sector Corrals (Exp. 2004/14965)

SECTOR INDUSTRIAL EL FOIX II i III.

El 3/07/2002 es publica l'aprovació del PAU en S.U.N.P. dels Sectors El Foix II i III (Exp. 2001/649), tramitat simultàniament amb el PP.

El 3/11/2001 la CUT aprova definitivament el PP Sector industrial El Foix II i III, que es publica el 30/09/2002 (Exp. 2001/650).

Es defineixen dues zonificacions:

- Zona de desenvolupament industrial, clau Ij.
- Zona de desenvolupament terciari, clau Tj.

Es creen dues subzones: aïllada o en filera per a cada una de les zones.

Quadre de superfícies del Pla parcial:

- Àmbit total dels Sectors:	200.112 m ²
- Sistema de comunicacions:	40.096 m ²
- Sistema d'espais lliures:	49.414 m ²
- Sistema d'Equipaments:	9.059 m ²
- Zona de desenvolupament industrial, en filera:	15.973 m ²
- Zona de desenvolupament industrial, aïllada:	37.760 m ²
- Zona de desenvolupament terciari:	47.810 m ²

L'abril del 2002 PROINFISA tramita l'aprovació del Projecte d'urbanització del PP, i tres mesos més tard el Projecte de Compensació.

L'11/11/2004 es publica una Modificació puntual del Pla parcial El Foix II i III, promogut per PROINFISA (Exp. 2004/11398).

SECTOR EL POU DOLÇ (UNITAT URBANÍSTICA EN S.U.N.P.)

- No desenvolupat
- Superfície: 77.592,53 m²
- Ús: residencial
- Edificabilitat: 0,25 m² st/m² sòl
- Densitat: 12 hab/ha
- Nº total habitatges: 93

1.2.4. Sòl no urbanitzable.

TREN D'ALTA VELOCITAT

El maig de 1995 es tramita un Avanç de Pla especial d'infraestructura ferroviària, xarxa d'alta velocitat a l'àmbit de les comarques de Tarragona.

P.E. INFRAESTRUCTURES PEL GASODUCTE ARBOÇ – BCN.

El novembre de 2004 es tramita el P.E. d'Infraestructures pel gasoducte "L'Arboç-Planta de Barcelona" (Exp. 2004/15269).

M.P.G. D'UNA INDÚSTRIA EXISTENT A LA CTRA N-340, PK-287,3 ·

El 30/04/1998 la CUT aprova definitivament una Modificació puntual de PGO d'una indústria existent a la ctra. n-340, PK-287,3, que és publicada el 1/04/1999 (Exp. 1997/810).
L'objectiu de la MPG és de qualificar de zona 13 "Indústria enmig del camp" una activitat ja existent des del 1976, situada en SNU.

M.P.G DE LA CLAU 12 EQUIPAMENT DOCENT EN LA ZONA CAMP JOLIU ·

El 15/07/1997 la CUT aprova definitivament una Modificació puntual de la clau 12 equipament docent en la zona Camp Joliu (Exp. 1997/389)
Aquesta MPG reconeix una escola familiar agrària a la finca de Can Gallart, qualificant-la de clau 12 E.D. "Equipament Docent". Es regulen els usos i les condicions d'edificació.

L'octubre de 1999 es tramita una nova Modificació puntual de PGO a la zona de Camp Joliu (Exp. 1999/740)

M.P.G. A LA ZONA 15, INDÚSTRIA ENMIG DEL CAMP, PARCEL·LA 84, POLÍGON 7.

El maig de 2002 es tramita una Modificació puntual de PGO a la zona 15, indústria enmig del camp, parcel·la 84, polígon 7 (Exp. 2002/2585).

M.P.G. A LA ZONA 13, INDÚSTRIA ENMIG DEL CAMP, PARCEL·LA 84, POLÍGON 7.

El maig de 2003 es tramita una Modificació puntual de PGO a la zona 13, indústria enmig del camp, parcel·la 84, polígon 7 (Exp. 2003/7992).

1.3. Conclusions

A la vista de les dades anteriors, pot considerar-se que el compliment del Programa d'Actuació ha estat força elevat, havent-se desenvolupat ja la gran majoria de les seves previsions.

No obstant, manca per desenvolupar la franja que discorre a llevant de la N-340 en el seu pas pel nucli urbà, degut a l'actual problemàtica que genera el traçat actual de la nacional que actua com a barrera.

Actualment està en tràmit el Pla Parcial del sector dels "Corrals", classificat com a Sòl Urbanitzable No Programat, segons PGO vigent.

També hi ha hagut una Modificació Puntual del Pla General per a convertir en Sòl Urbanitzable el sector "Mestral", classificat de Sòl No Urbanitzable segons PGO vigent.

Per tant, s'ha d'entendre que, a la pràctica, el vigent Pla General és ja pràcticament esgotat, i resulta plenament procedent la seva Revisió.

2. PROCÉS DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

L'Ajuntament de L'Arboç encarregà al gabinet CERES (estudis socials, d'opinió i mercat) el desenvolupament del procés de participació ciutadana.

A continuació s'exposa un resum de les conclusions del treball, que es pot consultar molt més extensament a l'**ANNEX número 2**.

CERES inicià els treballs a partir d'una enquesta telefònica sobre una mostra discriminada de població, i després continuà amb la creació d'uns tallers de participació, sobre temes específics.

2.1. L'enquesta telefònica.

El títol d'aquest treball porta per títol: *Consulta POUM l'Arboç*.

Les consultes d'una mostra discriminada en funció de les variables següents: zona de residència; sexe; edat; nivell d'estudis; situació laboral; categoria professional que té o tenia; sectors on treballa o ha treballat; localitat on treballa/estudia; i anys que fa que viu al municipi.

La consulta versava sobre les percepcions dels consultats sobre el seu municipi, sobre les problemàtiques estructurades en 4 Blocs:

Bloc 1: Percepcions generals: Com es viu a l'Arboç, si ha millorat o no, quins són els principals problemes que té el municipi.

Bloc 2: Valoracions: Sobre els equipaments, les infraestructures, serveis de neteja, assistència social, comerç, recollida de brossa; en quan a les activitats de tipus cultural, per joves, per gent gran, per infants, esportives.

Bloc 3: Canals de comunicació entre l'ajuntament i els ciutadans: pel que fa a si es sent ben o mal informat.

Bloc 4: Model de creixement: Com pensa que hauria de ser, i com s'hauria de fer, i quin model s'hauria de seguir.

2.2. El procés de participació.

El procés té per objecte propiciar el debat entre la població del municipi de L'Arboç envers l'estat urbanístic actual definit per la diagnosi realitzada per al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, els primers criteris bàsics d'ordenació generals extrets a partir d'aquesta diagnosi, i les propostes preliminars de planejament, amb el propòsit de consensuar la realitat urbanística actual del municipi, així com els pilars que haurien de sustentar el seu desenvolupament urbanístic futur.

Un segon objectiu d'aquesta sessió de debat és el d'implicar a la població de L'Arboç en el procés del POUM des dels seus inicis i a partir dels seus primers resultats.

La sessió de debat estava oberta a tota la població en general.

Es va desenvolupar plantejant a l'auditori cadascuna de les conclusions extretes a partir de la diagnosi realitzada en el procés del POUM, els criteris d'ordenació plantejats per l'equip redactor, i les propostes preliminars de planejament, i es va anar demanant per a cadascuna d'aquestes conclusions, criteris i propostes, l'acord o desacord existent, que els participants podien manifestar mitjançant unes eines participatives facilitades a tal efecte. Així mateix, es va fomentar el debat dels aspectes plantejats i l'aflorament de suggeriments o comentaris.

Posteriorment, se'ls demanava que reflectissin els acords o desacords manifestats en un qüestionari també facilitat a priori.

2.2.1. La sessió de debat.

La sessió de debat es desenvolupà al llarg de 2 hores el dia 3 de juliol de 2006, amb la presència de 65 ciutadans, dels quals un 57% varen respondre els qüestionaris.

El perfil és un home nascut al municipi fa entre 36 i 45 anys, resident al nucli urbà, ocupat, i amb estudis superiors als universitaris.

El bloc de conclusions de la diagnosi es va consensuar per aclaparadora majoria. El "retrat" de la situació actual del municipi efectuat per l'equip redactor del POUM va ser plenament coincident amb la percepció ciutadana. A banda de les puntualitzacions esmentades a dalt, no es van registrar comentaris de desacord amb cap de les conclusions exposades.

Aquesta plena aprovació en la votació a mà alçada es veu corroborada pels resultats dels qüestionaris escrits, on es demanava l'acord o el desacord amb cadascuna de les conclusions. Dins d'aquesta tònica d'acord general, es pot comentar que la conclusió que presenta un grau d'acord una mica menys alt (gairebé un terç dels que van respondre s'hi mostren en desacord) és la referent al potencial de l'Arboç en relació al desenvolupament residencial, industrial i agrícola degut a la proximitat i bona accessibilitat a tres capitals comarcals (El Vendrell, Vilafranca, Vilanova) i a les ciutats de Barcelona i Tarragona.

El bloc d'objectius i criteris d'ordenació també es va CONSENSUAR PER ÀMPLIA MAJORIA. Els objectius i criteris generals d'ordenació proposats per l'equip redactor van tenir una molt bona acollida entre els participants, i els comentaris que es van suscitar entre els assistents van ser més de dubtes i observacions que no pas de crítica o desacord, tal i com s'ha ressenyat en les pàgines anteriors.

L'àmplia aprovació en la votació a mà alçada es veu confirmada pels resultats dels qüestionaris escrits, on, com en el cas de la diagnosi, es demanava de forma individualitzada l'acord o desacord amb cadascun dels criteris i objectius.

En la majoria d'ells l'acord voreja o supera amb escreix el 80% de les respostes recollides, i només en dos casos, relacionats amb els sectors industrials, aquest acord ha estat significativament menor:

- En el Criteri 10, relatiu a la possibilitat de qualificar com a sòl industrial l'enclavament de Can Vies, que ha obtingut un desacord del 14% i un desconeixement del 35%.
- En l'Objectiu 2.6, relatiu a l'ampliació del sector industrial "Carretera de Banyeres", que ha registrat un 11% de desacord i un 19% de desconeixement.

2.2.2. Tallers de participació.

Posteriorment s'han desenvolupat dos tallers sobre les temàtiques següents:

- Creixement futur.
- Mobilitat.

S'ha seguit la metodologia següent:

1. Presentació.
2. Formació de grups de treball.
3. Reflexió i debat en petits grups sobre les qüestions plantejades.

4. Priorització i consens grupal dels aspectes sorgits individualment o en petits grups.
5. Presentació i debat de les conclusions grupals al i en plenari.
6. Presentació de les conclusions generals.

2.2.2.1 Taller de creixement futur.

Al taller 1, celebrat a 5 de juliol de 2006, hi participaren 31 ciutadans al llarg de 2,5 hores i s'han plantejat tres qüestions:

1. "Quin creixement urbanístic volem per l'Arboç?".
2. " En quina mesura i com volem que creixi la població de l'arboç?".
3. " Quin model d'activitats econòmiques de futur volem per al municipi?".

S'ha arribat a les conclusions següents:

- Que el municipi tingui el mínim creixement demogràfic i urbanístic possible, i que el que hi pugui haver es limiti al creixement ja previst al PGO vigent (això es xifra entorn als 10.000 habitants en total a vint anys vista). La majoria reclama que el nou POUM abogui pel creixement demogràfic molt moderat.
- Que en qualsevol cas el creixement ha de ser mesurat, controlat i previst, i que s'adeqüi en tot moment la volum de serveis, equipaments i infraestructures del municipi. Evitar convertir-se en poble dormitori, potenciant que els habitants que vinguin a viure al municipi puguin treballar i fer vida social a la vila.
- Que si, malgrat aquest desig de no creixement, aquest és inevitable, els participants voldrien que fos compactant i expandint els nuclis existents (tant casc antic com dels darrers creixements), i preservant en tot moment el privilegiat entorn natural del municipi. Així mateix, i pel que fa a la tipologia de les edificacions, s'hauria de basar en el criteri general de respectar la identitat, estètica i estil de cada nucli, però amb predomini d'habitatges unifamiliars (amb estructura de PB+2 + pàrquing soterrat).

Respecte d'aquestes conclusions, cal dir:

- La capacitat total d'habitatges prevista pel POUM és inferior a 2.260, considerant inclosos els sectors que ja estan en tràmit provinents del PGO vigent, que podem quantificar en 1.340. Per tant el creixement previst del nou POUM és d'uns 920 habitatges. Amb una previsió de 2,6 persones/habitatge, similar a la de Catalunya, la capacitat d'habitants és de 5.900, valor absolutament teòric, que sumat als 5.000 habitants actuals, ens situem en 10.900 habitants. Per tant, les previsions del POUM concorden amb el desig d'una majoria de ciutadans.
- La tendència a la disminució del tamany promig de la família -o dels residents en un habitatge- fa que, sense creixement demogràfic, sigui necessari un mínim creixement en la disponibilitat d'habitatges.
- El finançament d'infraestructures i equipaments, a nivell municipal, per via d'expropiació, s'ha demostrat inviable.

2.2.2.2 Taller de mobilitat.

Al taller 2, celebrat a 5 de juliol de 2006, hi participaren 31 ciutadans al llarg de 2,5 hores i s'han plantejat les següents qüestions:

1. " Quins problemes de mobilitat intraurbana (dins del municipi) i interurbana (amb els altres municipis) existeixen a l'Arboç? "
2. " Com volem que sigui urbanísticament el nucli antic? "
3. " Quins equipaments manquen i es troben més necessaris per al futur? "

Les conclusions generals han estat les següents:

- Que sí existeixen problemes de mobilitat urbana, tant dins dels diferents nuclis del municipi com en les comunicacions entre ells i amb la resta de municipis.
- Que, quant a la mobilitat intraurbana, caldria fer actuacions per:
 - Millorar la mobilitat dels vianants, des de treure la carretera del centre del casc urbà, a millorar l'estat i l'accessibilitat de les voreres, fins a augmentar i millorar els passos de vianants, passant per potenciar la mobilitat sostenible a peu i en bici i creant vies a l'efecte.
 - Millorar la mobilitat dels vehicles, controlant i limitant l'excés de velocitat a les entrades i sortides dels nuclis, ordenant i senyalitzant millor el trànsit per alguns carrers, i millorant l'aparcament.
- Que, quant a la mobilitat interurbana, caldria fer actuacions per:
 - Millorar la mobilitat dels vianants, afavorint i potenciant la mobilitat sostenible a peu i en bici entre les diferents nuclis.
 - Millorar la mobilitat en transport col·lectiu, augmentant freqüència i dies de servei, oferir noves línies i destinacions, o millorar les existents.
 - Manca d'una via de circumval·lació a ponent de la vila, que descongestioni els accessos al centre, per evitar el problema molt greu que ocasiona la N-340 al seu pas per l'Arboç, i les dificultats d'accés i mobilitat fins al Vendrell.
 - Millorar transport autobusos: calen més combinacions i més freqüència d'horari. També caldria un bus directe de l'Arboç a l'Hospital del Vendrell
- Que, quant als equipaments que manquen, destaquen:
 - Piscines (descoberta, gran i petita)
 - Nova llar d'infants
 - Nova escola pública de primària
 - Nou poliesportiu i una pista d'atletisme
 - Ampliació urgent del CAP, per la saturació actual

3. DIAGNOSI DE LA INFORMACIÓ URBANÍSTICA.

3.1. Tendència poblacional.

L'increment de població de L'Arboç és creixent i accelerat els darrers anys. L'aturada demogràfica de Catalunya entre 1981 i 1996 ha afectat també, i de manera molt forta, a l'Arboç ja que durant aquest mateix període va reduir la seva població en gairebé 700 habitants menys, començant a recuperar-se de nou a partir de l'any 1996.

Cal anotar que el creixement que ha tingut l'Arboç respecte el Baix Penedès, veiem que no han estat paral·lels, ja que el municipi ha tingut un increment de prop del 5%, mentre que la comarca ha crescut més del 60%.

Cal comptar també amb que l'escassetat de sòl urbanitzat o urbanitzable i l'elevat preu en general a la primera corona barcelonina, trasllada la pressió urbanitzadora cap al rera país, la segona corona metropolitana constituïda pels dos vallesos -en especial l'Oriental-, el Penedès i el Garraf.

Entre 1981 i 2001 es produeix el fenomen, generalitzat, d'envelliment de la població: els grups d'edat més nombrosos, que eren dels 0 als 24 anys el 81, s'han desplaçat exactament 20 anys, i són ara dels 20 als 44. Això indica, d'una banda, una important demanda potencial d'habitatge degut a la relativa amplitud de les edats amb possibilitat de casar-se, i d'una altra, a una davallada d'aquest efecte en un futur proper, amb conseqüències com el desajust de l'equipament docent, o la manca de població activa. Precisament aquesta manca pot incrementar la pressió de la immigració, que és ja la causa del creixement dels darrers anys. Aquesta pressió migratòria pot seguir fent créixer la població -atenent, a més, a les més altes taxes de natalitat de la població immigrada- però exigirà, per a la seva integració, majors dotacions i, en especial, major atenció a l'habitatge de protecció pública.

La immigració és, de manera creixent i dominant, predominantment procedent d'Àfrica, i en una proporció menor però creixent de països europeus que no pertanyen a la UE. Al padró del 2004, la població estrangera representava un 12,54% del cens de L'Arboç, sobrepassant la mitjana de Catalunya que passa del 11%, segons dades publicades de La Vanguardia del dia 29/4/05. I no hi ha res que indiqui que aquesta pressió pugui aturar-se o afluïxar en un futur proper.

El creixement natural segueix a la baixa: fins a 1986 és clarament positiu, de 1987 a 2003 s'alternen els signes positius i negatius. Pot suposar-se que el fet de que els grups més nombrosos de població estan actualment en edat de reproducció, i la creixent influència dels immigrants capgiraran en un futur no gaire llunyà, resultant saldos positius com ja s'intueix a partir de l'any 2003..

3.2. Activitat.

L'activitat agrícola, tot i la davallada que va patir en el període 1989-1999, s'ha mantingut en extensió de superfície ocupada, inclús incrementant, segons Censos Agraris de 1982 i 1999.

Les terres conreades són la gran majoria de les cultivables, indicant que no s'observa retenció de sòls a l'espera d'un canvi de classificació urbanística.

El 80% dels conreus són cultius llenyosos, amb la vinya al capdavant, que ocupa més del 70% d'aquests. La resta de conreus són pràcticament cereals, dels quals gairebé 100% és ordi. El regadiu és simbòlic, pràcticament hortalisses i fruiters.

La ramaderia va de baixa, és pràcticament testimonial, havent perdut més del 90% d'unitats ramaderes entre 1982 i 1999, mentre la comarca en perdia més del 75%, i Catalunya gairebé duplicava el nombre d'unitats.

Quant a les empreses dels sectors secundaris i terciari, hi predomina la petita o molt petita empresa: més de la meitat dels empresaris són persones físiques, un 31% són societats limitades, i només un 6% societats anònimes.

Per grans sectors d'activitat, serveis, l'industrial s'ha reduït al municipi moderadament, mentre que els sectors de serveis i el de la construcció han mostrat grans increments en els darrers 10 anys.

La població activa que era, l'any 1986, del 38% de la població, arriba a ser el 47% l'any 2001. Això es produeix a causa que els grups més nombrosos de població es troben en edat laboral, i també a un augment de la incorporació de la dona al mercat de treball.

Mentrestant, els no ocupats duran el mateix període, varia entre el 16% i el 9,5% reduint-se gairebé en un 7%.

La mobilitat obligada per motius de treball i estudi és força important, tot i que la majoria de desplaçaments són relativament propers, dins la mateixa comarca o municipis de l'entorn.

En treball, les destinacions superen els orígens, essent, l'any 2001, 828 destinacions front a 676 orígens. Cal destacar, però, que hi ha 751 persones que no surten del municipi per raons de treball.

El Vendrell és capdavanter tant pel que fa a destinacions com a orígens per motius de treball, però la relació amb l'àrea de Vilafranca és també molt potent.

En estudi, els orígens són molt superiors a les destinacions, sobretot en escolars en edat d'ensenyament primari, i tendeix a incrementar-se la diferència.

Destaca la major motorització relativa de l'Arboç respecte de Catalunya, que es pot explicar per l'aïllament urbà d'aquest municipi, i possiblement per l'escassetat de mitjans de transport públic, limitat i que no garanteix la mobilitat amb els municipis propers, només cal veure l'ús baixíssim del transport públic en la mobilitat obligada per raons de treball.

Els rendiments mitjans declarats i la quota pagada per contribuent són sensiblement inferiors als de la resta de la comarca, i als de Catalunya, segons les darreres dades de l'any 1998.

3.3. Espais lliures i equipaments.

3.3.1. Llistat d'equipaments.

El llistat d'equipaments de l'Arboç és el següent:

Existents

Equipament	Adreça	Tipus
LA GIRALDA (privat) Superfície: 4.929 m ²	Avda. Mossèn Cinto Verdaguer, 35	Sense definir
Sala Polivalent ARBOCENC Superfície: 420 m ²	C/ Sant Julià, 6	Cultural
Església de Sant Julià I Capella Dolors (arquebisbat) Superfície: 1.957 m ²	Plaça Mossèn Gaietà Vilaplana	Assistencial
Ajuntament Superfície: 115 m ²	c/ Major, 26	Administratiu
Casa de Cultura Superfície: 300 m ³	c/ Major, 37	Cultural
Casa Pairal Abat Escarre Superfície: 115 m ²	c/ Abat Escarre	Cultural

Equipament	Adreça	Tipus
Residència Avis Sant Antoni Abat Superfície: 633 m ²	c/ de l'Hospital, 54	Assistencial
Tanatori Superfície: 1.726 m ²	c/ de l'Hospital	Assistencial
Hotel Entitats Superfície: 1.734 m ²	c/ de l'Hospital, c/ carrer del pare Francesc Palau	Cultural
CAP (1997) Superfície: 1.101 m ²	Plaça de Catalunya	Sanitari
EDUCATIUS		
Llar d'infants (61 alumnes) Superfície: 231 m ²	c/ de la Mare de Deu de Montserrat c/ carrer del pare Francesc Palau	Educatiu
Camp Joliu Escola/institut agrari PRIVAT (456 alumnes = 2 línies) Superfície: 63.605 m ²	Carretera N-340 km 1202	Educatiu
Col. Residència de l'Arboç PRIVAT (345 alumnes= 1 línia) Superfície: 6.133 m ²	Rambla Gener, 30	Educatiu
IES l'Arboç (513 alumnes = 2 línies) Superfície: 14.146 m ²	Avda. Institut s/n	Educatiu
CEIP Sant Julià (423 alumnes= 2 línies) Superfície: 11.292 m ²	Avda. Ntra. Sra. de Montserrat, 18	Educatiu
ESPORTIUS		
Poliesportiu Superfície: 4.986 m ²	Plaça de Catalunya	Esportiu
Camp de futbol (municipal) modificació 1987 Superfície: 12.277 m ²	Avda. Sant Jordi Avda. Mn. Jacint Verdaguer	Esportiu
Piscina + pista (treballadors Cristaleria) Superfície: 12.151 m ²		Esportiu
Camp Futbol (terra) Superfície: 11.768 m ²	Zona Sta. Llúcia	Esportiu
<u>Nous i modificacions dels existents</u>		
Biblioteca (en construcció) Superfície: 710 m ²	c/ de la Mare de Deu de Montserrat c/ carrer del pare Francesc Palau	Cultural
Can Freixa (modificació) Superfície: 1.186 m ²	c/ de l'Hospital, 13	Cultural

Ampliació Ajuntament Superfície: 187 m ²	c/ Major, 28-30	Administratiu
Equipament	Adreça	Tipus
Centre Polivalent Corrals Superfície: 2.600 m ²	c/ de Santiago Rusiñol c/ del Nord c/ de Salvador Espriu	Cultural
Ceip (Sant Julià ?) Previsió Superfície: 8.000 m ²	Sector Mestral	Educatiu

3.3.2. Estàndards d'equipament.

El Pla Territorial de Catalunya preconitza, pel que fa a sistemes en general i equipaments en particular, la necessitat de redacció de plans territorials sectorials (P.T.S.), ja previstos per la Llei de Política Territorial, per a cada tipus d'equipament, establint àrees bàsiques territorials (A.B.T., que són uni o plurimunicipals) com a àmbit territorial funcional mínim. L'Arboç queda definit com a A.B.T. conjuntament amb els municipis de Banyeres, Bellvei, Llorenç i Sant Jaume, essent l'Arboç el més representatiu del grup.

Estàndards provisionals mínims dels diferents tipus d'equipaments orientatius per al planejament general.

	Metres quadrats edificables / habitant					
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Sanitari (assistència primària)	0,30	0,20	0,20	0,10	0,10	PGM
Cultural	0,40	0,40	0,30	0,30	0,25	PGM
Assistencial	-	0,10	0,10	0,10	0,10	PGM
Administratiu	0,50	0,45	0,40	0,35	0,30	PGM

	Metres quadrats sòl / habitant					
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Ensenyament	4,00	4,00	4,00	3,00	3,00	PGM
Sanitari (assistència hospital.)	-	-	0,50	0,40	0,40	PGM
Esportiu	(*)	(*) 4,00	(*) 3,50	(*) 3,00	(*) 2,00	PGM
Abastament	0,40	0,30	0,20	0,20	0,15	PGM
Serveis tècnics	0,50	0,40	0,30	0,30	0,20	PGM

(*) Lligat a ensenyament.

- (1) Fins a 1.000 habitants.
- (2) De 1.000 a 5.000 habitants (municipi de l'Arboç).**
- (3) De 5.000 a 25.000 habitants (ABT de l'Arboç)**
- (4) De 25.000 a 100.000 habitants.
- (5) De 100.000 a 500.000 habitants.
- (6) Més de 500.000 habitants.

Si a un municipi que pertany a un segment de població més alt li corresponen menys metres quadrats d'estàndards que el màxim d'un segment més baix, els seus metres quadrats d'estàndards han d'ésser, com a mínim, els d'aquell.

Aquests estàndards tenen caràcter de provisionals i són orientatius per al planejament general fins a la realització dels diferents plans territorials sectorials; són donats en metres quadrats edificables per habitant o en metres quadrats de sòl per habitant. Les reserves de sòl hauran de tenir en compte

l'edificabilitat dels sòls no s'ubiquin, com també la possibilitat de juxtaposar-se amb la residència i, així mateix, les característiques de cada tipus d'equipament.

Objectius mínims de cobertura territorial dels diferents tipus d'equipament.

	Municipi	Àrea bàsica territorial (ABT)	Comarca	Àmbit funcional territorial (AFT)	Nacional
Ensenyament	Centre zona 3, 12		Centre zona 3, 18 Centre FP	Dependències universitàries	Universitat
Sanitat	Consultori local	Centre d'assistència primària (CAP)	Hospital general bàsic	Hospital general de referència	Hospital d'alta complexitat
Esportiu	Pista poliesportiva Gimnàs	Pavelló cobert Camp gran Sala escolar Pistes de tennis	Piscina coberta Pista d'atletisme	Instal·lacions singulars complexes	Instal·lacions d'alta complexitat
Cultural	Centre cultural i social	Sala d'exposicions Centre d'assemblees Biblioteca	Museus comarcals Recintes firals Arxius	Palaus de congressos i exposicions Auditori Centres de normalització lingüística	Recintes firals internacionals Grans infraestructures culturals
Assistencial		Llars residència per a la gent gran Centres de dia i casals	Llars residència i centres d'atenció per a disminuïts	Centres i equips d'orientació i valoració per a disminuïts Centres amb equip d'atenció a la infància i l'adolescència	

Aquest quadre estableix els tipus d'equipaments recomanats que corresponen als diferents àmbits territorials de referència, sempre que la seva existència sigui possible segons la seva població. Per una altra banda, un determinat tipus d'equipament pot aparèixer diverses vegades en l'àmbit de referència.

La relació tipus d'equipament / àmbit territorial és bàsica per a aconseguir distribuir adequadament les dotacions en equipament pel territori. Això es fa establint uns límits per a cada tipus d'equipament (que són els àmbits territorials) que, tot i afavorir els àmbits amb menys població, signifiquen una racionalització en l'aportació de recursos.

Això implica que bona part dels equipaments específics de l'àrea bàsica territorial correspon situar-los a L'Arboç, aspecte d'altra banda no pas nou, en tant que el seu paper de "capitalitat" d'aquest petit conjunt de beneficis duu d'alguna manera aparellada la càrrega-benefici d'un cert sobreequipament local (com a exemple, l'institut de 2n. ensenyament, que dona servei als pobles d'envoltant).

Correspondrà, doncs, al POUM, en el seu moment, comprovar i justificar l'existència de les reserves de sòl necessàries per a cobrir els estàndards anteriors.

En aquest moment, però, sí que és possible avaluar quantitativament el nivell dels equipaments existents, considerant-los primer a escala municipal (4.562 habitants) i després a escala d'ABT (7.820 habitants l'any 2005).

Els equipaments de l'Arboç sumen les següents superfícies de sòl:

	Existent (3)	Existent + previst
Sanitari (ass. primària)	1.101	1.101
Cultural	6.355	7.065
Assistencial	530	1.716 (1)
Administratiu	115	302
Ensenyament	31.802 (2)	39.802
Sanitari (ass. hospitalària)	-	-
Esportiu	41.182	41.182
Abastament	-	-
Serveis tècnics	-	-

- (1) Falta la superfície del Centre Polivalent Corrals.
 (2) Falta la superfície del Camp Joliu Escola/Institut agrari.
 (3) La Giralda no s'inclou.

En total l'Arboç disposa de 81.085 m² de sòl destinats a equipament, i té previstes ampliacions per 10.083 més, també de sòl.

Els estàndards resultants comparats amb les previsions del PTGC són els següents, a escala local i d'ABT, respecte dels equipaments existents:

	Local		ABT	
	m ² sòl/hab.	PTGC	m ² sòl/hab.	PTGC
1. Sanitari (ass. primària)	0,24	0,20	0,14	0,20
2. Cultural	1,39	0,40	0,81	0,30
3. Assistencial	0,11	0,10	0,07	0,10
4. Administratiu	0,03	0,45	0,01	0,40
5. Ensenyament	6,97	4,00	4,07	4,00
6. Sanitari (ass. hospitalària)	-	-	-	0,50
7. Esportiu	9,03	4,00	5,27	3,50
8. Abastament	-	0,30	-	0,20
9. Serveis tècnics	-	0,40	-	0,30
GLOBAL	17,77	9,85	10,39	9,50

Globalment, doncs, la dotació d'equipament local és més que satisfactòria, i el que falla és la seva distribució: la dotació administrativa és baixa, tot i que mesurades en m² sostre (no m² sòl) segurament no ho serien tant, i, en aquest cas, l'addició de noves oficines municipals previstes darrera de l'Ajuntament pal·liarien el dèficit.

Mirada la dotació a nivell d'ABT es pot dir alguna cosa similars, només cal advertir de la possible necessitat de sòl per assistència sanitària hospitalària, que el PTGC preveu per al segment de 5 a 25.000 habitants, però no per a les ABT.

En conclusió, la dotació global d'equipament és satisfactòria, i només cal un reequilibri que no ha de ser difícil, comptat que els dèficits se situen en els equipaments menys exigents en quant a sòl ocupat.

Cal advertir que el PGO vigent encara disposa d'un notable potencial de creixement, amb una aportació segurament inferior d'equipaments: és a dir, l'estàndard podria baixar, però en qualsevol cas mantenir-se força per sobre de les recomanacions del PTGC.

Respecte del POUM, els nous polígons i sectors que plantegi hauran de tenir en compte la base de partida, i vetllar pel manteniment d'un nivell elevat en quant als equipaments.

3.3.3. Espais lliures.

Pel que fa als espais lliures, caldrà en el seu moment comprovar si, numèricament, s'acompleixen els mínims legals (20 m² d'espai lliure per cada 100 m² de sostre residencial, és a dir, un 20% del sostre residencial).

Qualitativament, cal remarcar la qualitat en general dels espais lliures existents, i destacar-ne el gran parc central, tant pel seu paper de lligam entre el nucli vell i la ciutat nova, com per la seva qualitat ambiental.

Es considera important la fomentació de la Riera de Marmellar com a espai lliure, i ampliar la protecció com a zona de parc en l'àmbit del Pont de Ferro.

3.4. Infraestructures de comunicació.

L'Arboç té una estructura territorial força clara, situant-se el nucli urbà enmig del creuament que formen els dos grans eixos del ferrocarril i la N-340 amb la carretera de Llorenç del Penedès a Vilanova i la Geltrú (TP-2124-2125).

Ara bé, els nous traçats de grans eixos comunicadors, com són el TGV i la variant de la N-340, podrien distorsionar la coherència de l'estructura territorial d'aquest municipi, ja que podrien suposar noves barreres longitudinals dins del propi municipi.

El TGV, però, ja està construït, i el seu traçat és força coincident amb el del ferrocarril actual.

No obstant, el traçat de la variant de la N-340 encara no està decidit, s'estan estudiant, des del Ministeri de Foment, diverses alternatives, una d'elles coincident en gran part del seu recorregut, amb el traçat de l'actual A-7. Aquesta alternativa és la que es considera més adequada per al municipi per part del seu equip de govern, i en conseqüència la recull en aquest document d'Avanç del Planejament.

Està clar que el traçat actual de la N-340 per dins del nucli urbà és una problemàtica, ja que absorbeix un trànsit diari de 3.500 camions, i això suposa una gran barrera, i ha estat un obstacle pel desenvolupament del planejament i el creixement del nucli urbà a l'altra banda de la carretera.

El planejament vigent ja proposava desviar l'actual N-340 just en el seu pas pel nucli, i fent-la passar per fora i com a límit del creixement urbà, enllaçant de nou amb aquesta una vegada arribat a la perifèria del nucli urbà.

4. EL PLANEJAMENT TERRITORIAL.

4.1. El Pla Territorial de Catalunya.

El Pla Territorial de Catalunya va ésser aprovat per la Llei 1/1995, de 16 de març.

Segons la base de les anàlisis realitzades, tant de zones com de nuclis urbans, com també els sistemes urbans existents a Catalunya, aquest Pla territorial general determina i delimita indicativament els sistemes de proposta -peça bàsica per l'articulació, comprensió i concreció de les propostes- els quals identifica amb distintes denominacions segons les tasques que se l'assigna, dirigides a aconseguir els objectius territorials, perseguits en les tres línies estratègiques que proposa.

Els sistemes de proposta són la base per a l'aplicació de les estratègies territorials i la consecució del model d'assentaments que el Pla formula, i es defineixen a partir dels sistemes urbans existents i d'altres nuclis amb una certa rellevància de població o dependència d'aquests.

Dins dels diversos sistemes de proposta establerts, L'Arboç està situat en el que s'anomena "Sistemes d'articulació entre àmbits funcionals territorials", i que són aquells que, *engloben polaritats existents però amb demografia i lligams encara dèbils: són sistemes urbans naixents que es caracteritzen pel fet de tenir un potencial de recursos i una capacitat d'acollida del territori elevats..*

Són sistemes que actuen de ròtules entre àmbits funcionals territorials distints.

Se'n delimiten dos, l'un situat entre l'àmbit metropolità i l'àmbit de les comarques gironines, a cavall entre les comarques del Maresme i de la Selva, seguint la vall de la Tordera; l'altre, situat entre l'àmbit metropolità i l'àmbit del Camp de Tarragona, engloba quasi tota la comarca del Baix Penedès.

Per la seva peculiar posició en els extrems del vuit català i de l'àmbit metropolità, són sistemes que tant poden exercir funcions de reequilibri metropolità com de reequilibri global de Catalunya.

Els àmbits funcionals territorials (AFT) són formats per un sistema urbà central, que en polaritza les relacions, i uns sistemes urbans que s'hi relacionen amb un cert grau de dependència, de manera que el conjunt constitueix una unitat funcional definida i composta a partir de sistemes urbans de diferents comarques.

Les comarques tarragonines conformen dos àmbits funcionals territorials diferenciats i separats físicament: el Camp de Tarragona, on els sistemes urbans (Tarragona, Reus, Valls) tendeixen a agrupar-se en un únic sistema urbà, amb característiques metropolitanes, i les Terres de l'Ebre, on el sistema urbà amb més pes demogràfic -Tortosa- tendeix a complementar-se amb el d'Ampostà.

Les estratègies globals per a l'àmbit funcional territorial són:

- *Aplicar polítiques de desenvolupament qualitatiu vers el sistema central, on es localitza el centre d'atracció principal i el lloc central de l'àmbit metropolità.*

Portar a terme actuacions de reforma interior i reurbanització que, sense augmentar l'edificabilitat global del sistema de proposta, permetin anar cap a una reducció de la densitat d'habitatges, la qual cosa ha de permetre, al seu torn, mitjançant la creació de més espais lliures públics, el millorament de la qualitat de vida i el desenvolupament d'activitats lúdiques i de lleure pròpies de l'habitant urbà del sistema.

Localitzar i promocionar àrees de nova centralitat dintre del mateix àmbit funcional, amb la voluntat que siguin capaces de descongestionar el lloc central i n'esdevinguin possibilitats alternatives.

Potenciar la imatge representativa que el sistema ofereix amb actuacions destinades al millorament de l'aspecte global formal de l'entorn ambiental.

- *Potenciar el desenvolupament qualitatiu dels sistemes d'expansió i articulació del sistema central metropolitana preservant els espais encara lliures d'edificació i no classificats com a sòls de nou creixement i destinant-los preferentment a espais de lleure de la població, aprofitant el seu elevat valor paisatgístic i ecològic, que ha de contribuir a l'equilibri de la relació home-natura.*
- *Potenciar el sistema de reequilibri territorial de nivell 2 de Vilafranca del Penedès - Santa Margarida i els Monjos - Sant Sadurní d'Anoia, tot i que les seves característiques específiques van lligades a la vinya i a la viticultura. El potencial territorial d'aquest sistema és molt important i la seva accessibilitat és bona.*

.....

- *En el terreny de les comunicacions cal aconseguir que tots els territoris de l'àmbit territorial de l'àrea metropolitana treballin interrelacionadament. Això vol dir que, a part de la polarització que el lloc central i el sistema central de l'àmbit provoquin, cal establir els canals per a potenciar les relacions entre la resta de sistemes de l'àmbit funcional territorial, en aquest cas l'àrea metropolitana.*

Han de potenciar-se les relacions amb modes de transport col·lectiu que ofereixen una qualitat i comoditat de servei adequada; així podrien evitar-se les disfuncions greus que es produeixen per la congestió dels mitjans de transport individuals a través de la xarxa viària, les quals, alhora, han de dimensionar-se adequadament tenint en compte una sèrie de moviments repetitius de la població, sobretot desplaçaments de cap de setmana que ja formen part dels usos quotidians.

Han de potenciar-se les relacions de la regió metropolitana en l'àmbit estatal i en l'àmbit internacional; per això els mitjans de transport en aquest nivell han de ser reforçats (aeroport, port, autopistes i tren d'alta velocitat - TAV).

.....

Segons el PTGC, es pretén potenciar la formació i el desenvolupament d'un sistema d'articulació entre àmbits funcionals territorials, basat en el sistema urbà del Vendrell, localitzat a l'extrem sud del vuit català i, com ja hem dit abans, per al sistema de nova creació de l'altre extrem del vuit, amb les funcions bàsiques d'estirar l'àmbit funcional Metropolità i de ser un nexa d'unió o ròtula entre aquest i el sistema central de l'AFT del Camp de Tarragona.

Segons el PTGC, l'Arboç pertany al sistema d'articulació entre àmbits funcionals territorials basat en els sistemes urbans de: El Vendrell més l'Arboç.

4.2. El Pla de Carreteres.

El Pla de Carreteres actualment vigent fou aprovat pel Consell executiu de la Generalitat el 25 d'octubre de 1985, segons Decret 311/1985, i posteriorment adaptat a la Llei 7/1993, de 30 de setembre, de Carreteres. Aquest Pla té caràcter de Pla Territorial Sectorial.

L'Arboç se situa a l'itinerari 06. Aquest itinerari és format per l'autopista A-1, que passa entre Papiol i el límit de la província de Castelló, i la carretera N-340, des del seu enllaç amb la carretera N-II, a Quatre Camins, fins al límit amb la província de Castelló.

Les actuacions proposades per a aquest itinerari consisteixen en l'adequació de les característiques de la carretera N-340, amb l'eliminació de les travesseres, la correcció de traçat en determinats punts singulars i el seu desdoblament entre les localitats de Coma-ruga i Cambrils. Aquest últim es justifica per la intensitat de trànsit prevista en aquesta part del corredor, que supera els 129.000 vehicles d'IMD a la rodalia de l'àrea de Tarragona.

5. EMMARCAMENT DEL POUM DE L'ARBOÇ

5.1. Efectes de l'emplaçament territorial.

L'Arboç, emplaçat a l'extrem est de la comarca del Baix Penedès i en la plana prelitoral, gaudeix d'una sèrie d'avantatges locacionals per la seva posició relativa en el territori que poden influir directa o indirectament en el desenvolupament social, econòmic i urbanístic del municipi.



Les condicions naturals i l'emplaçament del territori municipal proporcionen al municipi els avantatges que poden afavorir el seu desenvolupament.

- La proximitat al seguit de platges del tram litoral de la Costa Daurada poden ser un atractiu per a nova residència permanent.
- La disposició dels paisatges solitaris de la serra de Montmell, al seu rerapaís, i del parc natural del Foix a llevant poden ser un incentiu per a activitats de turisme rural de caps de setmana;
- L'emplaçament de la major part de territori municipal en les terres planeres de la depressió prelitoral del Penedès i la seva qualitat edafològica aptes per la rendibilitat del conreu de vinya és un recurs natural que pot donar al municipi capacitat de mantenir i desenvolupar el sector vinícola;

Però també cal tenir en compte un seguit de desavantatges que poden neutralitzar la potencialitat de les anteriors.

- La configuració planera del terme municipal constitueix un desavantatge perquè el fa apte pels traçats de vies de circulació, especialment de gran circulació (autopistes o vies fèrries) que poden restar superfície i rendiment als cultius de vinya.

- La proximitat a Vilafranca i al Vendrell, i en menor mesura de Vilanova, converteix el terme de L'Arboç en una potencial àrea de servitud de les capitals de comarca en tant que aquestes, per la pròpia grandària, tendeixen a expulsar activitats de gran consum de superfície i baixa o nul·la rendibilitat, més que no pas residència, ja que aquesta es mou més per paràmetres de preu diferencial entre poblacions.
- L'emplaçament, proximitat i bona comunicació entre el municipis veïns converteix a L'Arboç en un centre de subcomarcal que està a cavall de les comarques del Baix i Alt Penedès.
- La poca disponibilitat d'aigua pot limitar les possibilitats de creixement industrial i residencial, especialment el de cases unifamiliars, grans consumidores d'aigua fins arribar a doblar el consum mitjà.

La proximitat i bona accessibilitat a tres capitals comarcals, El Vendrell (8 km.), Vilafranca (12 km.) i Vilanova (16 km), així com també les ciutats de Tarragona (37 km.) i de Barcelona (60 km) confereixen al municipi de L'Arboç un potencial desenvolupament residencial, industrial i agrícola marcat especialment per les dinàmiques productives de les tres capitals de comarca.

En el sistema territorial productiu català, el conjunt de les comarques de l'Alt Penedès, del Baix Penedès i del Garraf, juntament amb alguns municipis de l'Anoia, es perfila com l'àrea especialitzada en l'activitat productiva vitícola. *"El negoci principal d'aquest sistema productiu local és la producció de vins i caves amb diferents denominacions d'origen. La DO Penedès inclou el 100% de les comarques de l'Alt i Baix Penedès i del Garraf així com una part de les comarques de l'Anoia, l'Alt Camp, el Baix Llobregat i el Tarragonès. A la zona també s'elaboren vins escumosos amb la DO Cava, si bé en aquest cas cal tenir en compte que el 95% de la producció prové del Penedès. Finalment, alguns vins de la zona tenen la DO Catalunya. Atesa aquesta diversitat de delimitacions territorials, s'ha optat per cenyir l'àmbit de l'SPL (Sistema Productiu Local), a l'efecte d'aquest estudi, al seu nucli central (Alt Penedès, Baix Penedès i Garraf). En aquestes comarques hi ha una tradició en la fabricació de vi i cava que fa que hi hagi una nombrosa mà d'obra especialitzada i una cultura emprenedora orientada al sector. La superfície de vinya cultivada amb la DO Penedès supera les 27.500 ha i les varietats de raïm més freqüents són Macabeu, Xarel·lo i Parellada, per als blancs, i Merlot i Cabernet Sauvignon, per als negres"*¹.

Actualment, la dinàmica del sector vitícola sobre el conjunt de l'activitat econòmica d'aquest territori és tan intensa que, no només contribueix a desenvolupar les activitats subsidiàries del sector, sinó que també fa de motor econòmic pel desenvolupament d'indústries de sectors punters, moltes d'elles multinacionals, que es localitzen especialment a Vilafranca del Penedès, a Vilanova i la Geltrú i al Vendrell².

Així doncs, les perspectives de creixement de l'activitat econòmica de L'Arboç depenen d'una part dels recursos agro-industrials vitícoles propis i de les activitats subsidiàries que pugui generar el sector en el mateix municipi (embalatges, logística, formació...) i del desenvolupament de diversos sectors industrials de les veïnes capitals de comarca, especialment de Vilafranca, en la mida que les noves activitats econòmiques indueixin ocupació, directe i indirecte, i que aquesta repercuteixi en el territori. *"Entre les àrees funcionals amb un augment de l'ocupació industrial destaquen pel fet de presentar taxes de creixement molt elevades per sobre de l'increment d'ocupació del conjunt de l'economia les àrees de Santa Coloma de Queralt (amb un augment de l'ocupació industrial del 12,8%), Sort (amb un 11,6%), Prats de Lluçanès (amb un 4,2%), Moià (amb un 3,9%) i Vilafranca del Penedès (amb un 3%)"*³.

¹ Hernandez Gascón, J.M.; Fontrodona Francolí, J. i Pezzi, A.: *Mapa dels sistemes productius locals de la indústria de Catalunya*, **Papers d'Economia industrial**, n. 21, Secretaria d'Indústria i Energia, Generalitat de Catalunya, Maig 2005.

² Viladecans E y Montseny, J. *Localització geogràfica de la indústria a Catalunya: el paper de les economies d'aglomeració*, **Papers d'Economia industrial**, n. 22, Secretaria d'Indústria i Energia, Generalitat de Catalunya. Febrer 2006

³ Segons dades de l'IDESCAT en les tres comarques s'observa una lleugera disminució de l'atur des de 2003, especialment el femení.

L'Arboç, per la seva situació propera a l'autopista de l'AP-7 (Barcelona-Tarragona-Lleida) i a la carretera N-340 de Llorenç del Penedès a Vilanova i la Geltrú, pot entrar fàcilment en l'àrea del mercat de treball de les tres capitals comarcals.

És molt probable, doncs, que a L'Arboç augmentin i es diversifiquin considerablement els fluxos diaris de mobilitat obligada de treball i que superin amb escreix les 828 destinacions d l'any 2001 que es dirigien especialment cap a El Vendrell i a Vilafranca del Penedès, sobretot si es té en compte que les taxes d'atur del Baix i Alt Penedès i del Garraf han davallat des de l'any 2003. Segons l'actual dinàmica econòmica del Tarragonès i del Garraf⁴ és probable que ambdues capitals siguin en un futur immediat nous punts de destinació per treball de molts residents de L'Arboç.

D'altra banda, el creixement de les activitats econòmiques de L'Arboç dependrà tant de les iniciatives privades com de l'oferta i el preu del sòl industrial. El Vendrell, malgrat que avui es perfili com un centre d'atracció per empreses de fabricació de material electrònic, algunes d'elles multinacionals⁵, no disposa de sòl industrial en escreix. Vilafranca té previst en el seu POUM el desenvolupament del pla parcial de dos polígons industrials amb un total d'unes 86 Ha., unes 60 Ha. en SUD i unes 25 en SUND, que poden competir amb la oferta de sòl industrial de L'Arboç.

Els preus del sòl de L'Arboç comparativament amb els de Vilafranca poden ser un atractiu per a la localització industrial ja que la connectivitat és gairebé la mateixa que la de Vilafranca i en canvi L'Arboç no té els inconvenients de la congestió urbana de la capital comarcal. Així, L'Arboç, depenent de la capacitat de consolidació del sòl industrial, pot augmentar la seva atractivitat laboral. En aquest escenari es pot produir un increment sensible de mobilitat obligada per raons de treball: els 676 orígens de l'any 2001 poden augmentar.

L'expansió de l'àrea del mercat de treball de L'Arboç, tant pel que fa a les destinacions com pels orígens pot influir molt probablement en l'augment de nivell de motorització del municipi si no es veu compensada per una considerable millora dels serveis de transports públics que faciliti la connexió entre Vilafranca, Vilanova i el Vendrell.

Per a mantenir el creixement econòmic del municipi cal aprofitar els avantatges dels recursos propis i els de localització per tal de:

- Reforçar el recursos propis protegint el sòl agrícola, especialment el dedicat a la vinya. (Pla especial de protecció del sòl agrícola).
- Consolidar el sòl industrial ja qualificat i fer competitiu els seus preus.
- Ampliar moderadament sòl industrial per tal d'afavorir les activitats industrials en funcionament (SUD Sector Camí Xic).
- Redefinir la zona industrial de la carretera de Banyeres (SUD Sector Carretera de Banyeres).
- Aprofitar els avantatges de localització de l'enclavament de Can Vies, proper a una zona industrial consolidada, per tal de diversificar l'oferta locacional de sòl industrial i atraure activitats productives que necessitin gran superfície pel seu funcionament (SUD Can Vies).
- Determinar la instal·lació d'una petita estació d'autobusos (pel transport escolar i públic) propera a l'estació de trens i una àrea d'aparcament per tal d'evitar congestió interna de tràfic (SUD sector de l'Estació).

⁴ Viladecans E y Montseny, J. *Localització geogràfica de la indústria a Catalunya: el paper de les economies d'aglomeració*, **Papers d'Economia industrial**, n. 22, Secretaria d'Indústria i Energia, Generalitat de Catalunya. Febrer 2006

⁵ Viladecans E y Montseny, J. *Localització geogràfica de la indústria a Catalunya: el paper de les economies d'aglomeració*, **Papers d'Economia industrial**, n. 22, Secretaria d'Indústria i Energia, Generalitat de Catalunya. Febrer 2006

- Millorar les connexions amb les tres capitals comarcals mitjançant la millora del servei de transports públics intermunicipals i intercomarcals.

Per a garantir l'atracció d'activitats econòmiques i per a la implantació d'infraestructures necessàries per a la mobilitat de la població el POUM preveu la qualificació d'unes 99 Ha pel desenvolupament urbà de sòl industrial i 6 Ha. per el desenvolupament de serveis a la mobilitat i per oci. De les qual s'ocuparà el 62 % i la resta es destinarà a sòl públic i equipaments.

RESUM DE LES PROPOSTES DE SÒL INDUSTRIAL del POUM

Nom Sector	superfície m²	Industrial m²	%	Serveis oci	%	i.e.b	m² st.	Sòl públic	Sòl Equipaments
PMU-6 Del Bosc Gran	32.900	13.160	40%			0,54	10.592	19.740	6.580
PMU-10 Carretera Banyeres	63.210	36.835	58%			0,70	44.247	26.374	2.528
PMU-11 Carretera Banyeres sud	104.160	67.704	65 %			0,50	52.080	36.456	5.208
PMU-15 De Cal Llobí	37.236	14.894	40%			1,37	14.347	22.341	5.585
SUD-A La Pedrera	100.777	78.273	79%			0,30	30.233	22.404	5.044
SUD-F Terracuques	93.860	56.316	60%			0,50	46.930	37.544	4.693
SUD-G De la llacuneta	40.930	20.465	50%			0,60	18.299	20.465	8.186
SUD-H Camí Xic	119.150	77.448	65%			0,50	56.340	41.703	5.958
SUD-J Can VIES	306.610	183.966	60%			0,60	183.966	122.644	45.992
PMU-12 Carrer Bellesguard	6.980			6.980	100%	0,08	590		
PMU-16 Giralda	14.950			10.615	71%	0,50	7.475	4.336	
SUD-K Estació	35.900			19.745	55%	0,55	15.847	12.565	1.795
Total Sòl Industrial	989.833	549.061	61%						
Total Sòl Serveis	57.830			37.340	65%				
Total sòl Públic								351.533	89.773

5.2. Creixement demogràfic i efectes dels mercats de l'habitatge

El creixement natural de la població de L'Arboç ha tendit gairebé a zero des de la dècada dels vuitanta.

Les taxes que indiquen la dinàmica demogràfica de L'Arboç sintetitzen les diferents taxes de creixement de les comarques del Baix i Alt Penedès. Al 2001 el seu creixement natural es situava ja en una taxa del 2,5%, molt semblant a la del conjunt del Baix Penedès (2,6%), mentre que el seu saldo migratori (15,6%) era més semblant a la de l'Alt Penedès (18,2%) i al de Vilafranca (15,3%) que no pas el de la comarca pròpia (43,2%) o al de El Vendrell (35,8%)⁶.

No obstant això, a principis de segle XXI comença un lleugera recuperació per causa de l'assentament de nous vinguts, especialment de l'estranger. En els darrers cinc anys el creixement ha sigut del 26,76%; al 2004 un 12,54% de la població era estrangera

Malgrat el darrer creixement, la dinàmica demogràfica que L'Arboç s'apropa més a la d'un municipi agro-industrial com el Vilafranca, que no pas a un turístic-industrial com El Vendrell. En el cas d'aquest últim cal pensar que el creixement del saldo migratori està determinat en bona mesura pel procés de conversió de la segona residència en residència principal. En canvi, en el de Vilafranca pot estar molt més determinat pel mercat de treball i pel diferencial de preus de l'habitatge respecte l'àrea metropolitana de Barcelona. Així, el saldo migratori de L'Arboç pot estar determinat, més que no pas pel mercat de treball intern, per la seva connectivitat i pel diferencial de preus de l'habitatge respecte Vilafranca i sobre tot respecte El Vendrell, sense oblidar el de Vilanova i la Geltrú, el de Tarragona o el de Barcelona.

PREUS MITJANS D'HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ EN €/m²

Municipis	Any 2004	Any 2005	% Variació	% Variació € k
Vilafranca del Penedès	2.445	2.688	9,9	6,4
Vilanova i la Geltrú	2.890	3.367	16,5	12,8
Tarragona	2.095	2.733	30,5	26,3
Barcelona ciutat	4.193	5.082	21,2	17,3
Conurbació BCN sense ciutat	3.078	3.705	20,4	16,5

Elaboració pròpia segons font Estadístiques d'habitatge Generalitat de Catalunya

Actualment el fet de que el saldo migratori d'un municipi sigui positiu depèn dels diferents i divergents avantatges que perceben les persones que han de triar lloc de residència. Els preus de l'habitatge, la qualitat de vida i la connectivitat o accessibilitat són dels factors que més influeixen en l'elecció del lloc per viure.

El fet que L'Arboç sigui un dels pocs municipis mononuclears del Penedès, amb fisonomia de petita ciutat, constituïda per un reduït nucli històric de traces viàries d'origen medieval i amb la petja de notable qualitat arquitectònica dels "indianos", li confereix una qualitat de vida que, no només es manifesta en el seu aspecte físic, sinó també en qualitat de la seva vida associativa. Indubtablement aquests aspectes constitueixen factors que poden ser crucials a l'hora d'escollir lloc de residència.

El saldo migratori positiu de L'Arboç confirma que el municipi té certs atractius per a ser escollit com lloc de residència permanent. Aquest atractius tant poden ser l'accessibilitat, com els preus dels habitatges o, independentment dels preus, la qualitat de l'espai urbà, la disponibilitat d'equipaments, la tranquil·litat, la bona convivència..., es a dir tot allò que no té preu i que conforma la qualitat de vida urbana.

El creixement demogràfic, especialment els saldos positius de nous residents, i la producció d'habitatge es retroalimenten mútuament, encara que el creixement de nou habitatge sigui sempre superior al demogràfic, perquè el mercat immobiliari es nodreix més de les expectatives inflades de creixement de població que no pas dels ritmes reals. Així mateix, la producció immobiliària al ser tant atomitzada, diversificada i multilocalitzada, es base en que, a diferència dels altres mercats, l'excés

⁶ Dades de l'IDESCAT

d'oferta no farà davallar els preus de l'habitatge, sobretot si hi ha expectatives de creixement demogràfic. I efectivament, la població de L'Arboç creix a ritmes inferiors a les expectatives de la producció d'habitatge.

Els fluxos migratoris de L'Arboç i la producció de nou habitatge són indicadors de les expectatives sobre dimensionades de creixement demogràfic.

ANY	ALTES PADRÓ PER CANVI DE RESIDÈNCIA	BAIXES PADRÓ PER CANVI DE RESIDÈNCIA	NOUS RESIDENTS
1998	113	86	27
1999	164	120	44
2000	169	127	42
2001	210	116	94
2002	205	162	43
2003	245	172	73
2004	284	214	70
TOTAL MOVIMENTS	1783	1390	393

Elaboració pròpia segons font IDESCAT

A l'any 2001 ha havia a L'Arboç 370 habitatges vacants, un 21,44%, percentatge que es mantenia gairebé invariable des de 1991 (21,85 %), però en aquests deu anys s'ha incrementat el nombre d'habitatges amb 284 nous. Les dades assenyalen que en aquests 10 anys el nombre d'habitatges s'ha incrementat gairebé un 20%, mentre que la població ha crescut només un 5%.

Entre els anys 1991 i 2001 ha augmentat considerablement l'habitatge de compra en detriment del de lloguer. Així a l'any 1991 el percentatge dels habitatges de propietat era de 61,67% i el de lloguer de 32,17%, mentre que al 2001 l'habitatge de propietat representava el 73,95% i el 16,49% el de lloguer. Es de suposar que aquesta tendència a la compra de l'habitatge s'anirà mantenint mentre no s'encareixen excessivament els costos dels préstecs. Cal destacar que les hipoteques "vives" s'han multiplicat per 14 en deu anys, i suposen ja que el 28% dels habitatges s'estan pagant.

Però, d'altra banda, cal tenir en compte que probablement la majoria dels nouvinguts estrangers (289 del continent africà, 55%, i 156, 30%, de països d'Europa que no pertany a la UE) tenen poca capacitat adquisitiva i per tant tendiran a tenir l'habitatge en règim de lloguer més que no pas en règim de propietat. I si s'incrementa la proporció d'immigrants de baixes rendes, la tendència al règim de lloguer pot incrementar-se considerablement.

Molt probablement els nous residents, que des de 1998 fins al 2004 han augmentat fins a 393, han anat ocupant les noves edificacions, però la producció d'habitatge i la capacitat de produir-ne van molt més enllà del que els ritmes de creixement demogràfic indiquen.

5.3. Creixement demogràfic i futur: capacitat del planejament.

Si es té en compte el planejament vigent la capacitat de creixement de la població de L'Arboç es dispara molt. Per tal de contenir el probable desfasament entre la producció d'habitatge i el creixement demogràfic cal moderar la qualificació de nou sòl residencial de manera que el nou Pla en qualifiqui només en previsió de que s'exhaureixi el sòl previst ja en el planejament vigent.

CAPACITAT DE PRODUCCIÓ D'HABITATGE SEGONS PGO I POUM

POLIGONS - SECTORS	Habitatges ja previstos en PGO vigent		Habitatges nous del POUM		TOTAL
	Renda lliure	HPO	Renda lliure	HPO	
PMU-1. Jardins de la Panxita	123	35	+17	+27	202
PMU-2. Càrniques Bundó			24	13	37
PMU-3. Tallat-Centre			14	7	21
PMU-4. Camí del Papiol			22	15	37
PMU-5. Camp de futbol			111	59	170
PMU-7_A Tallers de Santa Llúcia			27	12	39
PMU-7_B Tallers de Santa Llúcia			27	12	39
PMU-7_C Tallers de Santa Llúcia			29	13	42
PMU-7_D Tallers de Santa Llúcia			15	7	22
PMU-7_E Tallers de Santa Llúcia			16	7	23
PMU-7_F Tallers de Santa Llúcia			15	7	22
PMU-7_G Tallers de Santa Llúcia			16	7	23
PMU-7_H Tallers de Santa Llúcia			20	9	29
PMU-7_I Tallers de Santa Llúcia			20	9	29
PMU-7_J Tallers de Santa Llúcia			22	10	32
PMU-7_K Tallers de Santa Llúcia			48	22	70
PMU-7_L Tallers de Santa Llúcia			14	6	20
PMU-7_M Tallers de Santa Llúcia			34	15	49
PMU-8 La Llacuneta 1(1)	25				25
PMU-14 Casetes de Puigmoltó (1)	14				14
PMU-17_A Carrer del Nord			22	10	32
PMU-17_B Carrer del Nord			23	11	34
PMU-18 Església (1)	11	6	-3	-2	12
PMU-19 Cooperativa (2)	220	55			275
PMU-20 Corrales (2)	142	35			177
PMU-21 Bonsoms (2)	41				41
PMU-22 Rambla Gener (1)	6	3	-1		8
SUD-B. Pou Dolç	123	64	-18	-8	161
SUD-C. Santa Llúcia Sud			270	163	433
SUD-D. Mestral (2)	219	32			251
SUD-E. Camí de la Gornal			230	139	369
TOTALS	924	230	1.014	570	
TOTAL POLÍGONS I URBLE. DELIMITAT	1.154		1.584		2.738

- (1) Els PMU els preveu el POUM, però no generen nou habitatge.
(2) Sectors en desenvolupament

Cal considerar que no es produiran de cop tots els habitatges previstos en el planejament vigent de manera que s'estima el ritme de creixement en tres horitzons: el més proper a final de 2008 (suposada entrada en vigor del POUM); el 2014 que coincidiria grosso modo amb el final de la primera etapa del pla; i el 2020 any que finalitzaria la segona etapa del POUM.

	2005		2009		2015		2021	
	hbg	hab	hbg	hab	hbg	hab	hbg	hab
Hbg existent	1.722(1)+ 436 (2) = 2.158	4.842 (3)	2.158+480 (6)= 2.638	5.762 (7)(8)	2.638+900(9) = 3.538	7.606 (11)(13)	3.538+900 (9)=4.438	9.542(11)
Hbg potencials sòl urbà directe	3.207(4)- 2.158=1.049							
Hbg Pol+SUZ	1154 (5)							
Total hbg no edificats potencial	2.203		2.203-480= 1.723		1.723- 900+1.584 (10)=2.407		2.407- 900=1.507	
TOTAL	4.361	4.842	4.361	5.762	5.945	7.606(14)	5.945	9.542(14)

(1) Hbg. total a 2001.

(2) Hbg. construïts:

2002 122

2003 48

2004 183

2005 83

Total 436

Promig any 109

(3) 4842 hab. reals a 06/09/2005. Ratio de població per habitatge existent:
 $4842/2158=2,24$ hab/hbg.

(4) Capacitat sòl urbà segons quadre apartat 9 Memòria Descriptiva.

(5) Capacitat polígons i SU PGO segons quadre apartat 5.3. Memòria Descriptiva.

(6) Hipòtesi 120 hbg/any, superior al promig 2002/2005.

(7) Extrapolació creixement.

2004 4164 hab.

2006 5063 hab.

ràtio creixement 6,73% anual.

(8) Ràtio ocupació per habitatge existent:
 $5.672/2.638 = 2,15$ hab/hbg.

(9) Hipòtesi: L'entrada en vigor POUM (2009) fa pujar el ritme de producció d'habitatge a 150 hbg/any.

(10) 1.584 són els nous habitatges potencials proposats pel POUM.

(11) Número habitatges x ratio (8).

(12) La població prevista a 2014 amb el PGO que es revisa seria de 6763 (92%) amb un planejament esgotat.

(13) Ràtio creixement 2015/2009 = 5,33% anual.

(14) Ràtio creixement 2021/2015 = 4,24% anual.

Les hipòtesis de càlcul utilitzades en aquest quadre, a més de les exposades en els ítems anteriors són:

- Es manté la relació habitatges primera residència / habitatges totals que hi havia a 2001 (74,7%).

- Es preveu un creixement de ritme anual de producció d'habitatge:
2002-2005 promig 109 habitatges/any.
2006-2008 hipòtesi 120 habitatges/any.
2009-2020 hipòtesi 150 habitatges/any.

Els ritmes de creixement poblacional serien:

	Percentatge anual	habitants anuals
2005-2008	6,73%	187
2009-2014	5,33%	307
2015-2020	4,24%	323

Per tant, s'està plantejant uns creixements assumibles, que no han de produir desajustos en la cohesió social del municipi.

Cal, a més, tenir en compte:

- A 2005, la relació habitatge construït / habitatge possible era:
 $2.158/4.361 = 49,5\%$
- A 2009, any final del PGO, es considera:
 $2.638/4.361 = 60,5\%$
- A 2021, any final vigència del POUM:
 $4.438/5.945 = 74,6\%$

És a dir, l'elasticitat del POUM és menor que la del PGO, o, dit d'altra manera, el diferencial entre habitatges construïts i habitatges possibles a esgotament total del Pla és netament inferior, el que implica un major control sobre la capacitat poblacional.

Anant al límit de la vigència del nou pla (POUM) a l'any 2021 la capacitat de producció d'habitatge en sòl delimitat estaria exhaurida si es completessin els 1.507 habitatges restants previstos, el que és totalment improbable tant per les dificultats d'esgotament del sòl urbà, com pel usual decalatge en la producció de nou sòl urbà a partir d'urbanitzable.

Cal suposar però que, malgrat el potencial creixement de l'habitatge, no tot l'habitatge nou estarà destinat a la primera residència, sinó que s'anirà mantenint, com a mínim, la mateixa proporció actual (3,82 %) de residència secundària i que l'actual 21,5% d'habitatge buit es pugui reduir, com a màxim, a un 15%.

El potencial residencial de L'Arboç pot trobar-se limitat per a les reduïdes disponibilitats d'aigua del municipi. El consum domèstic d'aigua per persona es situa actualment, segons els càlculs més moderats en 120/130 litres per persona i per dia quan es tracte d'habitatge compacte, però es duplica si es tracta d'habitatge unifamiliar amb jardí. Segons càlculs més generalitzats el consum diari en aquest cas es situa entorn els 300 litres per persona i dia. Si es considera que la casa aïllada amb jardí és a L'Arboç poc significativa, es pot estimar els mínims necessaris en 130l/persona i dia a l'estimació de màxim consum, en 300 litres per persona i dia, probablement no s'arribi en cap cas.

Estimacions de consum d'aigua

Any	Habitants	Consum domèstic d'aigua 130l/persona/dia	Consum domèstic d'aigua 300l/persona/dia
2005	4.842	629.460	1.452.600
2009	5.762	749.060	1.728.600
2015	7.606	988.780	2.281.800
2021	9.542	1.240.460	2.862.600

El consum domèstic d'aigua mínim podria passar dels 630 m³ diaris actuals als 1.240 m³, a l'any 2021. O si s'estima el màxim, que difícilment es pot donar, inclús a la temporada d'estiu, el consum es pot elevar de 1.452 m³ a 2.862 m³, només per a consum domèstic. Hem vist, però, que difícilment s'arribarà als 9.542 habitants reals.

Cal tenir en compte que probablement els nous plans de gestió de l'aigua que està implementant l'Agència Catalana de l'Aigua limitin el consum en funció de les disponibilitats del municipis de manera que aquesta limitació repercuteixi notablement en les expectatives de creixement de l'habitatge⁷.

Per tal d'evitat consums excessius d'aigua i mantenir el municipi en paràmetres de sostenibilitat fora convenient:

- Continuar amb el model compacte de creixement urbà.
- Minimitzar el nombre d'habitatges unifamiliars aïllats amb jardí.
- Dotar al sectors de nova urbanització de doble canalització d'aigua i de desguassos per a separar aigües residuals i pluvials a efectes de reutilitzar les darreres per usos que no necessiten excessiva potabilització.

5.4. Equipaments

L'Arboç disposa actualment d'un estàndard mitjà d'equipaments de 17,77 metres quadrats de sòl per habitant, gairebé el doble del que es preveu com estàndard en el Pla Territorial de Catalunya (9, 85 m² sòl/habitant) i també per sobre del que s'estima en el que es considera Àrea Bàsica Territorial (10,39 m²/habitant).

⁷ "Els articles 6 i 7 de la DMPA (Directiva Marc de Política d'Aigües de la Comunitat Europea) insten a diferenciar, dins de les masses d'aigua, aquelles que pertanyen a una zona protegida amb normativa legal o són utilitzades com a una font d'aigua per a l'abastament actual o previst. (...)Pel que fa a les masses d'aigua que s'utilitzin per a la captació d'aigua destinada al consum humà amb un cabal superior a 100m³ diaris, caldrà realitzar un seguiment exclusiu analitzant, a més de les variables fisicoquímiques definides en els respectius reglaments i directrius de potabilització i subministrament d'aigua potable, els indicadors biològics i hidromorfològics de qualitat del medi, incloent aquests en el programa de Seguiment i Control." Agència Catalana de l'Aigua: Pla sectorial de cabals de manteniment de les conques internes de Catalunya. Novembre 2005

ÍNDEX DE DOTACIÓ DE SÒL PER EQUIPAMENTS

Tipus d'equipament	Local		Àrea bàsica territorial (ABT)	
	m ² sòl/hab.	Pla Territorial de Catalunya PTGC	m ² sòl/hab.	PTGC
1. Sanitari (ass. primària)	0,24	0,20	0,14	0,20
2. Cultural	0,18	0,40	0,11	0,30
3. Assistencial	1,33	0,10	0,77	0,10
4. Administratiu	0,03	0,45	0,01	0,40
5. Ensenyament	6,97	4,00	4,07	4,00
6. Sanitari (ass. hospitalària)	-	-	-	0,50
7. Esportiu	9,03	4,00	5,27	3,50
8. Abastament	-	0,30	-	0,20
9. Serveis tècnics	-	0,40	-	0,30
GLOBAL	17,77	9,85	10,39	9,50

Aquesta avantatge que dona a L'Arboç una qualitat de vida molt estimable s'hauria de mantenir a mesura que el municipi anés creixent, sobretot si es té en compte que aquest creixement anirà consolidant el municipi com un centre subcomarcal o cap de la seva Àrea Bàsica Territorial. Això ja es perfila netament pel que fa als equipaments escolars, sobre tot per l'ensenyament secundari, que abasten bona part de les necessitats de les rodalies.

Cal tenir en compte que avui per avui la inexistència d'equipament sanitari, d'abastament i de serveis tècnics es deu fonamentalment al relativament reduït nombre actuals d'habitants, encara que la proximitat de Vilafranca compensa amb escreix aquests dèficits. No obstant això, cal que el municipi disposi d'un mínim de serveis sanitaris a mida que el nombre dels seus residents permanents sobrepassi als 6.000 habitants

Si el municipi desenvolupés totalment la capacitat de creixement demogràfic fins als gairebé 9.550 habitants a l'any 2021 cal que es faci previsió de sòl per els equipaments que manquen per tal de reforçar la seva centralitat territorial. Així doncs, considerant el potencial de població per l'any 2021, les necessitats de sòl per equipament

- Sanitari: 1.910 metres quadrats.
- Abastament: 1.910 metres quadrats.
- Serveis tècnics: 2.865 metres quadrats.

El sòl per els nous equipaments provindrà de les noves actuacions, especialment de les de Sector Santa Llúcia Sud (SUD-C), Sector Camí de la Gornal (SUD-E), Sector Camí Xic (SUD-H) i sector de la Llacuneta (SUD-G)

Per a que el creixement de la població no sigui sobtat i es pugui anar absorbint poc a poc, de manera que hi hagi temps per a que es reestructurin les relacions socials i les activitats econòmiques i es pugui anar adequant els equipaments públics a les necessitats de la població, semblaria oportú modular el creixement segons les previsions de l'Agenda del POUM. No obstant, si hagués de produir-se el problema fora com a conseqüència del planejament derivat aprovat recentment en desenvolupament del PGO, i mai com a resultat de les previsions de nou sòl del POUM, molt moderades.

5.5. Consideracions finals

El POUM recull el creixement ja definit i compromès en el PGO i només fa noves propostes de creixement per tal de preveure l'esgotament de sòl.

Per tal d'evitar un creixement intensiu i l'expansió discontinu del traçat urbà caldria que les noves actuacions urbanístiques seguissin els terminis previstos per l'Agenda, i els PPU preveïessin un determinat programa de construcció evitant la seva concentració en un o dos anys, o bé preveient un màxim anual. Aquest procediment permet orientar gradualment el procés de nova urbanització de manera que es poden establir estratègies de consolidació de sòl urbà que evitin espais buits malmetent l'ordenament urbà. D'altra banda així es pot moderar la descompensació entre la producció d'habitatge i el creixement demogràfic.

6. CRITERIS PER A LA REVISIÓ DEL PLA.

6.1. Comentari previ.

6.1.1. Aspectes generals.

El Municipi de l'Arboç, d'una superfície de 1.417 hes. i una població de 4.164 habitants l'any 2004, pertany a la comarca del Baix Penedès.

Segons el Pla Territorial General de Catalunya, forma part de l'Àmbit Funcional Territorial del "Camp de Tarragona", que engloba quasi tota la comarca del Baix Penedès. Defineix com a àmbits funcionals territorials els que són formats per un sistema urbà central, que en polaritza les relacions, i uns sistemes urbans que s'hi relacionen amb un cert grau de dependència, de manera que el conjunt constitueix una unitat funcional definida i composta a partir de sistemes urbans de diferents comarques.

A partir de l'anterior reflexió i en base al coneixement que es té del municipi, es considera que cal plantejar un model de creixement equilibrat i sostenible, adequat a un territori peculiar com és aquest.

L'Arboç presenta clarament una unitat entre el nucli urbà i el sòl agrícola que cal mantenir, i sobretot potenciar.

A banda del nucli urbà, que ha crescut entorn de l'antic nucli emmurallat, cal considerar tres àrees petites deslligades d'aquest nucli urbà: les Casetes de Puigmoltó (en sòl urbà), el Papiol i La Llacuneta, aquests dos darrers en sòl no urbanitzable.

Cal fer esment també als polígons industrials del Foix i CAMESA, exempts del nucli urbà, situat entre la riera de Marmellar i el torrent de Can Cateri el primer, i al nord-oest d'aquest, entre les vies de tren i el límit de terme municipal, el segon.

Per tant, l'Arboç té una estructura territorial força clara, situant-se el nucli urbà enmig del creuament que formen els dos grans eixos que són el ferrocarril i la N-340 amb la carretera de Llorenç del Penedès a Vilanova i la Geltrú (TP-2124-2125).

Ara bé, els nous traçats del TGV, força coincident amb la traça de ferrocarril actual, i el de la variant de la N-340, encara no decidit, podrien distorsionar la coherència de l'estructura territorial d'aquest municipi.

L'any 1996, el 86% del terme municipal estava ocupat per terres de conreu, de les quals el 42% era la vinya. Cal remarcar la importància de la vinya, no només a l'àmbit local, sinó també a nivell general del Penedès.

No obstant, l'activitat econòmica tradicional basada en el sector primari (agrícola) s'ha vist modificada en els darrers anys amb l'aparició d'una notable activitat industrial.

D'acord amb la descripció anterior i prenent com a premissa un model de creixement equilibrat i sostenible, els criteris de partida per a la formulació d'una proposta coherent –que evidentment haurà de recollir les voluntats polítiques i socials del municipi- considerem que haurien de ser seleccionats prenent en consideració els que segueixen:

- a) S'aplicarà el model de la unitat entre la ciutat i el territori, buscant l'equilibri entre l'espai construït i el sòl natural, per tal de garantir un creixement sostingut i la protecció i fomentació del sòl no urbanitzable.
Caldrà tractar adequadament els espais de transició amb l'espai natural.
- b) Es protegirà l'espai rural del municipi de qualsevol procés inadequat o innecessari d'urbanització, ocupació i ús incompatibles amb els seus valors, i afavorir les condicions pel seu manteniment, sense oblidar la importància de la vinya.

- c) Es continuarà amb el model de creixement compacte.
- d) Es potenciarà el manteniment de la imatge urbana que té el nucli ja construït.
- e) Mantenir el front de llevant de la zona de La Giralda, per tal que no es desvirtui la fisonomia que es té del poble en l'arribada per la N-340 des del Nord-est, i que dóna una identitat pròpia al municipi.
- f) S' estudiarà la problemàtica actual que presenta la franja, en part edificada i en part per desenvolupar, a l'altra banda de l'actual N-340 en el seu pas pel nucli urbà. Aquesta és una zona conflictiva per l'important barrera que suposa el pas de la nacional, per on hi passen més de 3.500 camions diaris.
- g) Possibilitat de qualificar com per a usos industrials i connexos l'enclavament de Can Vies, en trobar-se envoltat de sòls industrials.
- h) Estudiar la nova problemàtica que sorgeix pels nous traçats de grans eixos comunicadors, com són el TGV, ja construït, i la variant de la N-340, encara en estudi, que podrien suposar noves barreres longitudinals dins del propi municipi. S'haurà de tenir en compte quina serà la seva inserció territorial, cercant-ne que sigui el més harmònica possible.
- i) Analitzar la situació actual dels petits agregats que té el municipi, com són el Papiol, la Llacuneta, i sobretot les Casetes de Puigmoltó.
- j) Garantir que un 20% mínim del sostre edificable de les noves promocions, de densitat igual o superior a 25 habg/ha, haurà de destinar-se a habitatge de protecció pública, garantint la satisfacció d'aquesta necessitat a tots els segments de la població.
- k) Garantir el manteniment de la xarxa de camins rurals i el seu enllaç amb la vialitat urbana i interurbana.
- l) Protegir i fomentar l'espai fluvial de la riera de Marmellar, així com el dels diferents torrents, atesa la seva funció de conservació de la diversitat biològica i de la connectivitat entre espais naturals.
- m) Obtenir, preferentment per via de cessions els sòls necessaris per a localitzar-hi els equipaments (escolars, esportius, sanitari-assistencials, etc.) i espais lliures dels que el municipi de L'Arboç requereix per al seu adequat desenvolupament i qualitat de vida.
- n) Assegurar els espais lliures com a elements essencials estructuradors del territori que són, protegint-los i no fragmentant-los. S'estudiarà ampliar la protecció com a zona de parc en l'àmbit del Pont de Ferro.
- o) Cercar la correlació entre el subministrament dels serveis urbanístics i la capacitat de població.
- p) Estudiar la situació de les actuals activitats extractives, a fi de determinar-ne l'àmbit d'actuació i establir-ne les condicions de restauració.
- q) Preservar el patrimoni històric, arquitectònic i paisatgístic de l'Arboç. El manteniment de les grans finques en entorns enjardinats procedents, algunes d'elles, de propietaris "indianos". Es tracta d'un poble amb una gran singularitat pel que fa al seu patrimoni, d'òrgens històrics, i que prenen encara una gran presència dins del poble.

A continuació s'exposen, degudament ordenats, els criteris i objectius proposats per a la formulació del POUM de l'Arboç.

6.1.2. L'ordenació del sòl no urbanitzable.

L'Arboç, amb 1.400 hectàrees de superfície, se situa a la vora meridional de la depressió del Penedès, on comencen a aparèixer els primers promontoris del massís calcari del Garraf. Aquests promontoris estan constituïts per calcàries arrecifals del Tortoniense (Miocè superior, 6-8 m.a.). Aquestes calcàries han estat explotades en diversos punts del municipi i cal una especial atenció en la gestió ambiental del reompliment de les explotacions ja abandonades per tal d'evitar abocaments de residus perillosos.

La riera de Marmellar, un important afluent del Foix, constitueix juntament amb el torrent de Can Cateri, la principal xarxa de drenatge del municipi. La riera de Estalella té un paper important de connector ecològic a banda i banda del traçat de l'AVE, tanmateix la seva llera solament travessa una petita porció de l'extrem NE del terme municipal. La riera de Marmellar és el curs d'aigua de major importància tant per la dimensió de la seva conca hidrogràfica com pel fet del seu traçat meandriforme que, juntament amb la topografia enfonsada de les seves terrasses fluvials, configura un espai fluvial clarament diferenciat.

Cal destacar que el torrent de Can Cateri, afluent de la riera de Marmellar, s'ha desbordat amb les pluges de la tardor del 2005 en pràcticament tot el seu recorregut a partir del polígon del Foix. En aquest sentit cal remarcar el risc que representen els guals de les rieres que són intensament utilitzats com a vies d'accés a les indústries.

Els petits promontoris constituïts per calcàries arrecifals presenten les úniques cobertes forestals del municipi. Majoritàriament pinedes amb alguna alzina i margallons arbustius. Els conreus constitueixen la principal coberta del sòl, dominada per vinyes i, en segon lloc, per oliveres, en algunes zones ja abandonades.

Exceptuant el polígon del Foix, les instal·lacions industrials apareixen de forma dispersa en el territori, en una pauta comuna a tot aquest sector del Penedès. La localització estratègica d'aquest territori, ben comunicat i relativament a prop de Barcelona i Tarragona, ha propiciat aquest procés que actualment experimenta una gran intensificació i que suscita els riscos i punts d'atenció següents:

- La localització de les activitats industrials junt la riera de Marmellar i el torrent de Can Cateri comporta un risc important per l'embassament del Foix en cas d'un abocament accidental. Cal recordar que l'embassament està situat a menys d'un quilòmetre de la confluència de la riera de Marmellar amb el Foix.
- Les grans infraestructures lineals juntament amb la proliferació d'implantacions industrials entorn la N-340, estan configurant una important barrera que impedeix la connexió ecològica entre la serralada prelitoral i el Garraf. L'acció sinèrgica del traçat del AVE, l'autopista, la N-340 i les naus industrials implantades entorn a aquesta darrera carretera, conforma una llarga barrera ecològica de més de 35 Km de llarg que s'estén al llarg de la plana del Penedès entre el mar i la partió d'aigües entre la conca del Foix i la de l'Anoia.
- En aquest context de barrera ecològica, la franja de territori limitada entre la riera de Marmellar i els nuclis urbans de Banyeres del Penedès i l'Arboç, configura el principal connector que travessa aquesta gran barrera. Cal remarcar que l'elevada sinuositat de la riera en un entorn de terrassa fluvial lleugerament més enfonsada ha configurat una franja amb freqüent vegetació arbòria que connecta eficaçment els espais naturals a l'entorn de l'embassament del Foix amb els espais naturals del Montmell.
- En la mida que la funció de connexió ecològica de la riera de Marmellar té implicacions d'abast territorial, cal un replantejament seriós i detallat de les futures propostes de noves implantacions industrials i serveis logístics, per tal d'evitar el tancament definitiu de la connectivitat ecològica entre les serres prelitorals (Montmell-Ancosa) i les litorals (Garraf). Un fet que seria particularment greu quan aquest procés és ja gairebé irreversible a la depressió del Vallès; de manera que les serres de Collserola i Garraf poden acabar sent veritables "illes" ecològiques.

- Cal així delimitar un connector territorial que no s'ha de limitar exclusivament a l'àmbit de la riera sinó que ha d'integrar els camps d'oliveres i les vinyes que encara resten entre les implantacions industrials de CAMPESA i el polígon del Foix, i entre els nuclis urbans de Banyeres i l'Arboç. S'aprofitaria així la vegetació de ribera de la riera de Marmellar; la major dimensió dels ponts de les infraestructures quan creuen la riera, i els hàbitats faunístics que representen els camps d'oliveres i el conreu de vinya.

6.2. Criteris per a la revisió.

6.2.1. Per a reforçar la millora de qualitat de vida en el nucli urbà:

- Consolidar el sòl urbà ja qualificat i incrementar-lo amb la màxima cura per tal d'evitar creixements residencials i demogràfics desestructuradors del sistema socio-urbà existent. El creixement mantindrà l'estructura compacta del nucli de l'Arboç, evitant noves àrees urbanitzables lluny del casc urbà.
- Fer suficients els equipaments i espais públics i distribuint-los de manera que quedin equitativament equipats el barris. Aquestes noves dotacions es dimensionaran en funció del creixement residencial previst.
- Controlar l'extensió de l'espai urbà per tal d'evitar al màxim els desplaçaments motoritzats i aminorar la congestió interna de tràfic. En aquest sentit fomentar els recorreguts a peu i en bicicleta entre el nucli urbà, l'estació de tren, els principals equipaments (educatius i esportius) i les àrees industrials, aprofitant els sistemes d'espais lliures.
- Resignificar el patrimoni històric revaloritzant el casc antic i mantenir la imatge del poble des de la seva vessant nord-est (venint de Vilafranca).
- Determinar la qualitat de les noves construccions per tal de millorar el patrimoni construït.

6.2.2. Per mantenir un desenvolupament sostenible:

- Controlar les noves qualificacions de sòl industrial i consolidar l'existent.
- Vetllar per a que les de noves implantacions d'activitats productives siguin poc o gens consumidores d'aigua, poc contaminants per emissions sòlides, líquides o gasoses.
- Fer possible, malgrat els increments de l'activitat industrial, un desenvolupament econòmic equilibrat i amb escassos efectes sobre el medi ambient.
- Estudiar la possibilitat de qualificar com a sòl industrial l'enclavament de Can Vies, que en trobar-se envoltat de zones industrials, no significaria una distorsió en l'estructura territorial del municipi i del territori, estaria ben comunicat i reforçaria la funcionalitat productiva de l'àrea en qüestió.
- Evitar la fragmentació de les finques en sòl no urbà per tal de protegir el conreu de vinya i evitar la implantació de nova vivenda emmascarada com a finca rústega.
- Protegir la xarxa de camins.
- Protegir els cursos hidrogràfics per tal recuperar la capacitat dels freàtics.
- Protegir les zones boscoses per tal de preservar la riquesa natural i les condicions ambientals.

6.2.3. Criteris en l'ordenació del sòl no urbanitzable:

- Protegir els ecosistemes de les rieres i torrents, en especial la riera de Marmellar, que és el curs d'aigua de major importància tant per la dimensió de la seva conca hidrogràfica com pel fet del seu traçat meandriforme. Té una funció de connexió ecològica amb implicacions d'abast territorial.
- Manteniment dels conreus que constitueixen la principal coberta del sòl, dominada per vinyes i, en segon lloc, per oliveres, en algunes zones ja abandonades.
- Valorar i establir mesures que redueixin l'impacte ambiental de:
 - Les grans infraestructures lineals a l'entorn de la N-340, que estan configurant una important barrera que impedeix la connexió ecològica entre la serralada prelitoral i el Garraf. L'acció sinèrgica del traçat de l'AVE i el ferrocarril convencional, l'autopista i la N-340
 - La implantació de les naus industrials situades a l'entorn de la N-340, conforma puntualment una llarga barrera ecològica que s'estén al llarg de la plana agrícola.

7. OBJECTIUS PER A LA REVISIÓ DEL PLA

7.1. En quant a la classificació del sòl:

1. Mantenir, en línies generals, el sòl no urbanitzable com a tal, possibilitant-hi la potenciació dels usos que li són propis, fent-los compatibles amb l'ús majoritari agrícola intensiu i el valor ecològic i paisatgístic que li és propi. En concret, mantenir les planes de conreu de la vinya, i la protecció de l'espai de connexió de la riera de Marmellar.
2. Admetre les necessàries requalificacions de sòl no urbanitzable sempre que siguin integrables des d'un punt de vista ecològic i paisatgístic i redundin en clares millores de l'estructura general i orgànica del municipi, o bé es produeixin sobre territoris ja notablement afectats per l'edificació i pròximes al nucli urbà. En concret:
 - Transformació de l'àrea situada al sud del Sector de Santa Llúcia, com a desenvolupament residencial, que resol part de la connectivitat entre la N-340, venint de Castellet i La Gornal, amb la carretera de Banyeres.
 - Transformació dels terrenys al sud-est de la indústria "Cristaleria Española", per a sòl industrial i per resoldre la connexió amb el creuament per sobre del ferrocarril situat al sud de la Cristaleria.
 - Transformació dels terrenys limitats per la línia del ferrocarril, el sector de Santa Llúcia i la Cristaleria. Es proposa destinar-los a ús industrial compatible amb l'habitatge, i completarien l'execució de part de la vialitat que tanca des de la N-340 fins a la carretera de Banyeres. També suposa l'obtenció d'importants cessions d'equipaments.
 - Transformació de l'enclavament de Can Vies com a sòl industrial, donades les preexistències d'activitat industrial al seu entorn.
 - Redefinició de l'àmbit del sector residencial "El Pou dolç" per tal d'obtenir les cessions del sistema viari i reestructurar el pas de la N-340 pel centre de la població un cop executada la variant, i rematar correctament el creixement del nucli en el costat est.
 - Ampliació del sector industrial "Carretera de banyeres", cap al nord-oest.

7.2. En quant al sistema viari:

1. Completar la xarxa viària d'accés al nucli urbà. Reconsiderar les diverses afectacions per eixamplament de carrers en el casc històric.
2. Plantejar una variant de la N-340, al nord del municipi, que eviti, o redueixi, l'actual pas de vehicles pel centre. Aquesta variant es proposa com a vies laterals de l'AP-7. Opció B Autopista del Estudi Informatiu del Ministeri de Foment, aquesta alternativa és la que considera més adequada per al municipi.
3. Plantejar una nova via de ronda per l'oest del casc urbà, que comuniqui la N-340 amb la carretera de Banyeres.
4. Millorar l'accessibilitat de vehicles i de persones a peu o amb bicicleta a l'estació de tren. Aprofitar, en aquest sentit, la vialitat sorgida del nou sector Mestral.
5. Potenciar l'actual xarxa de camins com a itineraris d'accés a peu o amb bicicleta, alternatives a les vies de trànsit rodat. Concretament es comunicarà amb els sectors industrials del Foix.
6. Crear una àrea d'aparcament al voltant de l'estació de tren.

7. A banda d'això el plànol d'ordenació recull tota la resta de les alternatives contemplades als estudis informatius del Ministerio de Fomento, sobre les quals l'Ajuntament ja ha manifestat la seva disconformitat.

7.3. En quant al sistema d'espais lliures i equipaments:

1. Consolidar la franja lliurant al ferrocarril, al nord-oest del nucli urbà, com a gran àrea d'equipaments i espais lliures, connectant l'estació de tren fins al barri de Santa Llúcia.
2. Estudiar la possibilitat d'obtenir sòl per a espais lliures al nucli urbà, mitjançant el tractament de les Unitats d'Actuació no desenvolupades i/o la formulació de noves Unitats d'Actuació.

7.4. En quant a la qualificació del sòl:

1. Revisar la del nucli urbà, a fi de canalitzar les tensions densificatòries que s'hi donen. Caldrà efectuar propostes que tendeixin a la renovació del teixit urbà i a la superposició d'usos per a mantenir el caràcter de centralitat d'aquesta sensible part del conjunt urbà.
2. Analitzar la normativa vigent del nucli urbà, a fi de mantenir la qualitat del paisatge urbà i la integració amb els elements protegits del patrimoni arquitectònic.
3. Localitzar àrees de suficient tamany i bona relació tant amb el centre com amb les infraestructures viàries de connexió exterior, que permetin el desenvolupament de terciari de qualitat.
4. En general, flexibilitzar l'admissió d'usos sempre que contribueixi a la millora de la qualitat de vida urbana.

8. PROPOSTES GENÈRIQUES DE DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC.

8.1. Comentari previ.

L'Arboç, com molts dels pobles de l'Alt i Baix Penedès, és un municipi que indirectament i involuntària és tributari de les dinàmiques territorials de l'àrea metropolitana de Barcelona i de l'aglomeració de Tarragona. Per tal que aquestes dues aglomeracions estiguin comunicades ràpidament i eficaç, els municipis intermitjos que reben les vies de comunicació -autopistes, vies ràpides, tren d'alta velocitat, queden afectats profundament en les seves estructures territorials i en les seves dinàmiques socioeconòmiques.

Fins fa no gaires anys, la influència de Barcelona i la seva àrea amb prou feines arribava a Vilafranca del Penedès, i la de Tarragona ni tan sols s'aproximava al Vendrell. Actualment, però, la dinàmica metropolitana de Barcelona s'estén ja fins el Baix Penedès i pràcticament es solapa amb la de Tarragona (com ja hem dit, l'Àmbit Funcional Territorial del "Camp de Tarragona" engloba quasi tota la comarca del Baix Penedès). En aquestes condicions, el desenvolupament de l'Arboç depèn, per bé i per mal, d'aquestes dinàmiques. Això suposa considerar que el creixement i les transformacions de l'Arboç no depenen només de les determinacions que es proposin en el PGO, sinó que poden veure's, directament o indirecta, afectades en un futur per les necessitats d'aquestes dues aglomeracions urbanes que requereixen sovint noves implantacions territorials fora dels seus àmbits immediats. Cal tenir present aquesta realitat en la previsió d'un desenvolupament municipal que permeti transformar els efectes negatius de les noves implantacions infraestructurals en avantatges.

Fins ara el municipi de l'Arboç tenia una estructura territorial avantatjosa derivada del procés de conformació de les xarxes de comunicació del segle XX. L'emplaçament del nucli urbà en l'encreuament del ferrocarril i la N-340 amb la carretera de Llorenç del Penedès ha constituït fins fa poc un factor de desenvolupament urbà, però les noves pautes de circulació de l'últim tram del segle XX i del XXI, que, per una banda, exigeixen grans eixos de circulació ràpida entre grans aglomeracions i, per l'altra, una eficient xarxa de circulació local o regional, transformen en desavantatjós l'emplaçament del nucli convertint-lo en obstacle per l'eficiència de la circulació local i pel traçat del TGV que causa més aviat inconvenients en l'estructura territorial del municipi.

Cal remarcar que el municipi de l'Arboç, si s'exceptuen el sector industrial del Foix, les Casetes de Puigmoltó, el Papiol i La Llacuneta, té l'avantatge i quasi l'excepcionalitat de ser un municipi mononuclear; no té les servituds de les segones residències i fins ara el seu nucli ha mantingut l'atractiu per la qualitat del seu traçat, del seu valor patrimonial i la qualitat de vida urbana, a més de la seva posició, lleugerament encimbellada sobre la plana del Penedès. Però el traçat del TGV pot haver anat en detriment d'aquests atractius, i encara plana el dubte sobre el traçat de la variant de la N340, que podria resultar d'un greu impacte sobre el territori.

Per a compensar la possible pèrdua de capacitat atractiva del nucli, s'ha de reforçar la millora de qualitat de vida:

- Consolidant el sòl urbà ja qualificat i incrementant-lo amb la màxima cura per tal d'evitar creixements residencials i demogràfics desestructuradors del sistema socio-urbà existent.
- Fent suficients els equipaments i espais públics i distribuint-los de manera que quedin equitativament equipats el barris.
- Controlant l'extensió de l'espai urbà per tal d'evitar al màxim els desplaçaments motoritzats i aminorar la congestió interna de tràfic.
- Resignificant el patrimoni històric i revaloritzant el casc antic.
- Determinant la qualitat de les noves construccions per tal de millorar el patrimoni construït.

Les noves infraestructures territorials, el TGV i la futura variant de la N-340, que afecten a l'Arboç transformen l'estructura territorial preexistent. De fet el municipi, si bé es beneficia de la connectivitat

que li proporciona la proximitat de l'autopista que transcorre en un extrem del seu territori sense afectar massa la seva estructura, queda profundament transformat pel traçat del TGV. Aquest, encara que segueix aproximadament el traçat de la via ja existent, divideix longitudinalment el municipi i constitueix una barrera infranquejable per raons de seguretat. Poder accedir a una banda i l'altre del territori municipal ha suposat la construcció de passos elevats, en quatre punts, propers al nucli, que requereixen d'accessos amplis i àgils inexistents; per aquests pocs punts caldrà canalitzar pràcticament la circulació interna del municipi, ja que l'altre pas (deprimit) és molt proper a Les Casetes de Puigmoltó. La proximitat d'aquests punts al nucli urbà requerirà un ordenament de la circulació interna del nucli subordinada a l'emplaçament dels passos. El traçat del TGV afegeix encara un problema al municipi: deixa les cases de Puigmoltó pràcticament inutilitzables per a residència ja que queden empronades entre la via i la carretera i això fa pràcticament impossible el seu desenvolupament urbà.

El territori municipal de l'Arboç està ja saturat, entenent com a tal que qualsevulla nova implantació territorial substitueix activitats productives, generalment agrícoles les quals tenen avui rendiments elevats, tractant-se del cultiu i activitats predominantment vitivinícoles. Generalment, les noves implantacions es vinculen a activitats econòmiques, secundàries i terciàries – indústries, centres comercials, de distribució, logístics, turístics- i a implantacions infraestructurals.

A l'Arboç, aquesta saturació es fa més palesa si es tracta de noves implantacions industrials, doncs les disponibilitats d'aigua del municipi no són suficients per a fer front als nous consums, ja que són molt més elevats que els domèstics. Així mateix, el sistema hidrogràfic que transcorre pel municipi té problemes per a absorbir augments d'aigües residuals i, malgrat l'existència de depuradora, es requeririen noves, específiques i molt més eficients instal·lacions.

Pel que fa a les implantacions territorials d'infraestructures que requereixen traçats precisos, tal com són la línia de TGV i la futura variant de la N-340, els seus efectes en un territori tan saturat com el del municipi de l'Arboç afecten profundament el sistema de rendiments agrícoles, doncs fragmenten unitats de producció de manera que els trossos que en resulten són poc rendibles per a l'explotació agrícola i sovint en resulten erms.

Per paliar aquests efectes de la implantació de la línia del TGV i en el seu cas de la N340 caldria conèixer els respectius processos d'expropiació, a fi de contemplar la possibilitat de que aquests espais residuals puguin ser públics i se'ls pugui treure algun rendiment, per exemple aprofitar-los com espais d'experimentació de procediments de conreu i de nous tipus de plantacions agrícoles destinats a escoles i a empreses.

Al mateix temps, caldria, per part de l'organisme pertinent (GIF), estudiar la idoneïtat tant pel que fa a la seva situació com pel que fa al seu comportament front l'evacuació d'aigües pluvials dels passos existents de la "barrera del TGV" ja que s'han presentat problemàtiques en el seu funcionament davant de fortes pluges.

Finalment, i també per part del GIF, serà necessari definir les barreres sòniques necessàries en tot el recorregut municipal del TGV.

Per evitar al màxim els efectes negatius de la variant de la N-340 s'opta per l'Opció B Autopista de l'Estudi Informatiu del Ministeri de Foment . Aquesta alternativa és la que es considera més adequada per al municipi.

8.2. Creixement urbà previst pel vigent PGO.

A continuació es recorden les àrees o sectors en tràmit, o bé pendents de desenvolupament però previstos pel PGO que es revisa, i s'exposen els de nova creació:

8.2.1. Creixements residencials.

A. Els creixements residencials en desenvolupament:

SECTOR D. MESTRAL

Objectiu:

Sector en desenvolupament.

Prové de la Modificació puntual de Pla general de l'àmbit Sector Mestral (exp.2003/7460), aprovat definitivament el 21/05/2003. amb Pla Parcial del sector (2005 / 020259 / T)

Àmbit: 71.745 m²

Índex d'edificabilitat bruta: 0,40 m² st/m² sòl.

Nombre d'habitatges: 251.

POLÍGON 19. COOPERATIVA

Objectiu:

Polígon actualment en desenvolupament.

Prové de la modificació puntual del Pla general que afecta a la zona de la Cooperativa (Exp. 2005 / 020646 / T).

Àmbit: 22.031 m²

Índex d'edificabilitat bruta: 1,36 m² st/m² sòl.

Nombre d'habitatges: 275.

POLÍGON 20. CORALS

Objectiu:

Polígon actualment en desenvolupament.

Prové de la modificació puntual del Pla general pel que fa a les illes reservades a tallers al sector Corals (Exp. 2004/14965).

Àmbit: 14.288 m²

Índex d'edificabilitat bruta: 1,36 m² st/m² sòl.

Nombre d'habitatges: 177.

B. Els creixements residencials previstos, però no desenvolupats:

SECTOR B. POU DOLÇ

Objectiu:

Sector d'ús predominant residencial en la modalitat mixta de bloc unifamiliar en filera i plurifamiliar aïllat, admetent-se l'unifamiliar aïllat.

El seu desenvolupament permetrà rematar correctament el creixement del nucli en el costat est.

Àmbit: 29.890 m²

Índex d'edificabilitat bruta: 0,50 m² st/m² sòl.

Nombre d'habitatges: 187.

POLIGON 1. JARDINS DE LA PANXITA

Objectiu:

Manteniment dels jardins de la Panxita i ordenació residencial del sector. Polígon d'ús predominant residencial en la modalitat d'habitatges plurifamiliars i unifamiliars en filera.

Àmbit: 16.670 m²

Nombre d'habitatges: 158

POLIGON 14. CASETES DE PUIGMOLTÓ

Objectiu:

Sector d'ús exclusiu residencial en la modalitat d'habitatges unifamiliars o bifamiliars, mantenint la imatge tradicional del nucli.

El seu desenvolupament permetrà la urbanització del nucli urbà.

Àmbit: 12.250 m²
Nombre d'habitatges: 14

POLÍGON 21. BONSOMS

Objectiu:

Es preveu que en un termini de 7 anys, s'haurà executat i edificat els 41 nous habitatges.

Àmbit: 8.590 m²
Nombre d'habitatges: 41

C. Els creixements residencials nous:

SECTOR C. SANTA LLUCIA SUD

Objectiu:

Sector d'ús predominant residencial en la modalitat de bloc plurifamiliar aïllat i unifamiliar en filera.

El seu desenvolupament permetrà la obtenció d'una gran àrea destinada a espais lliures i equipaments situada com a prolongació de l'eix central del Sector Santa Llúcia.

Àmbit: 72.350 m²
Índex d'edificabilitat bruta: 0,60 m² st/m² sòl.
Nombre d'habitatges: 397.

SECTOR E. CAMÍ DE LA GORNAL

Objectiu:

Sector d'ús predominant residencial en la modalitat de bloc plurifamiliar aïllat i unifamiliar en filera.

El seu desenvolupament complementarà el SUD Sta. Llúcia Sud i cedirà i urbanitzarà la rotonda d'unió amb la "cristeria" i els sector camí xic.

Àmbit: 61.750 m²
Índex d'edificabilitat bruta: 0,60 m² st/m² sòl.
Nombre d'habitatges: 337.

POLIGON 2. CÀRNIQUES BUNDÓ

Objectiu:

Sector d'ús predominant residencial en la modalitat de bloc plurifamiliar aïllat.

El seu desenvolupament permetrà la transformació de l'ús industrial al residencial, possibilitant la seva recol·locació.

Àmbit: 3.470 m²
Índex d'edificabilitat bruta: 1,00 m² st/m² sòl.
Nombre d'habitatges: 37.

POLIGON 3. TALLAT-CENTRE

Objectiu:

Sector d'ús predominant residencial en la modalitat de bloc plurifamiliar en alineació a vial.

El seu desenvolupament permetrà la transformació de l'ús industrial per el residencial, i la cessió per la creació d'una nova plaça en mig del casc antic. Caldrà cedir per espais lliures una part del terreny, situat preferentment a la part sud del mateix.

Àmbit: 1.200 m²
Índex d'edificabilitat bruta: 1,66 m² st/m² sòl.
Nombre d'habitatges: 21.

POLIGON 4. CAMÍ DEL PAPIOL

Objectiu:

Sector d'ús predominant residencial en la modalitat d'habitatges unifamiliars en filera, preferentment situats a banda i banda de la Villa Teresa .

El seu desenvolupament permetrà la transformació de l'ús industrial a residencial, i completar la massa boscosa al nord de la "Villa Teresa".

Àmbit: 7.880 m²

Índex d'edificabilitat bruta: 0,50 m² st/m² sòl.
Nombre d'habitatges: 37.

POLÍGON 5. CAMP DE FUTBOL

Objectiu:

Sub-àmbit nord, d'ús predominant residencial en la modalitat de bloc plurifamiliar en alineació a vial. Sub-àmbit sud, destinat a equipaments i en menor mesura a sostre residencial
El seu desenvolupament permetrà la consolidació de l'ús residencial de la part nord del municipi complementant els sectors: "Mestral", "Corrals" i "Cooperativa, així com , potenciarà la obtenció d'una gran àrea d'equipaments situada al sud de l'avinguda del Penedès i a l'oest del sector de Santa Llúcia, com a prolongació dels ja existents en aquest sector i també com a continuació dels equipaments educatius del costat de la línia de ferrocarril.

Àmbit: 35.920 m²

Índex d'edificabilitat bruta: 0,50 m² st/m² sòl.

Nombre d'habitatges: 170.

POLÍGON 7_A TALLERS DE SANTA LLUCIA

Objectiu:

Sector d'ús predominant residencial en la modalitat de bloc plurifamiliar aïllat.
El seu desenvolupament permetrà la transformació de l'ús de tallers per el residencial, i obtenir les cessions per espais lliures marcades per la llei.

Àmbit: 2.160 m²

Índex d'edificabilitat bruta: 1,50 m² st/m² sòl.

Nombre d'habitatges: 39.

POLÍGON 7_B TALLERS DE SANTA LLUCIA

Objectiu:

Sector d'ús predominant residencial en la modalitat de bloc plurifamiliar aïllat.
El seu desenvolupament permetrà la transformació de l'ús de tallers per el residencial, i obtenir les cessions per espais lliures marcades per la llei.

Àmbit: 2.190 m²

Índex d'edificabilitat bruta: 1,50 m² st/m² sòl.

Nombre d'habitatges: 39.

POLÍGON 7_C TALLERS DE SANTA LLUCIA

Objectiu:

Sector d'ús predominant residencial en la modalitat de bloc plurifamiliar aïllat.
El seu desenvolupament permetrà la transformació de l'ús de tallers per el residencial, i obtenir les cessions per espais lliures marcades per la llei.

Àmbit: 2.340 m²

Índex d'edificabilitat bruta: 1,50 m² st/m² sòl.

Nombre d'habitatges: 42.

POLÍGON 7_D TALLERS DE SANTA LLUCIA

Objectiu:

Sector d'ús predominant residencial en la modalitat de bloc plurifamiliar aïllat.
El seu desenvolupament permetrà la transformació de l'ús de tallers per el residencial, i obtenir les cessions per espais lliures marcades per la llei.

Àmbit: 1.230 m²

Índex d'edificabilitat bruta: 1,50 m² st/m² sòl.

Nombre d'habitatges: 22.

POLÍGON 7_E TALLERS DE SANTA LLUCIA

Objectiu:

Sector d'ús predominant residencial en la modalitat de bloc plurifamiliar aïllat.
El seu desenvolupament permetrà la transformació de l'ús de tallers per el residencial, i obtenir les cessions per espais lliures marcades per la llei.

Àmbit: 1.290 m²

Índex d'edificabilitat bruta: 1,50 m² st/m² sòl.

Nombre d'habitatges: 23.

POLÍGON 7_F TALLERS DE SANTA LLUCIA

Objectiu:

Sector d'ús predominant residencial en la modalitat de bloc plurifamiliar aïllat.
El seu desenvolupament permetrà la transformació de l'ús de tallers per el residencial, i obtenir les cessions per espais lliures marcades per la llei.

Àmbit: 1.210 m²

Índex d'edificabilitat bruta: 1,50 m² st/m² sòl.

Nombre d'habitatges: 22.

POLÍGON 7_G TALLERS DE SANTA LLUCIA

Objectiu:

Sector d'ús predominant residencial en la modalitat de bloc plurifamiliar aïllat.
El seu desenvolupament permetrà la transformació de l'ús de tallers per el residencial, i obtenir les cessions per espais lliures marcades per la llei.

Àmbit: 1.280 m²

Índex d'edificabilitat bruta: 1,50 m² st/m² sòl.

Nombre d'habitatges: 23.

POLÍGON 7_H TALLERS DE SANTA LLUCIA

Objectiu:

Sector d'ús predominant residencial en la modalitat de bloc plurifamiliar aïllat.
El seu desenvolupament permetrà la transformació de l'ús de tallers per el residencial, i obtenir les cessions per espais lliures marcades per la llei.

Àmbit: 1.610 m²

Índex d'edificabilitat bruta: 1,50 m² st/m² sòl.

Nombre d'habitatges: 29.

POLÍGON 7_I TALLERS DE SANTA LLUCIA

Objectiu:

Sector d'ús predominant residencial en la modalitat de bloc plurifamiliar aïllat.
El seu desenvolupament permetrà la transformació de l'ús de tallers per el residencial, i obtenir les cessions per espais lliures marcades per la llei.

Àmbit: 1.600 m²

Índex d'edificabilitat bruta: 1,50 m² st/m² sòl.

Nombre d'habitatges: 29.

POLÍGON 7_J TALLERS DE SANTA LLUCIA

Objectiu:

Sector d'ús predominant residencial en la modalitat de bloc plurifamiliar aïllat.
El seu desenvolupament permetrà la transformació de l'ús de tallers per el residencial, i obtenir les cessions per espais lliures marcades per la llei.

Àmbit: 1.810 m²

Índex d'edificabilitat bruta: 1,50 m² st/m² sòl.

Nombre d'habitatges: 32.

POLÍGON 7_K TALLERS DE SANTA LLUCIA

Objectiu:

Sector d'ús predominant residencial en la modalitat de bloc plurifamiliar aïllat.
El seu desenvolupament permetrà la transformació de l'ús de tallers per el residencial, i obtenir les cessions per espais lliures marcades per la llei.

Àmbit: 1.240 m²

Índex d'edificabilitat bruta: 1,50 m² st/m² sòl.

Nombre d'habitatges: 22.

POLÍGON 7_L TALLERS DE SANTA LLUCIA

Objectiu:

Sector d'ús predominant residencial en la modalitat de bloc plurifamiliar aïllat.
El seu desenvolupament permetrà la transformació de l'ús de tallers per el residencial, i obtenir les cessions per espais lliures marcades per la llei.

Àmbit: 1.130 m²

Índex d'edificabilitat bruta: 1,50 m² st/m² sòl.

Nombre d'habitatges: 20.

POLÍGON 7_M TALLERS DE SANTA LLUCIA

Objectiu:

Sector d'ús predominant residencial en la modalitat de bloc plurifamiliar aïllat.
El seu desenvolupament permetrà la transformació de l'ús de tallers per el residencial, i obtenir les cessions per espais lliures marcades per la llei.

Àmbit: 2.620 m²

Índex d'edificabilitat bruta: 1,50 m² st/m² sòl.

Nombre d'habitatges: 47.

POLÍGON 7_N TALLERS DE SANTA LLUCIA

Objectiu:

Sector d'ús predominant residencial en la modalitat de bloc plurifamiliar aïllat.
El seu desenvolupament permetrà la transformació de l'ús de tallers per el residencial, i obtenir les cessions per espais lliures marcades per la llei.

Àmbit: 2.750 m²

Índex d'edificabilitat bruta: 1,50 m² st/m² sòl.

Nombre d'habitatges: 49.

POLIGON 8. LA LLACUNETA

Objectiu:

Sector d'ús exclusiu residencial en la modalitat d'habitatges unifamiliars o bifamiliars, mantenint la imatge tradicional del nucli.

El seu desenvolupament permetrà la consolidació del nucli de "La Llacuneta", i la dotació dels serveis urbanístics.

Àmbit: 9.200 m²

Índex d'edificabilitat bruta: 0,40 m² st/m² sòl.

Nombre d'habitatges: 25.

POLIGON 13. ILLA PAU SICART

Objectiu:

Sector delimitat exclusivament per a l'expropiació del pati interior d'illa, i permetre la cessió com a espai lliure de 2.200 m². Els beneficiaris de la expropiació seran els propietaris de les edificacions perimetrals de l'àmbit.

Àmbit: 6.380 m²

Nombre d'habitatges: 0.

POLIGON 17_A. CARRER DEL NORD

Objectiu:

Sector d'ús predominant residencial en la modalitat de bloc plurifamiliar en alineació a vial.

El seu desenvolupament permetrà la transformació de l'ús industrial per el residencial, completant així el polígon de la cooperativa.

Àmbit: 1.790 m²

Índex d'edificabilitat bruta: 1,50 m² st/m² sòl.

Nombre d'habitatges: 32.

POLIGON 17_B. CARRER DEL NORD

Objectiu:

Sector d'ús predominant residencial en la modalitat de bloc plurifamiliar en alineació a vial.

El seu desenvolupament permetrà la transformació de l'ús industrial per el residencial, completant així el polígon de la cooperativa.

Àmbit: 1.890 m²

Índex d'edificabilitat bruta: 1,50 m² st/m² sòl.

Nombre d'habitatges: 34.

POLIGON 18. ESGLÉSIA

Objectiu:

Sector d'ús exclusiu residencial per a edificar l'entorn de l'església.

Àmbit: 562 m²

Índex d'edificabilitat bruta: 2,23 m² st/m² sòl.

Nombre d'habitatges: 12.

POLIGON 22. RAMBLA GENER

Objectiu:

Sector d'ús exclusiu residencial. El seu desenvolupament permetrà obrir un pas per a vianants entre la rambla Gener i el parc.

Àmbit: 1.150 m²

Índex d'edificabilitat bruta: 0,67 m² st/m² sòl.

Nombre d'habitatges: 8.

POLIGON 23. CARRER BOLEDA

Objectiu:

Sector delimitat exclusivament per a l'eixamplament del carrer Boleda.

Àmbit: 804 m²

8.2.2. Creixement industrial i altres:

A. Els creixements previstos, però no desenvolupats:

POLIGON 10. CARRETERA DE BANYERES

Objectiu:

Prové del PERI Sector A, zona industrial carretera de Banyeres (aprovat definitivament per la CUT el 2 de febrer del 2006 i publicat al DOGC 23/05/2006, exp. 2003/007460/T), i que té per objecte l'ordenació i la consolidació del sector industrial.

Àmbit: 63.210 m²

Índex d'edificabilitat bruta: 0,70 m² st/m² sòl.

El polígon carretera de Banyeres Sud figura com a nou, en tant que es modifiquen notablement les previsions del PGO.

B. Els creixements nous:

SECTOR A. LA PEDRERA

Objectiu:

Transformació dels terrenys adjacents a les instal·lacions actuals de indústria Omya Clariana, S.A. en sòl industrial per tal de resoldre el dèficit de sòl per a les necessitats de creixement de l'empresa.

Àmbit: 100.777 m²

Índex d'edificabilitat bruta: 0,30 m² st/m² sòl.

SECTOR F. TERRACUQUES

Objectiu:

sector d'ús exclusiu residencial, el seu desenvolupament permetrà completar el polígon 10 dotant al municipi de llocs de treball i al mateix temps l'obtenció d'equipaments en sub-àmbit sud.

Àmbit: 93.860 m²

Índex d'edificabilitat bruta: 0,50 m² st/m² sòl.

SECTOR G. DE LA LLACUNETA

Objectiu:

Sector d'ús exclusiu residencial, el seu desenvolupament permetrà reubicar correctament la indústria, recuperant-ne l'actual per a usos majoritàriament d'equipaments.

Àmbit: 40.930 m²

Índex d'edificabilitat bruta: 0,50 m² st/m² sòl.

SECTOR H. CAMI XIC

Objectiu:

Transformació dels terrenys a l'est de la indústria "Cristaleria Española" a sòl industrial, i resoldre el dèficit d'espais de tallers i indústria petita, així com la connexió amb el creuament per sobre del ferrocarril situat al sud de la Cristaleria, i la cessió com a espai lliure del sub-àmbit nord.

Àmbit: 119.150 m²

Índex d'edificabilitat bruta: 0,50 m² st/m² sòl.

SECTOR J. CAN VIES

Objectiu:

Sector d'ús exclusiu residencial, el seu desenvolupament permetrà la transformació dels terrenys de "Can Vies" en sòl industrial, per a complementar el polígon industrial de Castellet i la Gornal i al mateix temps reagrupar indústries actualment en sòl no urbanitzable.

Àmbit: 306.610 m²

Índex d'edificabilitat bruta: 0,60 m² st/m² sòl.

SECTOR K. ESTACIÓ

Objectiu:

Sector destinat als serveis i l'oci.

El seu desenvolupament permetrà la millora de l'actual estació de tren, la construcció d'una estació d'autobusos i un gran aparcament per a donar servei a les dues estacions.

Àmbit: 35.900 m²

Índex d'edificabilitat bruta: 0,55 m² st/m² sòl.

POLIGON 6. DEL BOSC GRAN

Objectiu:

Sector destinat als usos industrials

El seu desenvolupament permetrà la reubicació de part dels equipaments i espais lliures del polígon industrial el Foix, apropant-los al nucli urbà i potenciant l'obtenció d'una gran àrea d'equipaments situada al sud de l'avinguda del Penedès i a l'oest del sector de Santa Llúcia.

Àmbit: 32.900 m²

Índex d'edificabilitat bruta: 0,54 m² st/m² sòl.

POLIGON 12. BELLESGUARD

Objectiu:

Sector d'ús exclusiu terciari.

El seu desenvolupament permetrà la reordenació dels actuals volums edificats i substituir-los per d'altres de major qualitat constructiva i coherència arquitectònica.

Àmbit: 6.980 m²

Índex d'edificabilitat bruta: 0,08 m² st/m² sòl.

POLIGON 15. DE CAL LLOBÍ

Objectiu:

Sector destinat als usos industrials

El seu desenvolupament permetrà reubicar correctament la indústria així com també part dels equipaments i espais lliures del polígon industrial el Foix, apropant-los al nucli urbà.

Àmbit: 37.236 m²

Índex d'edificabilitat bruta: 1,37 m² st/m² sòl.

POLIGON 16. LA GIRALDA

Objectiu:

Sector d'ús exclusiu hotel·ler, lligat al conjunt de "La Giralda".

El seu desenvolupament permetrà conservar la vinya situada a l'est del polígon com a element identitari del poble, i lliure d'edificacions.

Àmbit: 14.950 m²

Índex d'edificabilitat bruta: 0,50 m² st/m² sòl.

Cal comentar que el sector de Can Vies es configura com a discontinu per recollir dos terrenys industrials situats en SNU, i que és voluntat del planejament que, en els terminis necessaris, deixin de possibilitar l'activitat industrial.

8.2.3. Resum dels nous creixements.

Tal com s'especifica als objectius del POUM en quant a la classificació del sòl urbà, els nous sectors previstos (o la modificació de sectors existents) són els esmentats al quadre següent, amb indicació d'ús global, superfície, densitat i màxim d'habitatges previsible:

Denominació	Superfície Ha.	Ús global	Densitat hbg/ha	Màxim nº hbg. Ut.
P-1. JARDINS DE LA PANXITA	1,73	hbg.	117	202
P-2. CÀRNIQUES BUNDÓ	0,35	hbg.	108	37
P-3. TALLAT-CENTRE	0,12	hbg.	178	21
P-4. CAMÍ DEL PAPIOL	0,79	hbg.	47	37
P-5. CAMP DE FUTBOL	3,59	hbg.	54	170
P-6. DEL BOSC GRAN	3,29	ind.	---	---
P-7_A. TALLERS DE SANTA LLUCIA	0,22	hbg.	180	39
P-7_B. TALLERS DE SANTA LLUCIA	0,22	hbg.	180	39
P-7_C. TALLERS DE SANTA LLUCIA	0,23	hbg.	180	42
P-7_D. TALLERS DE SANTA LLUCIA	0,12	hbg.	180	22
P-7_E. TALLERS DE SANTA LLUCIA	0,13	hbg.	180	23
P-7_F. TALLERS DE SANTA LLUCIA	0,12	hbg.	180	22
P-7_G. TALLERS DE SANTA LLUCIA	0,13	hbg.	180	23
P-7_H. TALLERS DE SANTA LLUCIA	0,16	hbg.	180	29
P-7_I. TALLERS DE SANTA LLUCIA	0,16	hbg.	180	29
P-7_J. TALLERS DE SANTA LLUCIA	0,18	hbg.	180	32
P-7_K. TALLERS DE SANTA LLUCIA	0,39	hbg.	180	70
P-7_L. TALLERS DE SANTA LLUCIA	0,11	hbg.	180	20
P-7_M. TALLERS DE SANTA LLUCIA	0,27	hbg.	180	49
P-8. LA LLACUNETA	0,92	hbg.	27	25

P-10. CTRA. DE BANYERES	6,32	ind.	---	---
P-12. CARRER DE BELLESGUARD	0,70	serveis	---	---
P-13. ILLA PAU SICART	0,64	hbg.	---	---
P-14. CASETES DE PUIGMOLTÓ	0,12	hbg.	11	14
P-15. DE CAL LLOBÍ	3,72	ind.	---	---
P-16. LA GIRALDA	1,49	serveis	---	---
P-17 A. CARRER DEL NORD	0,18	hbg.	180	32
P-17 B. CARRER DEL NORD	0,19	hbg.	182	34
P-18. ESGLESIA	0,06	hbg.	229	12
P-19. COOPERATIVA	2,20	hbg.	125	275
P-20. CORRALS	1,43	hbg.	124	177
P-21. BONSOMS	0,86	hbg.	48	41
P-22. RAMBLA GENER	0,11	hbg.	72	8
P-23. CARRER BOLEDA	0,08	hbg.	---	---
Denominació	Superfície	Ús global	Densitat	Màxim nº hbg.
	Ha.		hbg/ha	Ut.
SECTOR A. LA PEDRERA	10,08	Ind.	---	---
SECTOR B. POU DOLÇ	2,99	hbg.	54	161
SECTOR C. SANTA LLUCIA SUD	7,23	hbg.	55	433
SECTOR D. MESTRAL	7,17	hbg.	35	251
SECTOR E. CAMÍ DE LA GORNAL	6,17	hbg.	55	369
SECTOR F. TERRACUQUES	9,39	ind.	---	---
SECTOR G. DE LA LLACUNETA	4,09	ind.	---	---
SECTOR H. CAMÍ XIC	11,91	ind.	---	---
SECTOR J. CAN VIES (*)	30,66	ind.	---	---
SECTOR K. ESTACIÓ	3,59	ind.	---	---
TOTAL				2.738

(*) incorpora indústries existents en SNU.

8.3. Patrimoni municipal de sòl i habitatge.

El POUM té en consideració la constitució d'aquest patrimoni, tal com preveuen els art. 156 a 162 de la LUC i 222 a 225 del RLUC.

8.4. El patrimoni arquitectònic i arqueològic/paleontològic.

El Text Refós de la Llei d'Urbanisme, Decret Legislatiu 1/2005 de 28 de juliol de 2.005 assenyala, a l'article 58, que els Plans d'Ordenació Urbana Municipal contindran el Catàleg de béns s protegir segons l'article 69 (Catàlegs de Béns Protegits i Ordenances Municipals) i aquest catàleg, juntament amb les mesures específiques i d'acord amb les categories establertes per la legislació sectorial aplicable, passaran a ser part integrant de la documentació imperativa del P.O.U.M.

També s'ha d'indicar que, d'acord amb la legislació vigent (Llei 9/93 del Patrimoni Cultural Català), els catàlegs esmentats també han d'incloure els elements arqueològics/paleontològics protegits a l'àmbit municipal.

Per aquests motius aquest equip redactor ha realitzat una sèrie de treballs per tal de plantejar les determinacions finals d'aquest P.O.U.M. en allò que fa referència a la Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Arqueològic/Paleontològic de l'Arboç.

Així s'han consultat i analitzat, a més a més dels documents del vigent Pla General que ara es revisa i que s'han especificat a l'apartat corresponent de la Memòria d'Informació, les fitxes i documents existents a l'Àrea de Documentació i Recerca de la Direcció General del Patrimoni Cultural del Departament de Cultura de la Generalitat (antiga Secció d'Inventari del Servei del Patrimoni Arquitectònic de la mateixa Direcció General) i a l'Arxiu Històric del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (Demarcació de Tarragona) a més a més de diferents publicacions de tipus històric, tant

d'àmbit general com local (que s'indiquen a les fitxes dels elements que es recullen a l'Annex ... de la documentació d'aquest P.O.U.M.).

La documentació recollida ha estat contrastada sobre el terreny (amb diferents "pentinats" que han fet aparèixer alguns elements no detectats als treballs anteriors) i a partir d'aquí s'han redactat les fitxes que figuren a l'Annex ... de les Normes Urbanístiques d'aquest P.O.U.M., s'han establert els llistats que figuren a continuació i s'han determinat els corresponents graus de protecció que han semblat adients per a cadascun dels elements seleccionats.

D'acord amb les disposicions de la Llei 9/93 de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català, s'han establert 3 graus o nivells de protecció: Bé Cultural d'Interès Nacional (B.C.I.N.), Bé Cultural d'Interès Local (B.C.I.L.) i Bé de Protecció Urbanística (B.P.U.).

Hom comprovarà que entre els edificis protegits n'hi figuren dos (2) que tenen una Declaració de **Bé Cultural d'Interès Nacional (B.C.I.N.)**

a) la Torre del Papiol

b) l'església parroquial de Sant Julià

El primer per les raons argumentades a l'apartat 2.8 de la Memòria d'Informació i la segona per l'expedient de Declaració incoat per la Generalitat i que està en vies de resolució. La decisió sobre aquestes declaracions, i la seva tutela posterior, depèn del Govern de la Generalitat a través del Departament de Cultura i a més de la declaració de l'element en sí aquest Departament ha de definir un "entorn de protecció", cosa que està fent en el cas de l'església (i el planejament en recull la seva delimitació, encara provisional). Pel que fa a l'entorn de la Torre del Papiol aquest P.O.U.M. en proposa una delimitació que es considerarà com efectiva fins a la seva acceptació pels Serveis de la Direcció General del Patrimoni Cultural.

Les obres a fer en aquests edificis i també als edificis inclosos en aquests entorns hauran de tenir l'autorització de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Tarragona abans de l'obtenció de la corresponent llicència municipal.

Als llistats també apareixen 42 elements amb la proposta de catalogació com a Bé Cultural d'Interès Local (B.C.I.L.) i estan sotmesos a les regulacions que la Llei 9/93 estableix per a ells. Aquesta catalogació sí és competència de l'Ajuntament de l'Arboç i es pot tramitar mitjançant aquest P.O.U.M. Com s'ha dit a l'apartat ... de la Memòria d'Informació d'aquest P.O.U.M. els elements inclosos als llistats del Pla General vigent (l'Annex 3) tenen la consideració de Bé Cultural d'Interès Local i de l'anàlisi feta aquest equip redactor ha considerat oportú que alguns d'ells deixin de tenir aquest nivell de protecció, o de tenir-ne cap. Per això al final d'aquest apartat hi figura una justificació d'aquesta decisió. Decisió que haurà de ser convalidada pels serveis de la Direcció General del Patrimoni Cultural (un dels organismes que haurà d'informar la documentació d'aquest P.O.U.M.).

Elements que es proposen com a **Béns Culturals d'Interès Local:**

Són:

BCIL

01	CAL MESTRE DE BANYERES (ara CAL MATA)	carrer	ANDREU LLEONART	002
05	CAL PEPET PUNET (CAL MANSO)	rambla	GENER	028
56	LA GIRALDA	avinguda	MOSSÈN CINTO	035
14	RESIDÈNCIA HOSPITAL SANT ANTONI ABAT	carrer	HOSPITAL	052-054
06	CASA PAIRAL GENER- BATET. COL.LEGI	rambla	GENER	030
09	CA N'URGELL	avinguda	HEROIS DE 1808	109

11	CAN FIOL	carrer	HOSPITAL	005
12	CAL FREIXAS	carrer	HOSPITAL	013
24	EDIFICI DE LA RECTORIA	carrer	MAJOR	013
25	CAL ROMAGOSA	carrer	MAJOR	015
26	CAL SORD VILÓ (ara CAL PI)	carrer	MAJOR	017
28	CAL SEGURA. CAL MIRACLE (ara CAL NOYA)	carrer	MAJOR	021
30	CAL BALCELLS. CAL XICARROT (ara CAL JAN)	carrer	MAJOR	024
31	CASA DE LA VILA	carrer	MAJOR	026
33	LES VOLTES	carrer	MAJOR	028-036
34	CAL MAS	carrer	MAJOR	029
35	CAL BERNIC (ara CAL	carrer	MAJOR	031
36	CA L'OLIVELLA. CAL ROMAGOSA (ara CA L'AMIGUET)	carrer	MAJOR	033
37	CA LA CASIMIRA	carrer	MAJOR	035
38	CAL ROSSELL (ara CASA DE CULTURA)	carrer	MAJOR	037
39	ESCOLA DE PUNTAIRES	carrer	MAJOR	040
40	CA L'ESCARRÀ	carrer	MAJOR	041
41	CAL GARSES. CAL VIVES	carrer	MAJOR	042
42	LES AMÈRIQUES (CAL	carrer	MAJOR	043
48	CA L'APOTECARI BETES	carrer	MAJOR	059
50	CASA DE L'ABAT ESCARRÉ	carrer	MAJOR	061
51	CAL PERE VINT. CAL JOSEP PALETA	carrer	MAJOR	062-066
55	VIL.LA TERESA	avinguda	MOSSÈN CINTO	015
57	CAL PONS. TORRE BELLESGUARD	carrer	MOSSÈN CINTO	037-039
61	CAL JOSEP SOLER RIBÉ	carrer	MURALLA	008
62	CAL CORREU. CAL	carrer	MURALLA	012
63	CAL XESC (CAL CONDIS)	carrer	MURALLA	014
64	CAL FUSTER CARRETER (ara CAL RIBOSA)	carrer	MURALLA	016
66	AUDITORI (CA LA QUICA)	carrer	PALMA, LA	002
67	CAL SENO. CA LA DAMINA (ara CAL SANAHUJA)	carrer	PLATERIA	005
68	CAL MARQUET (ara CAL SURIOL)	carrer	SANT JULIÀ	001
D	ERMITA DE SANT PONÇ	nucli	EL PAPIOL	

Proposats BCIL

32	CASA	carrer	MAJOR	027
46	CASA	carrer	MAJOR	055
E	CASA GRAN DEL PAPIOL	nucli	EL PAPIOL	

També, d'acord amb el què disposa l'article 18.1 de la Llei 9/93 en el que es defineix com a components, també, del Patrimoni Cultural Català aquells elements, immobles en aquest cas, que tot i no tenir una declaració de B.C.I.N. o una catalogació com a B.C.I.L. són representatius dels valors de la cultura de Catalunya (de l'Arboç en aquest cas), aquest P.O.U.M. defineix 37 elements immobles com a **Béns amb Protecció Urbanística**.

En aquest grup s'hi han inclòs els "nous" elements detectats que s'han considerat mereixedors d'aquest grau de protecció i aquells que estaven recollits per l'antic Pla General (i per tant amb consideració de B.C.I.L.) i que aquest equip redactor ha considerat mereixedors d'aquest grau de protecció (veure justificació al final d'aquest apartat).

Aquests elements també queden regulats per les determinacions normatives d'aquest P.O.U.M. i el seu llistat és el següent:

02	CASA	carrer	DR. J. VIVES I MAÑÉ	002
03	SAFAREIGS	carrer	DR. J. VIVES I MAÑÉ	022
04	CASA DEL DELME (PORTALADA)	rambla	GENER	014
07	CASA PANXITA I JARDÍ	avinguda	HEROIS DE 1808	024
08	PARC GENER	avinguda	HEROIS DE 1808	100-102
10	CASA	carrer	HORTS	002
13	CASA	carrer	HOSPITAL	017
15	CASA	carrer	JUSSÀ	003
16	CASA	carrer	JUSSÀ	005
17	CASA	carrer	JUSSÀ	007
18	CASA	carrer	JUSSÀ	009
19	CASA	carrer	JUSSÀ	017
20	CASA	carrer	JUSSÀ	027
21	CASA	carrer	JUSSÀ	033
22	CISTERNA DE LA PLAÇA	carrer	MAJOR	
23	CASA	carrer	MAJOR	007
27	CASA FIGUEROLA	carrer	MAJOR	018
29	CASA FARMÀCIA SURIOL	carrer	MAJOR	022
43	CASA	carrer	MAJOR	044
44	CASA	carrer	MAJOR	049
45	CASA	carrer	MAJOR	051
47	CASA	carrer	MAJOR	056
49	CASA	carrer	MAJOR	060
52	ANTIC ESCORXADOR	carrer	MARE DE DÉU DE	002

MONTSERRAT				
53	ARXIU ARBOCENC	carrer	MISSERS	008
54	CASA	carrer	MISSERS	017
58	LA BADALOTA	avinguda	MOSSÈN CINTO	SN
60	CASA	carrer	MURALLA	006
65	CASA I JARDÍ	carrer	MURALLA	022
69	CASA	carrer	SANT JULIÀ	003
70	CASA	carrer	SANT JULIÀ	008
71	ERMITA DE SANT ANTONI ABAT	nucli	LA LLACUNETA	
72	CAL ROSSELL	nucli	LA LLACUNETA	
73	CAL TOTOSAUS	nucli	LA LLACUNETA	
A	CAL GALLARD		CAMP JOLIU	
B	CEMENTIRI	camí	CEMENTIRI	
F	CAL JULIÀ I CELLER DEL PAPIOL	nucli	EL PAPIOL	

Les fitxes particularitzades de cadascun dels elements abans ressenyats en els diferents nivells de protecció queden recollides a l'Annex corresponents dels documents que formen la documentació escrita d'aquest Pla d'Ordenació Urbana Municipal de l'Arboç.

A l'inici d'aquest apartat s'ha indicat que, segons l'article 17.5 de la Llei 9/93 del Patrimoni Cultural Català, els Catàlegs Municipals han de contenir també les Zones de Protecció Arqueològica (els jaciments arqueològics/paleontològics) del terme municipal. És per aquest motiu que aquest equip redactor ha recollit la documentació proporcionada per la Direcció General del Patrimoni Cultural sobre les zones arqueològiques existents al terme municipal de l'Arboç (veure també apartat ... de la Memòria d'Informació). A més a més la lectura de diferents documents sobre el terme municipal van posar sobre la taula l'existència d'una "incògnita" arqueològica que no ha pogut ser resolta encara avui: el traçat de la Via Augusta.

En efecte aquest tema no apareix com a fitxa a la documentació facilitada per l'Àrea de Coneixement i Recerca de la Direcció General del Patrimoni Cultural però sí que s'esmenta al parlar del jaciment "Sota la Timba de Santa Bàrbara". D'altra banda tampoc ha tingut una resposta clara per part dels Serveis Territorials d'Arqueologia de Tarragona i de Barcelona que també han estat consultats. De la documentació facilitada per aquests Arqueòlegs Territorials s'han grafiat les dues possibilitats del traçat de la Via Augusta que figuren als plànols n8.1 i n8.2, tot i que pel què acabem de dir ens inclinem pel traçat que hem denominat com a "Via Augusta (I)".

Així el **Catàleg de Béns Arqueològics del municipi de l'Arboç** està format per les següents Zones Arqueològiques regulades (veure Normes Urbanístiques d'aquest P.O.U.M.) per les disposicions de la Llei 9/93 i el Decret 78/2002 de 5 de març, del Reglament de Protecció del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya:

JACIMENTS:

A01- Carrer Major, 1

A02- Mas Calent / La Bruixa

A03- La Botera

A04- Sota la timba de Santa Bàrbara

A05- Quatre Camins

ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA:

A06- Via Augusta I

A07- Via Augusta II

Les fitxes particularitzades d'aquests elements queden recollides al final de l'Annex ... de la documentació escrita d'aquest Pla d'Ordenació Urbana Municipal de l'Arboç, després de les fitxes del Patrimoni Arquitectònic.

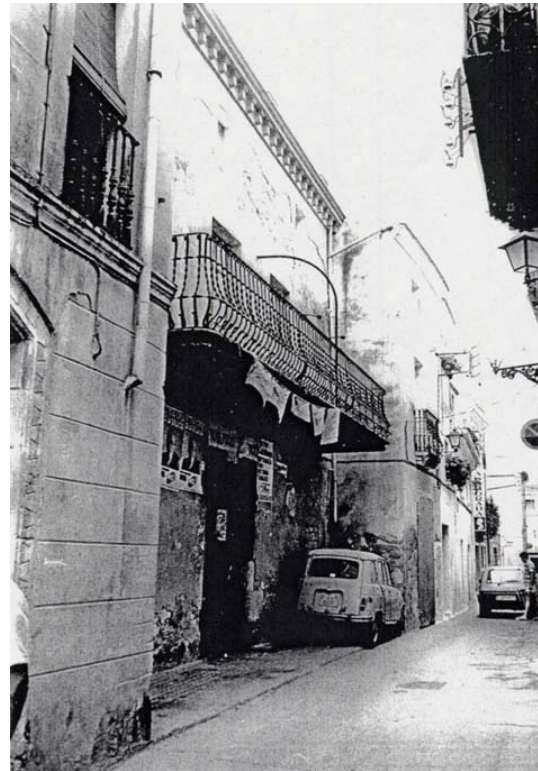
Encara queda per justificar el perquè alguns elements protegits per l'antic Pla General, i per tant amb consideració de B.C.I.L. segons la disposició addicional primera de la Llei 9/93, es proposa passin a ser Béns amb Protecció Urbanística (B.P.U.).

Si es compara el llistat d'elements recollits a l'Annex 3 del Pla General anterior i el dels proposats com a B.C.I.L. per aquest P.O.U.M. es veurà que no hi figuren els edificis de Cal Jatet, al c. Jussà 41, el de Cal Borrell al c. St. Julià 10/c. R. de Casanova 18-20 i la portalada neoclàssica de l'avinguda dels Herois de 1808 núm. 100-102. El primer per la senzilla raó que ha desaparegut (a la correcció d'adreces feta per l'Ajuntament l'any 1.997 ja es deia que havia estat enderrocat) tot i la seva presència (veure fotografies adjuntes). El segon també ha desaparegut dels llistats, perquè aquest equip redactor no l'ha considerat amb valor suficient després de les modificacions introduïdes en els darrers anys (amb inclusió, fins i tot, d'elements de pedra artificial) segons es pot veure a la fotografia adjunta. També podria tractar-se d'un error ja que del treball de camp realitzat ha semblat que la casa veïna núm. 8 sí té entitat suficient per ser proposada com a BPU (veure fitxa 70 de l'annex...). La portalada neoclàssica fou enderrocada els anys 80 del segle passat després de presentar perill de ruïna durant un temps. Ja es fa constar aquesta circumstància en l'escrit de l'Ajuntament de l'any 1997. El seu aspecte es pot veure com a fotografia adjunta. La pèrdua d'aquest element tan representatiu ha provocat que el conjunt del Parc Gener (mur de tancament, torres circulars dels extrems i temple de l'interior, elements que abans no estaven protegits) passin a tenir una protecció a nivell de Bé de Protecció Urbanística.

Finalment també aclarir que el "conjunt" de LES VOLTES s'ha dividit en dos elements. Ja hauria d'haver estat així al llistat del Pla General doncs des del núm. 22 del c. Major (Farmàcia) fins al 28 (on comencen les porxades) hi ha Cal Balcells i la Casa de la Vila que no en tenen. Així s'ha recollit als llistats d'aquest P.O.U.M. donant, però, la protecció de B.P.U. a l'espai porxat de la casa de la Farmàcia Suriol doncs creiem que no es pot ni comparar amb els dels números 28-36 protegits com a B.C.I.L.



ANTIGA ESCOLA MUNICIPAL (CAL JATET)
(enderrocada) Façana carrer Andreu Lleó



ANTIGA ESCOLA MUNICIPAL (CAL JATET)
(enderrocada) Façana carrer Jussà



CAN BORRELL (Sant Julià, 10)



PORTALADA NEOCLÀSSICA (enderrocada)
av. dels Herois de 1808, 100-102

9. ADEQUACIÓ ENTRE LES PREVISIONS DE POBLACIÓ I LA CAPACITAT DEL SÒL URBANITZABLE DEL PLA.

A la Memòria Informativa (apartat 2.7.2.) es dona per a l'any 2014 la xifra de 3.155 habitatges potencials resultants del PGO, i equivalents a una població de 9.465 habitants (tots els habitatges construïts i ocupats) i 7.070 (tots els habitatges construïts primera residència i buits com a l'actualitat).

El nombre d'ocupants dels habitatges en aquest cas era de 3,00.

A l'apartat 5.3 d'aquesta Memòria, en base a les dades provinents del PGO, es dona per a aquest un potencial total de 3.677 habitatges.

El POUM reordena alguns àmbits del sòl urbà sense increment de densitat. Més aviat podria parlar-se de reducció, en tant que es fixen mínims de tamany promig de l'habitatge. Però, fet el recompte exhaustiu de sòl i sostre que s'adjunta resulta un potencial de 6.106 habitatges, que coincideix amb el resultat de sumar als 3.677 anteriors, els 1.729 nous habitatges potencials aportats pel POUM (apartat 5.3. d'aquesta memòria).

CAPACITAT EN SOSTRE I NOMBRE D'HABITATGES DEL POUM

	m ²	Plantes	Sostre	Sup. Hab (m ²)	Habitatges
PERI Sta. Llúcia	3.808	5	19.040	100	190
	1.048	4	4.192	100	42
SUP. Sta. Llúcia					
clau 4a-1	4.356	4	17.424	100	174
clau 4a-3	6.556	4	26.224	100	262
clau 4a-5	2.881	3	8.643	100	86
clau 4b-1			13.460		87
clau 4b-2			22.380		43
Illa Priorat					
clau 2	636	3	1.908	100	19
clau 5			4.160		17
Corrals					
clau 2a	4.220	3	12.660	100	127
clau 4a-1	593	4	2.372	100	24
clau 5b-1			5.960		15
clau 3			3.390		23
clau 4a	3.354	4,5	15.093	100	151
clau 2 (pb+3)	8.500	3,5	29.750	100	298
clau 2 (pb+2)	39.600	2,5	99.000	100	990
clau 1 (pb+3)	4.926	3	14.778	100	148
clau 1 (pb+2)	25.570	2	51.140	100	511
TOTAL URBÀ DIRECTE			351.574		3.207
Polígons i sectors en desenvolupament			77.731		700
Polígons en sòl urbà			102.994		1.106
Sòl urbanitzable			101.580		1.093
CAPACITAT TOTAL			633.879		6.106

A l'any 2008 hi han uns 2.518 habitatges construïts, tots ells en sòl urbà directe. Per tant, estaríem en un 78,5% del màxim, i comptant amb la resistència dels teixits històrics a la seva modificació, podríem afirmar -com feia en el seu dia el PGO que es revisa- que de les teòriques 700 vivendes de mes que es poden fer en prou feina poden quedar en una quarta part.

Cal afegir el següent sostre industrial i/o terciari:

- Sòl urbà directe	192.285 m ² st.
- Polígons en sòl urbà	124.170 m ² st.
- Sòl urbanitzable	357.486 m ² st.

Aquest recompte de superfícies del POUM s'ha dut a terme amb els següents criteris:

- A les claus d'ordenació a vial s'han considerat el sostre potencial, resultant de multiplicar la superfície edificable pel nombre de plantes.
- A les claus d'ordenació aïllada s'ha considerat la superfície de la zona i la seva edificabilitat neta.

Per al comptatge d'habitatges, s'ha dividit per valors (sigui sostre, sigui sòl) estimats com a promig dels existents: s'ha comptat la parcel·la mínima en ciutat jardí, i s'ha considerat un habitatge per cada 100 m². Així, no s'ha tingut en compte l'existència de comerç com a factor majorador de la superfície promig per habitatge, ni tampoc el fet que les parcel·les de ciutat jardí, en general, no tenen la superfície mínima, sinó una mica superior.

Ara bé, d'aquest potencial de nous habitatges, la majoria se situarien en àrees d'edificació contínua, de les quals les claus 1 i 2 són força consolidades i la transformació és molt lenta, i mai s'esgota la capacitat potencial. A més, sobretot en clau 1, existeixen moltes cases unifamiliars de gran superfície construïda, molt per sobre dels 100 m² estimats com a promig.

La capacitat més important resultarà del sòl urbanitzable, i de les UA pendents de desenvolupament urbanístic.

Si estimem que en el període de vigència del POUM pogués arribar a consolidar-se el 60% del nombre d'habitatges de clau 1 (395) i clau 2 (773), el 80% de la resta de sòl urbà i el 75% dels polígons i sectors en desenvolupament o pendents de desenvolupar, tindríem:

- En sòl urbà directe (395 + 773 + 1.008)	2.176
- En sòl urbà en desenvolupament	525
- En sòl urbà pendent de desenvolupament	829
- En sòl urbanitzable	820
TOTAL	<u>4.350 habitatges</u>

Per tant, el potencial de 6.106 es veuria reduït a 4.350 habitatges, valor molt proper a l'obtingut per una altra via a l'apartat 5.3. Treballant sobre una tendència a la baixa dels ocupants dels habitatges, i considerant a l'any horitzó una ràtio de 2,7 habitants, habitatge, la població potencial dels 6.106 habitatges seria de 16.486 habitants, que es veuria reduïda a 11.745 considerant el màxim de 4.350 habitatges.

Aquesta població potencial engloba segona residència, i considera que no hi ha habitatges buits. Per tant, a la pràctica és impossible arribar-hi: Si comptem que l'any 2001 el 25,32% dels habitatges eren de 2a. residència o buits, i extrapolem aquest valor, la capacitat es redueix a 8.771 habitants, valor també molt pròxim al de l'apartat 5.3.

Considerem aquest valor com a valor alt més probable per al període de vigència del POUM, és a dir, 2020 o 2022.

10. MESURES PEL DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE.

El Pla d'ordenació introdueix, en la regulació del sòl urbanitzable, les determinacions per a l'adopció de criteris de sostenibilitat en el planejament urbanístic, com a continuïtat amb els aplicats per al planejament general.

L'informe mediambiental, que s'adjunta com a Document 6 del POUM-Documents per a aprovació inicial, redactat per SGM, corrobora l'adequació del POUM als imperatius del desenvolupament sostenible, tal com exposen els apartats II dels preàmbuls de la L 2/02 i la L 10/04, i defineix l'article 3 de la LUC.

11. QUADRE RESUM DE SÒL I DE SOSTRE EDIFICABLE.

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL	Superfície m²	Sostre m² (1)	Sostre m² (2)	Sostre m² (3)
Sòl urbà				
Preferentment residencial	694.908	509.783	-	-
Preferentment industrial	838.940	-	264.375	-
Total urbà	1.533.848	509.783	264.375	848.754
Sòl urbanitzable				
Urbanitzable delimitat				
Preferentment residencial	235.735	124.096	-	-
Preferentment industrial	697.227	-	351.616	-
Total urbanitzable delimitat	932.962	124.096	351.616	475.712
Urbanitzable no delimitat	-	-	-	-
Total urbanitzable no delimitat	-	-	-	-
TOTAL URBANITZABLE	932.962	124.096	351.616	475.712
TOTAL NO URBANITZABLE	11.795.215			
TOTAL MUNICIPI	14.262.025	633.879	615.991	1.307.820

(1) Sostre residencial.

(2) Sostre industrial.

(3) Sostre residencial + industrial.

12. JUSTIFICACIÓ DE LES RESERVES PER A ESPAIS LLIURES.

La Llei d'Urbanisme de Catalunya determina a l'article 58.1.f, que els plans d'ordenació defineixen el sistema general d'espais lliures públics, que ha de respondre, com a mínim, a la proporció de 20 m² per cada 100 m² de sostre admès pel planejament urbanístic per a ús residencial no inclòs en cap sector de planejament urbanístic.

El sostre residencial admès pel POUM és de 351.574 m², segons comptatge de l'apartat 9. als quals se'ls ha d'afegir els 77.731 m² de sectors en desenvolupament, el que fa un total 429.305 m²

L'aplicació del requeriment és: 429.305 m² sostre x 20/100 = 85.861 m² = 8,59 hectàrees.

El Pla d'ordenació qualifica com a espais lliures públics en sòl urbà directe 22,22 ha. i 6,79 ha. als polígons en sòl urbà. Les hipòtesis per a les cessions destinades a espais lliures en sòl urbanitzable donen 11,10 ha. més.

En resum:

En sòl urbà directe	222.177
En sòl urbà en polígons	67.864
En sòl urbanitzable	110.994
TOTAL	401.035m² sòl

Per tant, són 41,06 ha, molt per sobre de les 8,59 ha resultants de les exigències legals.

Fent la hipòtesis, bastant improbable, de l'esgotament total del sostre residencial del POUM i segons l'apartat 11.1 de la memòria descriptiva tindriem 633.879 m² de sostre residencial. Aplicant el requeriment serien necessaris 126.776 m² de sòl destinat a zones verdes quan el nou POUM preveu, segons el resum, 401.035 m², també molt per sobre de les exigències legals.

13. JUSTIFICACIÓ DE LES RESERVES INDICATIVES PER DOTACIONS.

13.1. Justificació.

El Pla Territorial General de Catalunya (PTGC) estableix, mentre no es desenvolupin els plans territorials, uns estàndards orientatius per a equipaments, en funció de la mida del municipi.

Així doncs, pel dimensionament de les reserves urbanístiques per equipaments, aquest Pla adopta els estàndards del Pla Territorial General de Catalunya.

S'ha adoptat com a horitzó de les reserves el potencial absolutament teòric d'esgotament del nombre d'habitatges possibles (6.106) amb l'ocupació prevista (2,70), és a dir, 16.486.

Previsió d'equipaments estàndards PTGC

	HORITZÓ 16.486 HABITANTS					
	Estàndard m²		Necessitat per 16.486 hab. en m²		Previsió POUM	
	st/hab	sòl/hab	sostre	sòl	m² sostre	m² sòl
Sanitari	0,20	0,50	3.297	8.243		
Assistencial	0,10		1.648	1.648 (1)		
Cultural	0,30		4.946	4.946 (1)		
Administratiu	0,40		6.594	4.396 (2)		
Ensenyament		4,00		65.944		
Esportiu		(*)		-		
Abastament		0,20		3.297		
Serveis tècnics		0,30		4.946		
TOTAL				93.420		223.303

(*) Lligat a l'ensenyament.

(1) Hipòtesi 1 m² st/m² sòl.

(2) Hipòtesi 1,5 m² st/m² sòl.

Es comprova que les previsions del POUM (veure apartat següent), d'un mínim de 223.303 m² dupliquen les exigències legals en el conjunt dels equipaments, comptant a més que la població utilitzada és totalment teòrica i a l'alça.

Per tant, L'Arboç podrà seguir sent, en el futur, un municipi altament equipat, i, probablement, amb possibilitat de destinar part d'aquest equipament a habitatge dotacional, si se'n preveu la necessitat.

13.2. Reserves d'equipaments.

- En sòl urbà directe	101.900 m ² sòl
- En polígons en sòl urbà	29.746 m ² sòl
- En sòl urbanitzable delimitat	91.657 m ² sòl
TOTAL	223.303 m² sòl.

14. ESTUDI DE MOBILITAT

S'incorpora com a document annex al POUM l'Estudi de Mobilitat redactat per l'Ajuntament de l'Arboç, de data octubre de 2006, "Anàlisi sobre els transports públics a l'Arboç.

Barcelona per l'Arboç, maig 2009

Per BCN SL

Salvador Matas i Dalmases, Joan A. Paez i Berga
arquitectes

EQUIP DE TREBALL

La redacció del POUM de l'Arboç ha estat a càrrec de BCN Societat Limitada, amb un equip de treball format per:

Redactors en cap

Joan Antoni Paez i Berga, arquitecte.
Salvador Matas i Dalmases, arquitecte

Redactors

Iban Alvaro Sánchez, arquitecte.
Joan Manel López Capdevila, arquitecte
Meritxell Jané Playà, arquitecte
Olga Roca i Saurina, arquitecte.

COL·LABORADORS

Patrimoni

Jordi Rogent i Albiol, arquitecte.

Arquitectura

Carlota Cristobal Fröhlich, arquitecte.

Enginyeria

Jordi Sorkau Casanova, enginyer de camins canals i ports.

Economia

PROMO SL

Aspectes Legals

Emili Amat i Pérez, advocat.

Relacions institucionals i secretaria

Montse Godoy Guanche

Informe mediambiental

SGM

*Sota la direcció de: **Joan Antoni Paez i Berga***